

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIAS  
II - INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

**LAURECI APARECIDA CAPELLI**

**NÃO PLASTIFICAR**

FILIAÇÃO  
WALDIRMUNDO MARINHO DE MELLO  
NELCT MARCISO

TIPO/FATOR RH

DATA NASCIMENTO  
17/10/1958

CIDADE  
XAXIM SC

OBSERVAÇÃO

*Laureci A. Capelli*

ASSINATURA DO TITULAR

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**

DE Nº 7.316 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

**MAIOR DE 60 ANOS**

DATA DE EXPEDIÇÃO 25/MAI/2020

CPF 008.411.219-07 DNI 1.273.818

REGISTRO GERAL 1.273.818

REGISTRO CIVIL

CART. CAS. 4405 LV B-05 FL 85

CART. RCPN-XAXIM SC

POLEGAR DIREITO

UF

SERIE

IDENTIDADE PROFISSIONAL

CTPS

ELEITOR

MIS / PIS / PASEP

CERT. MILITAR

CNS

*Fernando Luiz de Souza*

FERNANDO LUIZ DE SOUZA

ASSINATURA DO DIRETOR

**VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
GOVERNO FEDERAL

Estado de Santa Catarina  
Secretaria de Estado da Segurança Pública

**OCLIDES CAPELLI**

Nome / Name  
Nome Social / Social Name

Registro Geral - CPF / Personal Number  
**471.228.469-20**

Data de Nascimento / Date of Birth  
**02/10/1960**

Nacionalidade / Place of Birth  
**BRA XAXIM/SC**

Sexo / Sex  
**M**

Nacionalidade / Nationality  
**BRA**

Validade / Expiry  
**Não informado**

*Oclides Capelli*

ASSINATURA DO TITULAR / Cardholder's Signature

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**

**VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**

LEI Nº 7.166 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

J10000120814

0000000556

Filiação / Filiation  
**TEREZINHA CAPELLI**  
**IZALINO CAPELLI**

Orgão Expedidor / Card Issuer  
**POLÍCIA CIENTÍFICA DE SANTA CATARINA**  
**(PCISC)**

Local / Place of Issue  
**XAXIM/SC**

Emissão / Issue  
**15/10/2024**

*Andréia Bler*

ASSINATURA DO EXPEDIDOR / Card Issuer Signature  
Andréia Bler  
Polícia Científica de Santa Catarina

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
IDENTIFICAÇÃO BIOMÉTRICA  
TÍTULO ELEITORAL

NOME DO ELEITOR  
**LAURECI APARECIDA CAPELLI**

DATA DE NASCIMENTO  
**17/10/1958**

Nº INSCRIÇÃO  
**0186 2206 0922**

ZONA  
**048**

SEÇÃO  
**0122**

MUNICÍPIO / UF  
**XAXIM/SC**

DATA DE EMISSÃO  
**19/03/2018**

JUIZ ELEITORAL

VÁLIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
IDENTIFICAÇÃO BIOMÉTRICA  
TÍTULO ELEITORAL

NOME DO ELEITOR  
**OCLIDES CAPELLI**

DATA DE NASCIMENTO  
**02/10/1960**

Nº INSCRIÇÃO  
**0186 2233 0906**

ZONA  
**048**

SEÇÃO  
**0122**

MUNICÍPIO / UF  
**XAXIM/SC**

DATA DE EMISSÃO  
**19/03/2018**

JUIZ ELEITORAL

VÁLIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL

**Empresa:** MADEIREIRA XAXINENSE LTDA  
**CNPJ:** 08.595.169/0001-43  
**Código:** 225 **Empregado:** OCLIDES CAPELLI  
**Admissão:** 08/09/2023 **CPF:** 471.228.469-20 **Sector:** 2-Produção

**RECIBO DE PAGAMENTO - SALÁRIO**  
**Período:** 11/2025  
**CBO:** 773115-DESTOPADOR **Folha:** 1

Cód.	Descrição	Referência	Vencimentos	Descontos
7	Salário	220.00	2.600,00	
8	Adicional de Insalubridade	20.00	520,00	
1	INSS Segurado	12.00		267,80
			<b>Total de Vencimentos</b>	<b>Total de Descontos</b>
			3.120,00	267,80
			<b>Líquido R\$ -&gt; 2.852,20</b>	
<b>Salário Base</b>		<b>Base FCTS</b>	<b>FCTS do Mes</b>	<b>Base IRRF</b>
2.600,00		3.120,00	249,60	2.512,80
		<b>Base INSS</b>	<b>Faixa IRRF</b>	
		3.120,00		

