

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA – COMARCA DE XAXIM
Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos
João Almir Sagaz Melo – Tabelião

TABELIONATO DE NOTAS
PROTESTOS DE TÍTULOS
XAXIM - SC

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE XAXIM - SC
Escritura Registral
MUNICÍPIO DE XAXIM - SC

Rua Cândido Teston, 781, Centro, Xaxim/SC, CEP: 89.825-000 Fone: (49)-3353.6093		
Finalidade: Escritura Pública de Doação de Imóvel com Cláusula de Reversão		
Protocolo: 11743	1º TRASLADO	Livro: 255
Data: 06/10/2016		Folha: 217

ESCRITURA PÚBLICA na forma abaixo:

SAIBAM todos quantos esta Escritura Pública virem que, aos sete (07) dias do mês de outubro (10) do ano de dois mil e dezesseis (2016), neste Tabelionato de Notas, sito na Rua Cândido Teston, nº781, Centro, neste Município e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, perante mim, João Almir Sagaz Melo - Tabelião, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber, de um lado como doador, **MUNICÍPIO DE XAXIM**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº347, Centro, Xaxim/SC, pelo Prefeito Municipal, IDACIR ANTONIO ORSO, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº17ª/R-440.230-SSP/SC, emitida em 14/03/1990 e inscrito no CPF nº194.821.759-72, residente e domiciliado na Avenida Júlio Lunardi, nº1637, Bairro Guarani, Xaxim/SC, no uso de suas atribuições e com amparo na Lei Municipal nº4.196, de 01 de julho de 2016, com a citação de alguns artigos no decorrer da escritura, arquivada neste Ofício. De outro lado como donatários, na mesma proporção, **CARLOS EDUARDO DA SILVA**, brasileiro, nascido em 23/03/1981, solteiro, auxiliar de produção, filho de João Antonio Maitelle da Silva e Araci Cicilia da Silva, Certidão de Nascimento nº11477, lavrada às fls.177, do Livro A-19, no Ofício de Registro Civil de Pato Branco/PR, portador da cédula de identidade RG nº9.650.194-3-SESP/PR, emitida em 21/08/2002 e inscrito no CPF nº696.724.231-87, residente e domiciliado na Rua João Evangelista, nº19, Bairro Santa Terezinha, Xaxim/SC e **CRISTIANE SOARES**, brasileira, nascida em 07/02/1988, solteira, do lar, filha de Sebastião Soares e Nelci Oliveira dos Santos, Certidão de Nascimento nº24.518, lavrada às fls.198, do Livro nº7-A, no Ofício de Registro Civil de Xaxim/SC, portadora da cédula de identidade RG nº5.003.780-3-SESP/SC, emitida em 21/08/2001 e inscrita no CPF nº066.353.719-31, residente e domiciliada na Rua João Evangelista, nº19, Bairro Santa Terezinha, Xaxim/SC. Reconhecidos como os próprios, à vista dos documentos que me foram apresentados, pessoas juridicamente capazes, do que dou fé. Pelo doador me foi dito que é senhor, legítimo possuidor e proprietário do seguinte imóvel: **Lote Urbano nº03, da quadra nº562**, localizado no lado ímpar da Rua João Evangelista, distante, pelo lado direito, 13,63 metros da Rua Ângelo Bontan, Xaxim/SC, **com a área superficial de 125,00m²**, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 12,50 metros, com o lote urbano nº05; ao sul, em 12,50 metros, com o lote urbano nº01; a leste, em 10,00 metros, com a Rua João Evangelista; e a oeste, em 10,00 metros, com o lote urbano nº04. **Matrícula nº24.567, do RI de Xaxim/SC**. Inscrição Imobiliária nº10912. Avaliado em R\$2.000,00 (dois mil reais), segundo Laudo de Avaliação expedido pelo Município de Xaxim em 14/07/2016. Declara o doador, sob pena de responsabilidade civil e criminal, que o imóvel encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais e de ações reais e pessoais reipersecutórias. Desta forma, com amparo na Lei Municipal nº4.196/2016, que dispõe sobre a Doação de Terreno para fins de Habitação Social, pela presente escritura e na melhor forma de direito, vem doar, como de fato doado tem, aos donatários, com