

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**GOVERNO FEDERAL**  
Estado de Santa Catarina  
Secretaria de Estado da Segurança Pública



Nome / Name  
**JACSON CERQUEIRA DE OLIVEIRA**

Nome Social / Social Name

Registro Geral - CPF / Personal Number  
**097.247.899-00**

Sexo / Sex  
**M**

Data de Nascimento / Date of Birth  
**19/04/1994**

Nacionalidade / Nationality  
**BRA**

Naturalidade / Place of Birth  
**XAXIM/SC**

Validade / Expiry  
**15/08/2034**

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature  
*Jacson Cerqueira de Oliveira*

Filiação / Filiation  
**SALETE CERQUEIRA  
ADELAR DE OLIVEIRA**

Órgão Expedidor / Card Issuer  
**POLICIA CIENTIFICA/SC**

Local / Place of Issue  
**XAXIM/SC**

Emissão / Issue  
**15/08/2024**

0000000556

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature  
*Andressa Boer Friczka*  
Perita-Geral

CI 10002008179

IGB

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**

**LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983**

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Lourdes Salete Fuzinato Zamprogra  
Oficial Designada  
Keila Regina Fuzinato  
Escrevente Autorizada  
OFÍCIO DO REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
COMARCA DE XAXIM-SC

### CERTIDÃO DE NASCIMENTO

NOME:

**JACSON CERQUEIRA DE OLIVEIRA**

MATRÍCULA:

**109728 01 55 1998 1 00012 191 0029886 08**

DATA DE NASCIMENTO POR EXTENSO: Dezenove de abril de mil novecentos e noventa e quatro

DIA	MÊS	ANO
19	04	1994

HORA: 04:40  
MUNICÍPIO DE NASCIMENTO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO: Xaxim/SC

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO: Xaxim/SC  
LOCAL DE NASCIMENTO: Hospital São Pedro  
SEXO: masculino

FILIAÇÃO: Adelar de Oliveira e Salete Cerqueira

AVÓS:  
Paternos: Crecencio Antonio de Oliveira e Maurilia Maciel  
Maternos: Bernardino Cerqueira e Jovelina Padilha

GÊMEO: Não  
NOME E MATRÍCULA DO(S) GÊMEO(S):

DATA DO REGISTRO POR EXTENSO: Dezoito de fevereiro de mil novecentos e noventa e oito

NÚMERO DA DECLARAÇÃO DE NASCIDO VIVO: Não informado

OBSERVAÇÕES: Não há.

Emolumentos Isentos.  
NOME DO OFÍCIO: **Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela, Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos de Xaxim**  
OFICIAL REGISTRADOR: **Lourdes Salete Fuzinato Zamprogra**  
MUNICÍPIO/COMARCA/UF: **Xaxim/SC**  
ENDEREÇO: **Avenida Luiz Lunardi, 1155, Sala 01 - Centro - Xaxim/SC. CEP: 89.825-000. Fone: (49) 3353-2066. E-mail: registrocivilxaxim@hotmail.com**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.  
Xaxim, 23 de junho de 2015

*Keila Regina Fuzinato*  
KEILA REGINA FUZINATTO  
Escrevente Autorizada

Lourdes Salete Fuzinato Zamprogra  
Oficial Designada  
Keila Regina Fuzinato  
Escrevente Autorizada  
OFÍCIO DO REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
COMARCA DE XAXIM-SC

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Isento  
**DVP58318-33EH**  
Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**

\*

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM FEMENDAS E OUBRAS

AAB 000545

## CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO

Vendedor: **VILSON ANTONIO MARAFÃO**, brasileiro, inscrito no CPF nº 445.358.809-72, portador do RG nº 1.232.396, com endereço na Rua Airton Sena, nº 172, Bairro Bela Vista, na Cidade de Xaxim – SC.

Comprador: **JACSON CERQUEIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF nº 097.247.899-00 e RG nº 5792677, residente e domiciliado na Rua Antônio Lunardi, nº 34, Bairro Ari Lunardi, na Cidade de Xaxim - SC

As partes têm entre si, de maneira justa e acertada o presente **Contrato de Compra e Venda de um terreno**, que se regerá pelas cláusulas e condições que seguem:

**Cláusula Primeira:** O presente contrato tem como objeto um terreno, lote urbano nº 08, da quadra nº 335, matrícula 31.948, situado na Servidão 01, distante pelo lado esquerdo, 18,35 metros da Rua Antônio Lunardi, núcleo urbano Dr Lunardi, Bairro Ari Lunardi, na Cidade de Xaxim – SC, com área superficial de 101,55 m<sup>2</sup> (cento e um metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados).

