



OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

RELATÓRIO DE EMOLUMENTOS Nº

Apresentante: **MUNICÍPIO DE XAXIM**

Vínculos: **Matricula(s): 31.462**

Data Limite pra a Qualificação do ato: **02/02/2026**

Data Limite para a Prática do Ato: 16/02/2026

Protocolos: - **Nº 57.215** em 19/01/2026 Requerimento-Certidão de Regularização Fundiária

Qtd	Fraq	Ato	Selo	Reg.	Data	Emolumento	FRJ	ISS	Total
1	1	Legitimação fundiária -	HRI00060-U030	L2-R.1-31.462	11/02/2026	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00
1	1	Certidão - Pós Registro Matricula n.31.462	HTH89555-5JZX		11/02/2026	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00
TOTAL						R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00

Valor Antecipado: R\$ 0,00

Diferença: R\$ 0,00

O presente relatório descreve o(s) ato(s) praticado(s) por esta serventia, com seus respectivos emolumentos e selo(s) de fiscalização.

O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

ATENÇÃO: a) O número de ordem do Protocolo determina a prioridade do título e a preferência dos direitos reais. b) cessarão automaticamente os efeitos do protocolo se, decorridos 30 dias, o registro não tiver sido efetuado por omissão do interessado em atender à Nota de Exigência. Portanto, é importante que a parte compareça neste Ofício no prazo assinado para devolução, a fim de suprir, em tempo, eventual irregularidade no seu título.

Xaxim-SC, 12/02/2026

REGISTRO DE IMÓVEIS
Débora Zamarchi
Auxiliar Registrat
XAXIM - SC

VIA USUÁRIO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 31.462, até o R-1


REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 107649.2.0031462-84
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	31.462

Data: 21 de Setembro de 2023

Identificação do imóvel: Lote urbano nº 09, da quadra nº 406, localizado na Rua Roni de Oliveira, distante pelo lado direito, 77,00 metros da Rua Zeferino Dall'Igna, Núcleo Urbano Terezinha II, Bairro Santa Terezinha, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e setenta e três metros e dez decímetros quadrados (173,10m²), no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'Igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e pelos lotes nºs 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 e 58, da quadra nº 182, pela Rua José Ferreira, e pelos lotes nºs 143 e 145, da quadra nº 207, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS 2000: partindo do vértice V18, de coordenadas N 7.015.536,21m e E 346.678,69m; no sentido oeste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 10,00 metros, até o vértice V20, de coordenadas N 7.015.546,19m e E 346.679,20m; no sentido norte, confronta-se com o lote 10, da quadra 406, percorrendo uma distância de 17,15 metros, até o vértice V19, de coordenadas N 7.015.545,32m e E 346.696,33m; no sentido leste, confronta-se com terras de Luiz Carlos Zimmermann Christmann (matrícula nº 17.126 - lote 54, da quadra 182), percorrendo uma distância de 7,68 metros, até o vértice V168, de coordenadas N 7.015.537,65m e E 346.696,18m; no sentido leste, confronta-se com terras de Antelmo Ninov e outro (matrícula nº 17.127 - lote 55, da quadra 182), percorrendo uma distância de 2,33 metros, até o vértice V17, de coordenadas N 7.015.535,32m e E 346.696,14m; no sentido sul, confronta-se com o lote 08, da quadra 406, percorrendo uma distância de 17,47 metros, até o vértice V18, ponto inicial da descrição deste perímetro.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrículas nºs 16.421, 22.573 e 22.575, do Livro nº 2-RG, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 51.734, de 28/08/2023. Dou fé. Emolumentos: Isento (Reurb-S). FRJ: Isento (Reurb-S). ISS: R\$0,00. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

R-1/31.462 - Data: 11/02/2026. **TÍTULO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB-S - LEI FEDERAL 13.465/2017 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE.** Transmitente: Município de Xaxim-SC, acima qualificado. **Adquirentes legitimados:** EZEQUIEL MOREIRA SIQUEIRA, brasileiro, solteiro, reciclador, nascido aos 13/01/1992, CPF nº 056.663.699-97, RG nº 5.458.097/SC, residente e domiciliado na Rua Roni de Oliveira, nº 74, Bairro Santa Terezinha, Xaxim/SC; e MAIQUELI SILVESTRE DA PAZ, brasileira, solteira, operadora de máquina, nascida aos 06/08/2002, RG/CPF nº 109.931.839-48, residente e domiciliada na Rua Roni de Oliveira, nº 74, Bairro Santa Terezinha, Xaxim/SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula, tendo em vista a concessão da legitimação fundiária aos adquirentes, ficando em condomínio entre si, cada um com 50% do imóvel. **Valor do imóvel:** R\$2.000,00 (dois mil reais) - já declarado quando do parcelamento do núcleo urbano (protocolo 51.734, de 28/08/2023). **ITBI:** Não incidente. **Forma do título:** Procedimento de Regularização Fundiária, iniciada pelo requerimento do Município de Xaxim-SC, de 17/06/2022, representado por Edilson Antonio Folle, prefeito municipal, instruído com planta, memorial descritivo e ART, assinados por Lucas Tessmann Schwalm, engenheiro agrimensor, inscrito no CREA/SC sob nº 135.328-4, com a autorização constante no Alvará de Licença para Regularização Fundiária de Terreno Urbano nº 024/2022, bem como pela Ata nº 09/2022, expedida aos 12/12/2022, pela Comissão Especial de Análise, Fiscalização, Aprovação e Parcelamento do Solo, em conformidade com o artigo 13 § 5º, da Lei Federal nº 13465/2017, e do Decreto Federal nº 9310/2018, que institui as normas gerais e procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social, com projeto urbanístico aprovado; Certidão de Regularização Fundiária (CRF); ficha cadastral dos ocupantes, e Título de Legitimação Fundiária Coletiva, através do Procedimento nº 007/2022, relativo à área objeto de regularização fundiária urbana de interesse social (REURB -S) do Núcleo Urbano Terezinha II, que foi classificado através do Decreto Municipal nº 442, de 25/10/2021, como sujeito a regras específicas de parcelamento, uso e ocupação do solo, tendo sido publicado o Edital de Notificação REURB 007/2022, expedido aos 25/04/2022, pelo Município de Xaxim, com a documentação arquivada neste Registro Imobiliário. **Protocolo:** nº 57.215, de 19 de janeiro de 2026. Dou fé. Emolumentos: Isento (REURB-S). FRJ: Isento. ISS: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HRI00060-U030. - R\$ 0,00.

Evanio Berto - Oficial Titular: 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Elinete Ferro Silva
Escritório Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



**ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula **31.462, até o R-1.**

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 12 de fevereiro de 2026.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Elinete Ferro Silva
Escrevente Registral
XAXIM - SC

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Clebert A. Sousa Viana - Oficial Substituto
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral
- Elinete Ferro Silva - Escrevente Registral
- Majurie de Cesaro Ogliari - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão - Pós Registro R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00 - FRJ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Total: 0,00



****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 769 do Novo Código de Normas da CGJ/SC