Recebi a importância líquida discriminada acima. Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Assinatura: \_\_\_\_\_

Recebimentos Dinheiro \* NÃO É DOCUMENTO FISCAL \* 068830

Classificação: B1/ RESIDENCIAL  
 Modalidade: Residencial

OCLIDES CAPELLI  
 RUA DOMINGOS PIANA, 21  
 CX. 01  
 STA. TEREZINHA Xaxim SC  
 CEP 89825000-Rota: 252-Sequencia: 3851  
 CPF/CNPJ 471 \*\*\* \*\*\*-20

Monofásico  
 Conta de energia Elétrica

UNIDADE CONSUMIDORA  
 14095-3

CÓDIGO DO CLIENTE  
 35106

REF: MÊS / ANO  
 DEZ/2025

TOTAL A PAGAR  
 R\$ 167,65

VENCIMENTO  
 13/01/2026



NOTA FISCAL Nº 02228946 SÉRIE 0 / DATA DE EMISSÃO: 22/12/2025 00:00:00

Consulte pela Chave de Acesso em:

<https://sat.sef.sc.gov.br/inf3e/consulta>

Chave de acesso:

42251283855973000130680000022289462000376825

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA pendente de autorização

PARA ATENDER AO OFÍCIO Nº 1095/2024  
 E AO DESPACHO Nº 276/2025\_ANEEL  
 A PARTIR DO DIA 01/01/2026 O CÓDIGO DA  
 UNIDADE CONSUMIDORA SERÁ ALTERADO  
 PARA O NOVO PADRÃO NACIONAL.  
 NESTE FAT. ESTÁ EM VIGOR A BANDEIRA AMARELA

DATAS DE LEITURAS	Leitura anterior		Leitura atual		Nº de dias	Próxima Leitura			
	24/11/2025		23/12/2025			24/01/2026			
Itens de fatura	Un.	Quant.	PU(R\$) com trib.	Val.(R\$)	PIS COFINS	ICMS Base (R\$)	Alq. (%)	Val. (R\$)	Tarifa Un.(R\$)
CONSUMO kWh BANDERA VERDE kWh		150	0,79707	119,56	2,23	119,56	12,00	14,80	0,68354
CONSUMO kWh BANDERA VERDE kWh		39	0,84667	33,02	0,58	33,02	17,00	5,78	0,68354
ADICIONAL BANDERA AMAREL		119	0,02202	2,62	0,05	2,62	12,00	0,32	0,01885
ADICIONAL BANDERA AMAREL		31	0,02290	0,71	0,01	5,49	17,00	0,12	0,01885
ADICIONAL BANDERA VERMEL		31	0,05161	1,60	0,03	1,60	12,00	0,19	0,04463
ADICIONAL BANDERA VERMEL		8	0,05625	0,45	0,01	0,45	17,00	0,08	0,04463
COSIP-LLMIN. PUB. MUNICIP		1	9,69000	9,69					
<b>TOTAL</b>				<b>167,65</b>	<b>2,91</b>	<b>162,74</b>		<b>21,29</b>	

CONSUMO FATURADO Kwh	Nº DIAS FAT	Tributo	Base Calc.(R\$)	Alq.(%)	Val.(R\$)
DEZ/2025	189				
NOV/2025	186				
OUT/2025	155				
SET/2025	185				
AGO/2025	169				
JUL/2025	170				
JUN/2025	172				
MAI/2025	172				
ABR/2025	191				
MAR/2025	211				
FEV/2025	220				
JAN/2025	223				
DEZ/2024	161				
		PIS/PASEP	136,67	0,39000	0,53
		COFINS	136,67	1,74000	2,38
		ICMS	162,74	12/17	21,29

Reservado ao Fisco

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo KWH
9768	Energia Ativa -Kwh	Unico	57071	57260	1,0	189



**INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL**  
**Carta de Concessão / Memória de Cálculo do Benefício**

06/01/2026 08:33:51

**Nome:** OCLIDES CAPELLI**Nit:** 1206965749-5**Aps:** 14.0.01.140 - AGÊNCIA DA PREVIDÊNCIA SOCIAL ATENDIMENTO DEMANDAS JUDICIAIS CURITIBA**Número do Benefício:** 192264387-1**Data de Concessão do Benefício:** 06/02/2020

Comunicamos que lhe foi concedido **APOSENTADORIA POR TEMPO DE CONTRIBUICAO (42)** número **192264387-1** requerido em **09/07/2018** com renda mensal de **R\$ 1.050,87**, calculada conforme abaixo, com início de vigência a partir de **09/07/2018**.

O pagamento será realizado no órgão pagador informado abaixo. Os próximos pagamentos serão realizados no **2º** dia útil de cada mês.

Mantenha seus dados atualizados. Se precisar alterar nome, telefone, e-mail ou endereço, acesse o Meu INSS ou entre em contato pelo telefone 135.

Dados do Pagamento do Benefício

**Órgão Pagador / Agência Bancária:** 0000 / BANSICREDI - POSTO SICREDI XAXIN**Endereço:** AVENIDA PLINIO ARLINDO DE NES, 1167 - CENTRO

Após o saque do primeiro pagamento, do PIS/PASEP ou FGTS, não será mais possível renunciar ou reverter os benefícios de aposentadoria (seja aposentadoria por idade, tempo de contribuição ou especial).



**Você pode conferir a autenticidade do documento em**  
**<https://meu.inss.gov.br/central/#/autenticidade>**  
**com o código 260106KCWJVTXCRLW2T988**



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## REGISTRO CIVIL

Estado/Território de SANTA CATARINA

Comarca de XAXIM

Município de XAXIM

Distrito de XAXIM

BELINDE CASAGRANDE BRAGA

Oficial TITULAR do Registro Civil

### CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO que, sob o n.º 4.405, à fls. 085-V, do livro n.º 5-B de Registro de Casamentos, verifiquei constar que no dia 04 de Junho de 1983, foi feito o casamento de "OCLIDES CAPELLI E LAURECI APARECIDA MARINHO DE MELLO"

contraído perante o Juiz de Paz ad-hoc Sr. Germano Sulchinski, e as testemunhas Vilmar Capelli e Ivete Zanoni, Jair D. Andolfatto e Carmen M. Capelli, brasileiros, solteiros, agricultores, residentes e domiciliados neste distrito.-

Ele, nascido Xaxim Estado de Santa Catarina.-

aos 02 de outubro de 1960

profissão agricultor, domiciliado neste distrito

, filho de IZALTINO CAPELLI e de TEREZINHA CAPELLI, bras. cas. nat. ele RS, ela SC, nasc. ele 11-04-1.935 ela 03-09-1.938, residentes e domiciliados neste distrito.-

Ela, nascida Xaxim Estado de Santa Catarina.-

aos 17 de outubro de 1958

profissão do lar, domiciliada neste distrito

, filha de WALDIMUNDO MARINHO DE MELLO e de NELCI NARCISO, bras. cas. nat. ele RS, ela SC, nasc. ele 09-10-1929, ela 08-08-1.938, res. e domic. neste distrito.-

a qual passou a assinar-se "LAURECI APARECIDA CAPELLI"

Foram apresentados os documentos a que se refere o art. 180 n.ºs 1.º, 2.º e 4.º do Código Civil Brasileiro.

Observações: O Regime adotado é o de Comunhão Universal de Bens, cfe. Pacto Antenupcial lavrado no livro n.º 5 de Escrituras Públicas Diversas, fls. 24-V sob n.º 858, pela Tabela Designada Belinde C. Braga.

O referido é verdade e dou fé.