**Cláusula Segunda:** O COMPRADOR dará ao VENDEDOR, pela compra do lote urbano, no valor total de R\$ 35.300,00 (trinta e cinco mil e trezentos reais):

1. Um veículo HONDA/CG 150 SPORT, placas IOF0I89, RENAVAL 939120321, CHASSI 9C2KC08608R005595, no valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), quitado, sem multas;
2. Um veículo GM/CORSA WIND, ANO FABRICAÇÃO E MODELO 1994, placas BVU4725, RENAVAL 622778455, CHASSI 9BGSC08WRRC628398, no valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), quitado, sem multas;
3. Foi pago em dinheiro em espécie, o valor de R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), no dia 05 de junho de 2025;
4. Sendo o restante em 21 (vinte e uma) parcelas no valor de R\$ 800,00 (oitocentos reais), o qual o vencimento será todo o dia 10 (dez) de cada mês, a primeira parcela será paga no dia 10 de julho de 2025.

**Cláusula Terceira:** As partes acordam que na hipótese de alguma das partes se arrepender do negócio ou alguma das partes não cumprir com tudo o que está convencionado neste contrato, a parte arrependida ou infratora, fica obrigada a multa equivalente ao valor de 20% do valor total do negócio, considerada líquida e certa, exigível, cobrável e executável da parte devedora.

**Cláusula Quarta:** O terreno encontra-se em nome da Prefeitura Municipal de Xaxim, sendo que assim que sair a escritura em nome do VENDEDOR, este se compromete em transferir para o nome do COMPRADOR.

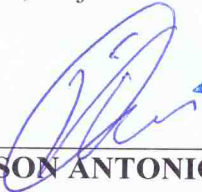
**Cláusula Quinta:** O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas, responsabilizando-se as partes civil e criminalmente pela legitimidade de suas assinaturas apostas neste instrumento.

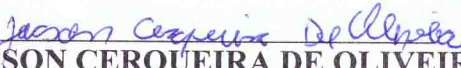
**Cláusula Sexta:** Os contratantes declaram que ambos analisaram e vistoriaram os bens ora negociados, minuciosamente em todos os aspectos e aceitam tudo, sem qualquer dúvida, restrição ou constrangimento, nada a mais ter a reclamar sob qualquer título.

**Cláusula Sétima:** As partes elegem o Foro da Comarca em XAXIM - SC para dirimir eventuais litígios decorrentes do ora acordado.

Por estarem às partes de acordo com o que aqui se convencionou, assinam o presente em **2** vias de igual teor e forma.

Xaxim /SC, 13 junho de 2025.

  
**VILSON ANTONIO MARAFÃO**  
CPF nº 445.358.809-72  
VENDEDOR

  
**JACSON CERQUEIRA DE OLIVEIRA**  
CPF nº 097.247.899-00  
COMPRADOR

TABELONATO  
XAXIM - SC

TABELONATO  
XAXIM - SC

TABELONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE XAXIM  
JOÃO ALMIR SAGAZ MELO Tabelião  
AVENIDA JULLIO LUNARDI, 1155 - CENTRO - XAXIM - SC  
CEP 89.825-000 Fone/Fax: (49) 3433-8093  
E-mail: administracao@tabelonatoxaxim.com.br  
Horário de atendimento: 8:30 às 17:20 e até 13:30 às 16:00hs.

Reconheço por autenticidade a(s) assinatura(s) de:  
JACSON CERQUEIRA DE OLIVEIRA; VILSON ANTONIO...  
MARAFÃO

Emol: R\$ 12,66 FRJ: R\$2,86 ISS: R\$0,38 = R\$15,90  
Selo digital tipo: Normal HKJ33757-S0EO.  
HKJ33758-16ZY  
Confira os dados do ato em: [www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)  
(xaxim-SC, 13 de junho de 2025 15:02:54)



Confira os dados do ato em: [selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)

VANESSA CRISTINA PALLAORO MORETTO - Escrevente (VCPM)

TABELONATO DE NOTAS  
E PROTESTOS DE TÍTULOS  
XAXIM - SC