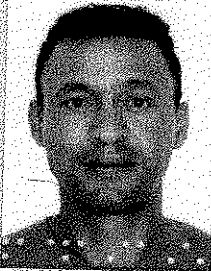



PROIBIDO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

SECRETARIA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 3.208.834

DATA DE EXPEDIÇÃO 10/JAN/2019

NOME VOLNEI DE GODOY

FILIAÇÃO ORALINA DA CONCEIÇÃO DE GODOY

NATURALIDADE CLEVELÂNDIA PR

DATA DE NASCIMENTO 13/06/1977

DOC ORIGEM CERT. NASC. 2369 IV 02 A FL 587

CART. FREITAS-CLEVELÂNDIA PR

CPF 003.152.960-70

XAXIM - SC

FERNANDO LUIZ DE SOUZA  
Perito Criminal  
Diretor do Instituto de Identificação - IGP/SC  
ASSINATURADO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PROIBIDO PLASTIFICAR



ASSINATURA DO TITULAR

*Maria Luiza Rodrigues*

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/63

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 5.248.962 DATA DE EXPEDIÇÃO 26/SET/2019

NOME MARIA LUIZA RODRIGUES

FILIAÇÃO JUSTINA INEZ RODRIGUES

NATURALIDADE XAXIM SC DATA DE NASCIMENTO 20/04/1988

DOC ORIGEM CERT. NASC. 2607 LV 4 FL 94  
CART. ESCRIV. DE PAZ-CORDILHEIRA  
ALTA SC

CPF 059.901.339-79

XAXIM - SC

FERNANDO LUIZ DE SOUZA  
Perito Criminal

ASSINATURA DO DIRETOR

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO - IGP/SC

LEI Nº 7.116 DE 29/08/63

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 8.093.183

DATA DE EXPEDIÇÃO 12/MAR/2018

HOMENOME NAÍANY DE GODOY

FILIAÇÃO VOLNEI DE GODOY MARIA LUIZA RODRIGUES

NATURALIDADE XANXERÊ SC

DATA DE NASCIMENTO 08/02/2010

DOC. ORIGEM CERT. NASC. 10818 LV 29 FL 19

CART. POLETTO-PONTE SERRADA SC

CPF 129.319.919-29

ASSINATURA DO TITULAR

ASSINATURA DO DIRETOR PAULO HENRIQUE DOS SANTOS

Perito Criminal

Instituto de Identificação - IGR/SC

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

INSTITUTO GERAL DE REGISTRO E IDENTIFICAÇÃO

PROIBIDO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO GERAL DE REGISTRO E IDENTIFICAÇÃO




POLEGAR DIREITO

ASSINATURA DO TITULAR

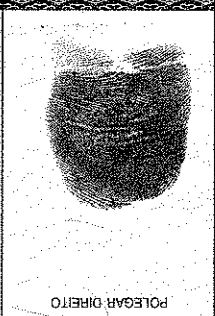
NAÍANY DE GODOY

ASSINATURA DO DIRETOR

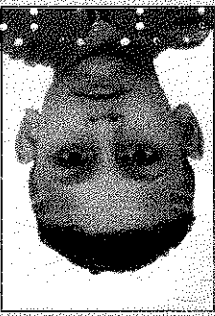
CARTEIRA DE IDENTIDADE

INSTITUTO GERAL DE REGISTRO E IDENTIFICAÇÃO

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DE SANTA CATARINA  
 SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANCA PUBLICA  
 INSTITUTO GERAL DE PERICIA  
 INSTITUTO DE IDENTIFICAO



POLEGAR DIREITO



PROIBIDO PLASTIFICAR

VINICIUS

ASSINATURA DO TITULAR

CANTIERA DE IDENTIDADE

TRABALHO EM 3 FOLHAS

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 8.093.193  
 DATA DE EMISSÃO: 12/MAR/2018

NOME: VINICIUS DE GODOY  
 FILIAÇÃO: VOINEI DE GODOY  
 MARIA LUIZA RODRIGUES

NATURALIDADE: CORONEL FREITAS SC  
 DATA DE NASCIMENTO: 31/08/2012

DOC. ORIGEM: CERT. NASC. 35663 IV 24 FL 262  
 CART. ZAMPROGNA-XAXIM SC

CPF: 117.727.749-28  
 XAXIM - SC

ASSINATURA DO DIRETOR:  
 PAULO HENRIQUE DOS SANTOS  
 Diretor do Instituto de Identificação - IG/SC  
 Perito Criminal

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

TRABALHO EM 3 FOLHAS



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO  
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000  
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com  
Site: www.rixaxim.com.br

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número


27.235.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Município e Comarca de Xaxim - SC  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data:		FLS.	MATRÍCULA
14	de	01	27.235
Julho	de		
2017			

