

## CONTRATO DE ARRENDAMENTO DE IMÓVEL RURAL

**ARRENDADOR: CELSO DUZ**, brasileiro, casado, portador do RG nº 823.929 e do CPF 429.784.089-87 residente e domiciliado na Rua Rosa Zambenedetti, nº 425, Bairro Ari Lunardi, Xaxim-SC.

**ARRENDATÁRIO: EDENILSO ROMANINI** e sua esposa **INÊS DA SILVA FLORES**, brasileiros, união estável, ele portador do RG nº 2.072.114 e do CPF nº 609.506.419-87 e ela portadora do Rg nº 4.896.364-0 e do CPF nº 040.726.639-99, residentes e domiciliados na Linha Pilão de Pedra, Xaxim-SC.

As partes, acima identificadas, acordam com o presente Contrato de Arrendamento de imóvel rural, para fins de exploração agrícola, que se regerá pelas cláusulas seguintes:

### OBJETO DO CONTRATO

**Cláusula 1.** O arrendatário é proprietário do Imóvel Rural, representado pela gleba "B" do lote colonial nº 48, com área superficial de 173.570,87m<sup>2</sup>, matrícula 31.916, Cartório de Registro de Imóveis de Xaxim-SC.

**Parágrafo primeiro.** O ARRENDADOR arrenda, do imóvel acima mencionado, a área de – mais ou menos – um hectare (10.000m<sup>2</sup>), situado dentro da área acima descrita.

### DO PRAZO

**Cláusula 2.** Este arrendamento terá prazo de 01 (um) ano, iniciando-se na data de 20 de novembro de 2024 e com término em 20 de novembro de 2025, data em que os Arrendatários deverão devolver o imóvel, no estado que o recebeu, sem a necessidade de notificação judicial ou extrajudicial. Exceto em caso de renovação de contrato, o qual deverá ser feito de forma escrita.

### DO VALOR

**Cláusula 3.** Os Arrendatários pagarão ao Arrendador o percentual de 20% do produto colhido na data de cada colheita.

### DA LAVOURA E TERRAS

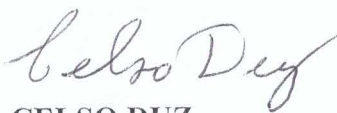
**Cláusula 4.** Na área, ora arrendada, os Arrendatários poderão cultivar o produto que melhor lhe convém.

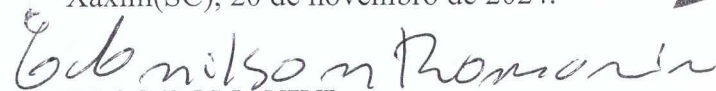
**Parágrafo primeiro.** Todos os produtos utilizados para o plantio, serão de responsabilidade dos Arrendatários.

### DISPOSIÇÕES FINAIS

**Cláusula 5.** Para dirimir qualquer dúvida oriunda do presente contrato, as partes elegem o foro da Comarca de Xaxim-SC.

Estando as partes certas a ajustadas sobre o acima contratado, assinam o presente com trato em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, que também assinam, para que produza seus devidos e legais efeitos.

  
**CELSON DUZ**  
CPF 429.784.089-87  
Proprietário

Xaxim(SC), 20 de novembro de 2024.  
  
**EDENILSON ROMANINI**  
CPF nº 609.506.419-87  
Arrendatário

  
**INÊS DA SILVA FLORES**  
CPF nº 040.726.639-99  
Arrendatária

Testemunhas:

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE XAXIM  
JOÃO ALMIR SAGAZ MELO Tabelião  
AVENIDA JÚLIO LUNARDI, N.658 - CENTRO - XAXIM - SC  
CEP: 89.565-000 | Fone/Fax: (49) 3436-3037  
E-mail: admin@tbltsc.com.br | tbltsc@tbltsc.com.br  
Horário de atendimento: 8:30 às 12:20 e das 13:30 às 18:00hs.

Reconheço por autenticidade a(s) assinatura(s) de:  
**INÊS DA SILVA FLORES; EDENILSON ROMANINI**.....  
Emol: R\$ 12,04 FRJ: R\$ 2,72 ISS: R\$ 0,36 = R\$ 15,12  
Selo digital tipo: Normal HGP99789-WRQD,  
HGP99790-S0LZ  
Confira os dados do ato em: [www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)  
Xaxim-SC, 3 de dezembro de 2024 14:41:38



Luciane Benedita da Rosa - Escrevente (LBdR)

TABELIONATO DE NOTAS  
E PROTESTOS DE TITULOS  
XAXIM SC

Consulte os dados do ato em [selo.tj.jus.br](http://selo.tj.jus.br)

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE XAXIM  
JOÃO ALMIR SAGAZ MELO Tabelião  
AVENIDA JÚLIO LUNARDI, N.658 - CENTRO - XAXIM - SC  
CEP: 89.565-000 | Fone/Fax: (49) 3436-3037  
E-mail: admin@tbltsc.com.br | tbltsc@tbltsc.com.br  
Horário de atendimento: 8:30 às 12:20 e das 13:30 às 18:00hs.

Reconheço por autenticidade a(s) assinatura(s) de:  
**CELSON DUZ**.....  
Emol: R\$ 6,02 FRJ: R\$ 1,36 ISS: R\$ 0,18 = R\$ 7,56  
Selo digital tipo: Normal HGP99668-UBWX  
Confira os dados do ato em: [www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)  
Xaxim-SC, 4 de dezembro de 2024 08:35:18



Luciane Benedita da Rosa - Escrevente (BBDA)

TABELIONATO DE NOTAS  
E PROTESTOS DE TITULOS  
XAXIM - SC

Consulte os dados do ato em [selo.tj.jus.br](http://selo.tj.jus.br)





Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome

Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

## Comprovante de cadastro

**Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!**

### Dados da família

<b>Código familiar</b>	<b>Data de cadastro</b>	<b>Última atualização</b>	<b>Limite para atualização</b>
20214472949	25/08/2025	25/08/2025	25/08/2027
<b>Cadastro atualizado</b>	<b>Faixa de renda familiar total</b>	<b>Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)</b>	
SIM	Entre meio e um salário mínimo	Entre R\$ 210,01 até meio salário mínimo	

### Município de cadastramento

XAXIM/SC

### Endereço

ARI LUNARDI - RUA ROSA ZAMBENEDETTI 425 - CEP: 89825000

### Integrantes da família

Nome	CPF	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
INES DA SILVA FLORES	040.726.639-99	19/12/1982		Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF
EDENILSON ROMANINI	609.506.419-87	27/08/1971		Cadastrado	Cônjuge ou companheiro(a)

### Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando a **chave de segurança** no site do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança  
**sNw9.36Ax.HjyQ.Xhx3**

Consulta realizada em **25/08/2025** às **14:09:58**