Xaxim, 04 de junho de 1983

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL

TÍTULOS E DOCUMENTOS  
RUA XV DE SETEMBRO, COMARCA DE XAXIM  
BELINDE CASAGRANDE BRAGA - TITULAR

OPICIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME:

OCLIDES CAPELLI e LAURECI APARECIDA CAPELLI

MATRÍCULA:

109728 01 55 1983 2 00005 085 0004405 16

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

OCLIDES CAPELLI, brasileiro, solteiro, natural de Xaxim/SC, nascido no dia dois de outubro de mil novecentos e sessenta (02/10/1960), filho de Izaltino Capelli e Terezinha Capelli

LAURECI APARECIDA MARINHO DE MELLO, brasileira, solteira, natural de Xaxim/SC, nascida no dia dezessete de outubro de mil novecentos e cinquenta e oito (17/10/1958), filha de Waldimundo Marinho de Mello e Nelci Narciso

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

Quatro de junho de mil novecentos e oitenta e três

DIA

04

MÊS

06

ANO

1983

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Universal de bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

Novo nome da Noiva: LAURECI APARECIDA CAPELLI

OBSERVAÇÕES

Não há.

Emolumentos: Certidão R\$ 16,00; Selo R\$ 1,45; Total R\$ 17,45.

NOME DO OFÍCIO: **Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela, Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos de Xaxim**

OFICIAL REGISTRADOR: **Lourdes Salete Fuzinato Zamprogna**

MUNICÍPIO/COMARCA/UF: **Xaxim/SC**

ENDEREÇO: **Avenida Luiz Lunardi, 599, Sala 201 - 2º andar - Centro - Xaxim/SC. CEP: 89.825-000. Fone: (49) 3353-2066.**

E-mail: **recivilxaxim@zipway.com.br**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.

Xaxim, 18 de fevereiro de 2014

**KEILA REGINA FUZINATTO**  
Escrevente Autorizada

Lourdes Salete Fuzinato Zamprogna  
Oficial Designada  
Keila Regina Fuzinato  
Escrevente Autorizada  
OFÍCIO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DOCUMENTOS  
COMARCA DE XAXIM-SC

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo normal  
**DJM09116-CVAM**  
Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO E COMARCA DE XAXIM  
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE TÍTULOS

Livro : 211  
Folha : 298

João Almir Sagaz Melo  
Tabelião

Noeli Cerutti Valentini  
Tabeliã Substituta

1º TRASLADO

Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano protocolada sob o nº **03983** em data de 17/11/2009

**ESCRITURA PÚBLICA na forma abaixo:**

SAIBAM todos quantos esta Escritura Pública virem que, aos dezessete (17) dias do mês de Novembro (11) do ano de dois mil e nove (2009), neste Tabelionato de Notas, sito na Avenida Luiz Lunardi, nº811, Sala 105, Galeria Lunardi, Centro, neste Município e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, perante mim, Noeli Cerutti Valentini - Tabeliã Substituta, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante vendedor, **LEANDRO JUSCELINO LOCATELLI**, brasileiro, solteiro, advogado, filho de Ari José Locatelli e Maria Luiza Locatelli, nascido em 03/11/1973, portador da cédula de identidade RG nº16/R-4.738.273-SESP/SC, emitida em 02/09/1999 e inscrito no CPF nº904.423.269-04, Certidão de Nascimento nº15.012, lavrada às fls.220, do Livro nº17, no Ofício do Registro Civil de Xaxim/SC, atualizada em 04/11/2009, residente e domiciliado na Avenida Júlio Lunardi, nº843, Centro, Xaxim/SC. O outorgante vendedor declara não possuir relacionamento que configure união estável, conforme Lei nº9.278/96. De outro lado, como outorgados compradores, **OCLIDES CAPELLI**, auxiliar de produção, nascido em 02/10/1960, portador da cédula de identidade RG nº17/R-2.421.483-SSP/SC, emitida em 08/10/1986 e inscrito no CPF nº471.228.469-20 e sua esposa, **LAURECI APARECIDA CAPELLI**, do lar, nascida em 17/10/1958, portadora da cédula de identidade RG nº1.273.818-2-SESP/SC, emitida em 29/10/2002 e inscrita no CPF nº008.411.219-07, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, realizado em 04/06/1983, portanto, na vigência da Lei nº6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº4.405, lavrada às fls.085-V, do Livro nº5-B, no Ofício do Registro Civil de Xaxim/SC, residentes e domiciliados na Rua Domingos Piana, nº21, Bairro São Carlos, Xaxim/SC. Reconhecidos como os próprios, à vista dos documentos que me foram apresentados, pessoas civilmente capazes, do que dou fé. Pelo outorgante vendedor me foi dito que é senhor, legítimo possuidor e proprietário do seguinte imóvel: **Lote Urbano nº06-B**, localizado no lado ímpar da **Quadra nº294, na Rua Domingos Piana, Xaxim, Santa Catarina, com a área superficial de 161,10m<sup>2</sup>**, sem benfeitorias, distante pelo lado direito 13,43 metros da Rua Ângelo Teston, com as seguintes medidas e confrontações, ao Norte: com a Rua Domingos Piana, com