Identificação do imóvel: **Terreno rural (área desmembrada 01)**, localizado na Linha São Valentin - Monte Belo, Xaxim-SC, com a área superficial de cinquenta e sete mil trezentos e quatorze metros e oitenta e nove decímetros quadrados (57.314,89m<sup>2</sup>), constituído por parte do lote rural nº 22, com as seguintes medidas e confrontações: inicia a descrição no vértice P-18, situado ao norte do imóvel, de coordenadas N 7.008.484,620 m e E 349.483,748 m, que o responsável técnico e os proprietários declararam ser georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr, e Datum o SIRGAS 2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator; deste segue em sentido horário confrontando com parte do lote rural nº 22, de propriedade de Antonio Fernandes, Albino Valentini e Salete Luiza Valentini (área remanescente - matrícula nº 27.234), com o seguinte azimute e distância: 166°32'50" e 264,68 metros, até o vértice P-03, de coordenadas N 7.008.227,205 m e E 349.545,324 m; deste segue confrontando com o lote rural nº 21, de propriedade de Mario Candiotto (transcrição nº 1.982), com o seguinte azimute e distância: 268°02'16" e 87,10 metros, até o vértice P-04, de coordenadas N 7.008.224,223 m e E 349.458,275 m; deste segue confrontando com a faixa de domínio da Estrada Municipal que liga a Linha São Valentin à Cidade de Xaxim (matrícula nº 27.237), com o seguinte azimute e distância: 292°15'58" e 11,32 metros, até o vértice P-19, de coordenadas N 7.008.228,512 m e E 349.447,800 m; deste segue confrontando com o seguinte azimute e distância: 287°16'43" e 71,00 metros, até o vértice P-20, de coordenadas N 7.008.249,599 m e E 349.380,007 m; deste segue confrontando com o seguinte azimute e distância: 291°04'15" e 74,86 metros, até o vértice P-21, de coordenadas N 7.008.276,512 m e E 349.310,156 m; deste segue confrontando com o seguinte azimute e distância: 287°13'52" e 57,48 metros, até o vértice P-22, de coordenadas N 7.008.293,540 m e E 349.255,252 m; deste segue confrontando com o seguinte azimute e distância: 282°00'47" e 35,62 metros, até o vértice P-23, de coordenadas N 7.008.300,953 m e E 349.220,417 m; deste segue confrontando com o seguinte azimute e distância: 297°48'37" e 18,76 metros, até o vértice P-24, de coordenadas N 7.008.309,706 m e E 349.203,822 m; deste segue confrontando com o seguinte azimute e distância: 313°35'11" e 46,60 metros, até o vértice P-25, de coordenadas N 7.008.341,835 m e E 349.170,067 m; deste segue confrontando com o seguinte azimute e distância: 332°47'21" e 21,54 metros, até o vértice P-26, de coordenadas N 7.008.360,991 m e E 349.160,218 m; deste segue confrontando com o seguinte azimute e distância: 336°41'03" e 3,27 metros, até o vértice P-14, de coordenadas N 7.008.363,992 m e E 349.158,924 m; deste segue confrontando com o terreno rural, de propriedade de Daniel Moacir Miotto (matrícula nº 23.646), com o seguinte azimute e distância: 86°14'47" e 119,95 metros, até o vértice P-15, de coordenadas N 7.008.371,844 m e E 349.278,612 m; deste segue confrontando com o terreno rural, de propriedade de Daniel Moacir Miotto (matrícula nº 23.646), com o seguinte azimute e distância: 36°09'31" e 113,10 metros, até o vértice P-16, de coordenadas N 7.008.463,160 m e E 349.345,344 m; deste segue confrontando com o terreno rural, de propriedade de Daniel Moacir Miotto (matrícula nº 23.646), com o seguinte azimute e distância: 16°08'54" e 8,07 metros, até o vértice P-17, de coordenadas N 7.008.470,910 m e E 349.347,588 m; deste segue confrontando com o terreno rural, de propriedade de Daniel Moacir Miotto (matrícula nº 23.646), com o seguinte azimute e distância: 84°15'01" e 136,85 metros, até o vértice P-18, início da descrição deste perímetro. **Cadastro no INCRA:** nº 815.349.000.663-0. **NIRF:** 8.157.052-0 e 1.867.792-4. **Cadastro Ambiental Rural:** SC-4219705-7CDA2E406046447B8A562F38A0D8CB2F e SC-4219705-E32C.C6F2.7370.4D3E.B809.7D01.16B8.4674.

**PROPRIETÁRIOS:** ANTONIO FERNANDES, brasileiro, viúvo, aposentado, inscrito no CPF sob nº 425.878.919-49, RG nº 1.272.288-0/SC, residente e domiciliado na Rua Guerino Pierezan, nº 201, Bairro Flor, Xaxim-SC, o qual tem a área ideal de 25,65% do imóvel; **ESPÓLIO DE LOURDES FERNANDES**, inscrito no CPF sob nº 035.558.139-60, RG nº 3.555.972/SC, a qual tem a área ideal de 25,65% do imóvel; e **ALBINO VALENTINI**, inscrito no CPF sob nº 509.593.289-04, RG nº 1.591.993/SC, e sua esposa **SALETE LUIZA VALENTINI**, inscrita no CPF sob nº 799.931.509-59, RG nº 2.870.961/SC, ambos brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº 6.284, no livro nº 3, neste Ofício, residentes e domiciliados na Linha Monte Belo, Xaxim-SC, os quais têm a área ideal de 48,70% do imóvel. **Origem:** Matrícula nº 16.115, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 37.967, de 29/06/2017. Dou fé. **Emolumentos:** R\$7,50. **Selo de fiscalização:** ETF27303-TAH7 - R\$ 1,85.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Aline Malinski  
Escriturante Registral  
XAXIM - SC