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO E COMARCA DE XAXIM TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE TÍTULOS

João Almir Sagaz Melo  
Tabelião

Noeli Cerutti Valentini  
Tabeliã Substituta

1º TR.

Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano protocolada sob o nº **03983** em data de 17/11/2009

13,42mts; ao Sul: com o lote nº05, com 13,43mts; a Leste: com o lote nº06-A, com 12,00mts; a Oeste: com o lote nº30, com 12,00mts. **Matrícula nº15.719, do RI de Xaxim/SC. Cadastro Imobiliário nº5593.** O outorgante declara sob pena de responsabilidade civil e criminal, que o imóvel acima encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer outros ônus reais e ações reais e pessoais reipersecutórias. Assim, o outorgante vem, pela presente escritura e na melhor forma de direito vender (Artigos 481 e seguintes do CC), como de fato vendido tem, aos outorgados compradores, o referido imóvel pelo valor ajustado de **R\$10.000,00** (dez mil reais), que o outorgante vendedor recebeu em moeda corrente nacional, dá plena, rasa e irrevogável quitação, transferindo aos outorgados todo o direito, domínio, ação e posse que exercia sobre o imóvel, o qual lhes fica pertencendo de agora em diante, obrigando-se ele, vendedor, a fazer esta venda boa, firme e valiosa, por si, seus herdeiros e sucessores e a responder pela evicção de direito nos casos de lei. Certifico que para fins de pagamento de **ITBI** o imóvel foi avaliado em **R\$10.000,00** (dez mil reais), conforme **GI nº0518/2009**, expedida pela Prefeitura Municipal de Xaxim/SC, em 13/11/2009, e o imposto incidente pago na Lotérica local nº20.11297-0, conforme autenticação nº317-559520981-6, no valor R\$200,00, em 13/11/2009. Foram apresentadas as seguintes certidões: **CND Municipal nº0510/2009**, válida até 12/01/2010, CN de ônus reais e CN de ações reais e pessoais reipersecutórias, as quais ficam arquivadas nesta serventia. Declara ainda o outorgante, da mesma forma, que não se enquadra no conceito de empresa prevista na Lei nº8.212/91 e não é contribuinte obrigatório da Seguridade Social e, portanto não estando sujeito a apresentação da CND do INSS. Então pelos outorgados compradores foi dito que aceitavam esta escritura em todos seus termos, por se achar a mesma de pleno acordo com o ajustado entre si e o vendedor e dispensavam a apresentação das demais certidões mencionadas na Lei nº7.433/85 e Decreto nº93.240/86, inclusive a certidão de feitos ajuizados, assumindo o ônus decorrente da dispensa. **Emitida a DOI/IN/SRF.** Transação isenta de **FRJ**. Ficam ressalvados eventuais erros, omissões ou direitos de terceiros. Os intervenientes declaram, sob as penas da lei, que a transação comercial resultante na presente escritura não foi intermediada por meio de corretor de imóveis. **ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS**, pediram-me que lhes lavrasse esta



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

15.719, até AV-4.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Livro N.º 2 - Registro Geral

Ano: 2001.-

Matricula n.º 15.719.- Fls.1.-

Data: 14 de Fevereiro

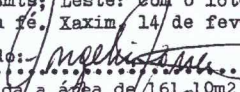
IMÓVEL: O lote urbano número seis (06) da quadra nº294 do loteamento São Carlos nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de Trezentos e vinte e dois metros e vinte decímetros quadrados (322,20m2), sem Benfeitorias, confrontando: ao Norte: com a Rua Domingos Piana com 26,85m; ao Sul: com o lote nº05 com 26,85mts; Leste: com a Rua Chapecó com 12m ao Oeste: com o lote nº30 com 12mts.

Proprietário: LEANDRO JUSCELINO LOCATELLI, brasileiro, solteiro, maior advogado, residente e domiciliado nesta cidade de Xaxim, CPF nº904432

269-04.

Título aquisitivo: Escritura pública de compra e venda e loteamento matriculado sob nº10.761 deste Ofício.

R.1-15.719- Conforme memorial descritivo e lei especial nº2.346/2000 aprovado pela Prefeitura Municipal de Xaxim, em 26 de setembro de 2000 pelo Prefeito - Municipal em Exercício Jacir Antonio Teston, tudo conforme mapa, memorial e o CREA arquivados neste Ofício, o imóvel desta matrícula foi matriculado sob a digo foi dividido em duas partes assim sendo: 1º) Lote nº06-A com área superficial de 161,10m2 localizado na esquina da Rua Angelo Teston com Rua Domingos Piana com as seguintes confrontações: Norte: com a Rua Domingos Piana com 13,43mts; ao Sul: com parte do lote nº5 com 13,42mts; Leste: com Rua Angelo Teston com 12mts; Oeste: com o lote nº06-B com 12mts; 2º) Lote nº06-B com área superficial de 161,10m2 localizado no lado ímpar da quadra nº294 a Rua Domingos Piana distante pelo lado direito 13,43mts da Rua Angelo Teston com as seguintes confrontações: Norte: com a Rua Domingos Piana com 13,42mts; Sul: com parte do lote nº05 com 13,43mts; Leste: com o lote nº06-A com 12mts; Oeste: com o lote nº30 com 12mts. Dou fé. Xaxim, 14 de fevereiro de 2001. C.R\$26,00.-

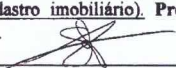
Oficial Maior Designado:  Angelin Zanetti.

Av.2-15.719- Desmembrada a área de 161,10m2 cfe. matr. nº15.786 constante do lote nº6-A vendido a Jacir Vieira e Isabel Aparecida Taglian. Dou fé. Xaxim, 23 de abril de 2001.


Oficial Maior Designado:  Angelin Zanetti.

AV-3/15.719 - Data: 23/01/2020 **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - CADASTRO E INSCRIÇÃO**

**IMOBILIÁRIA.** Conforme o requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 298/300, do Livro 211, aos 17/11/2009, procede-se a esta averbação (art. 176, II, "b", da Lei nº 6015/1973), para constar que o imóvel remanescente desta matrícula (lote 06-B, da quadra nº 294) está localizado no ímpar da Rua Domingos Piana, distante, pelo lado direito 13,43 metros, da Rua Angelo Teston, Loteamento São Carlos, Bairro Santa Terezinha, Xaxim-SC; e está inscrito no Município de Xaxim sob nºs 4.5.0054.0039.0.001 (inscrição imobiliária) e 5.593 (cadastro imobiliário). Protocolo: 43.245, de 17/01/2020. Dou fé. E: R\$112,49. Selo: FSP93061-J5PT - R\$ 2,01.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

AV-4/15.719 - Data: 23/01/2020. **ENCERRAMENTO TOTAL.** Conforme o requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 298/300, do Livro 211, aos 17/11/2009, e nos termos do art. 235, § 1º, da Lei 6015/1973, fica encerrada totalmente esta matrícula, em virtude do lote nº 06-B, da quadra nº 294, objeto do item 2º do desmembramento do R-1, ter sido matriculado sob nº 29.159, neste Registro Imobiliário. Protocolo: nº 43.245, de 17/01/2020. Dou fé. Emolumentos: R\$112,49. Selo de fiscalização: FSP93062-9FE4 - R\$ 2,01.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Maíra Tais Lichski-Norbak  
 Escrevente Registral  
 XAXIM - SC

República Federativa do Brasil - Estado de Santa Catarina - Comarca de Xaxim  
 Angelin Zanetti - Oficial Maior Designado - Fone (0\*\*49) 753-2377



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número  
29.159, até AV-2.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Xaxim - SC


LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data: 23 de Janeiro de 2020


FLS.	MATRÍCULA
01	29.159

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 06-B**, da **quadra nº 294**, localizado no ímpar da Rua Domingos Piana, distante, pelo lado direito 13,43 metros, da Rua Ângelo Teston, Loteamento São Carlos, **Bairro Santa Terezinha**, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e sessenta e um metros e dez decímetros quadrados (161,10m<sup>2</sup>), com as seguintes medidas e confrontações: ao **norte**, em 13,42 metros, com a Rua Domingos Piana; ao **sul**, em 13,43 metros, com parte do lote urbano nº 05; a **leste**, em 12,00 metros, com o lote urbano nº 06-A; e a **oeste**, em 12,00 metros, com o lote urbano nº 30. Inscrição imobiliária: 4.5.0054.0039.0.001. Cadastro imobiliário: nº 5.593.


**PROPRIETÁRIO: LEANDRO JUSCELINO LOCATELLI**, brasileiro, solteiro, advogado, nascido aos 03/11/1973, inscrito no CPF sob nº 904.423.269-04, RG nº 4.738.273/SC, residente e domiciliado na Avenida Júlio Lunardi, nº 843, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 15.719, do Livro nº 2-RG, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 43.245, de 17/01/2020. Emolumentos: R\$8,30. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

**R.-1/29.159** - Data: 23/01/2020. **TÍTULO: COMPRA E VENDA.** Transmitente: LEANDRO JUSCELINO LOCATELLI, acima qualificado. **Adquirentes: OCLIDES CAPELLI**, auxiliar de produção, nascido aos 02/10/1960, inscrito no CPF sob nº 471.228.469-20, RG nº 2.421.483/SC, e sua esposa **LAURECI APARECIDA CAPELLI**, do lar, nascida aos 17/10/1958, inscrita no CPF sob nº 008.411.219-07, RG nº 1.273.818-2/SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Domingos Piana, nº 21, Bairro São Carlos, Xaxim-SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula. **Valores:** R\$10.000,00 (dez mil reais) - da transação e para efeitos fiscais; e **impugnado para R\$45.000,00** (quarenta e cinco mil reais) para fins do disposto no art. 502, II e § 2º, do Código de Normas da CGJ/SC. **ITBI:** Pago na Loterias Caixa nº 20.11297-0, no valor de R\$200,00, guia nº 518/2009, autenticação nº 1085-317-559520981-6, aos 13/11/2009. **Forma do título:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 298/300, do Livro nº 211, aos 17/11/2009. **FRJ:** Pago no valor de R\$135,00, boleto nº 2834.66700.0310.8540. **Será emitida a DOL** **Protocolo:** nº 43.245, de 17/01/2020. Dou fé. Emolumentos: R\$360,37. Selo de fiscalização: FSP93063-27V8 - R\$ 2,01.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

**AV.-2/29.159** - Data: 23/01/2020. **PACTO ANTENUPCIAL.** Conforme o requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 298/300, do Livro 211, aos 17/11/2009, bem como do do pacto antenupcial registrado sob nº 14.597, neste Ofício, **OCLIDES CAPELLI** e **LAURECI APARECIDA CAPELLI** são casados pelo regime da **comunhão universal de bens**. **Protocolo:** 43.245, de 17/01/2020. Dou fé. E: R\$112,49. Selo: FSP93065-2VBA - R\$ 2,01.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Maíara Tais Lichoski Norbak  
Escrivente Registral  
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 29.159, até **AV-2**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 24 de janeiro de 2020.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Maiara Tais Licheski Norbak**  
**Escrevente Registral**  
**XAXIM - SC**



- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurence Ferreira Alves - Escrevente Registral
- Elinete Ferro Silva - Escrevente Registral
- Joquebéde S. Antunes - Escrevente Registral
- Maiara Tais Licheski Norbak - Escrevente Registral

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - ato registrado - com valor R\$ 0,00

Selos: R\$ 2,01

Total: R\$ 2,07

**Digitado por-** Maiara Tais Licheski Norbak - Escrevente.

**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS\*\***

Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Maiara Tais Licheski Norbak  
Escrevente Registral  
XAXIM - SC