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO  
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000  
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com  
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 27.235.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 16 de novembro de 2023.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Aline Malinski  
Escrevente Registral  
XAXIM - SC

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Clebert A. Sousa Viana - Oficial Substituto
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral
- Elinete Ferro Silva - Escrevente Registral
- Aline Malinski - Escrevente Registral
- Maiara Tais Licheski Norbak - Escrevente Registral

Destinação FRJ  
FUPESC: 24,42%  
OAB, Peritos e Assistência: até  
24,42%  
FEMR/MPSC: 4,88%  
Ressarcimento de Atos Isentos e  
Ajuda de Custo: 26,73%  
TJSC: 19,55%



**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 24,18  
ISS: R\$ 0,73 - FRJ: R\$ 5,49 - Selos: R\$ 0,00 - Total: R\$ 30,40  
Digitado por: Analice Bortolon de Oliveira - Recepcionista.

**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS\*\***  
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

**DCELT**  
ENERGIADCELT - DISTRIBUIDORA CATARINENSE DE ENERGIA ELÉTRICA  
IE: 251754057 CNPJ: 83855973000130  
RUA DR. JOSÉ DE MIRANDA RAMOS, 51, CENTRO  
Xanxerê SC CEP 89820000Tipo de Fornecedor:  
Monofásico  
Conta de energia elétricaClassificação: B2/ RURAL  
AGROPECUARIAANTONIO FERNANDES  
LINHA SAO VALENTIM, S/NUNIDADE CONSUMIDORA  
19903-6INTERIOR DE XAXIM, Xaxim-SC  
CEP-89825000-Rota: 276-Sequencia: 2146943  
CPF/CNPJ 425.\*\*\*.\*\*\*-49CÓDIGO DO CLIENTE  
47857REF. MÊS / ANO  
NOV/2023TOTAL A PAGAR  
R\$ 241,52VENCIMENTO  
20/11/2023

Consulte pela Chave de Acesso em:

<https://sat.sef.sc.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de acesso:

4223118385597300013068000009066182000009505

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA pendente de autorização

INFORMAMOS QUE DEVIDO A RESPOSTA DA CONSULTA COPAT Nº 2270000020165, O ICMS SEGUE NOVA FORMA DE CÁLCULO, AJUSTADO CONFORME INSTRUÇÕES DA FAZENDA ESTADUAL. A INTEGRA DA CONSULTA E RESPOSTA ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.DCELT.COM.BR. 10/2023 20/10/2023 000022787 |

DATAS DE LEITURAS		Leitura anterior	Leitura atual	Nº de dias	Próxima Leitura				
		05/10/2023	06/11/2023	32	03/12/2023				
Itens de fatura	Un.	Quant.	PU(R\$) com trib.	Val.(R\$)	PIS COFINS	ICMS		Val. (R\$)	Tarifa Un.(R\$)
						Base (R\$)	Alq. (%)		
CONSUMO kWh BANDERA VERDE kWh		343	0,66574	235,21	1,39	253,60	12,00	30,43	0,59296
JUROS-09/2023				1,92					
MULTA ATRASO PGTO-09/2023				4,21					
ATUALIZAÇÃO MUNET-09/2023				0,18					
<b>TOTAL</b>				<b>241,52</b>	<b>1,39</b>	<b>263,60</b>		<b>30,43</b>	

CONSUMO FATURADO Kwh	Nº DIAS FAT.	Tributo	Base Calc. (R\$)	Alq. (%)	Val. (R\$)
NOV/2023	343				
OUT/2023	318	PIS/PASEP	204,78	0,12000	0,25
SET/2023	320	COFINS	204,78	0,56000	1,14
AGO/2023	283	ICMS	253,60	12,00	30,43
JUL/2023	273				
JUN/2023	326				
MAI/2023	359				
ABR/2023	354				
MAR/2023	306				
FEV/2023	399				
JAN/2023	312				
DEZ/2022	356				
NOV/2022	290				

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo KWH
11253	Energia Ativa -Kwh	Unico	85160	85503	1,0	343

Reservado ao Fisco

## REAVISO DE DÉBITO

Valor: 227,87  
Sujeito a Suspensão a partir de 24/11/2023  
Competência: 10/2023\*\*\*NÃO CONSIDERAR ESTA COMUNICAÇÃO, CASO ESTE JAM PAGAS!\*\*\*  
A distribuidora pode encerrar o contrato quando ocorrer o decurso do prazo de 2 ciclos de faturamento após a suspensão regular e ininterrupta do fornecimento de energia elétrica conforme Art. 140 § 1º da REN nº 1.000/2021

## FATURAS EM ABERTO

Competência: 10/2023

Valor: 227,87

Vencimento: 20/10/2023