

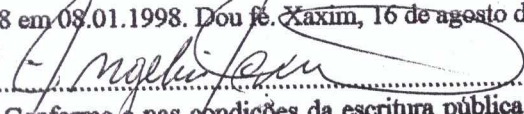
REGISTRO DE IMÓVEIS

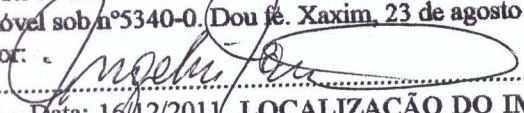
Livro Nº2 - Registro Geral
Matrícula nº 17.701

Fls.01.

Ano: 2004.
Data: 16 de agosto

IMÓVEL: O lote "B", parte do lote urbano nº01, com área superficial de 210,00m², localizado no lado ímpar da quadra nº112, Rua Pedro Folle, distante pelo lado direito 15,00 metros da Rua Senador Nereu Ramos, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Santa Catarina, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao Norte: com o lote "A", com 14,00 metros; ao Sul: com parte do lote nº20, com 14,00 metros; ao Leste: com parte do lote nº02, com 15,00 metros; ao Oeste: com a Rua Pedro Folle, com 15,00 metros.
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, estabelecida na Rua Rui Barbosa, 347, nesta cidade e Comarca de Xaxim, inscrita no CNPJ nº82.854.670/0001-30.
Título aquisitivo: escritura pública de compra e venda sob matrícula nº13.235, neste Ofício, SC.

R.1-17.701- Conforme e nas condições da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 10 de agosto de 2004, às fls.096 do Livro nº180, pela Escrevente Autorizada Designada, Noeli Cerutti Valentini, neste Ofício, PREFEITURA MUNICIPAL DE XAXIM, acima qualificada, vendeu por R\$2.300,00 o imóvel objeto da presente matrícula a CELSO AFONSO PEREIRA, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público, residente e domiciliado na Rua Dante Lorenzoni, 303, Bairro Frei Bruno, Xaxim, SC, inscrito no CPF nº573.510.809-15 e identidade sob nº16/R.2.720.289-SC. Decreto-Lei Municipal sob nº2022/97 expedida em 24 de outubro de 1997 e edital de concorrência nº000083/1.997 de 22.12.1997 e contrato de compra e venda nº000011/1998 em 08.01.1998. Dou fé. Xaxim, 16 de agosto de 2004. Prot.13.768. R\$43,00.
Oficial Maior:  Angelin Zanetti.

R.2-17.701- Conforme e nas condições da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 18 de agosto de 2004, às fls.116 do Livro nº180, pela Escrevente Autorizada Designada, Noeli Cerutti Valentini, neste Ofício, CELSO AFONSO PEREIRA, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público, residente e domiciliado na Rua Dante Lorenzoni, 303, Bairro Frei Bruno, Xaxim, SC, inscrito no CPF nº573.510.809-15 e identidade sob nº16/R.2.720.289-SC, vendeu por R\$2.300,00 o imóvel objeto da presente matrícula a ADMIR ANTONIO FOLLE, brasileiro, casado com Dilceia Mocelin Folle, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, Certidão de Casamento sob nº6.727, fls.197, Livro nº09-B, lavrado aos 05.04.2002, Registro Civil de Xaxim, SC, empresários, residentes e domiciliados na Av. Plínio Arlindo de Nes, 1844, centro, Xaxim, SC, inscrito no CPF nº716.300.319-68 e identidade sob nº17/R.2.426.964-SSP-SC e ela, CPF nº006.471.809-36 e identidade sob nº3.698.287-3-SSP-SC. Cadastro Geral de Imóvel sob nº5340-0. (Dou fé. Xaxim, 23 de agosto de 2004. Prot.13.800. R\$43,00.
Oficial Maior:  Angelin Zanetti.

AV.-3/17.701 - Data: 16/12/2011. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação de ofício (art. 176, II, "b" c/c art. 225, ambos da Lei nº 6.015/1.973), para constar que o imóvel desta matrícula está localizado no lado ímpar da Rua Pedro Folle, distante, pelo lado direito, aproximadamente 15,00 metros da Rua Senador Nereu Ramos, Bairro Primavera, Xaxim-SC. Cadastro imobiliário: 5.340. Protocolo: nº 25.967, do livro nº 1-E, aos 13/12/2011. Dou fé. Emolumentos: R\$66,65.
Evanio Berto (Oficial Titular): 

R.-4/17.701 - Data: 16/12/2011. Título: Compra e venda. Transmitentes: ADMIR ANTONIO FOLLE e DILCEIA MOCELIN FOLLE, qualificados no R-2. Adquirente: ROSA PEDROZO CALEGARI, operária, CPF nº 039.222.079-28, RG nº 3.581.511/SC, e seu esposo GILMAR LUIZ CALEGARI, diarista, CPF nº 669.530.819-53, RG nº 2.078.135/SC, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, residentes e domiciliados na Rua Pedro Folle, nº 149, Bairro Primavera, Xaxim-SC. Imóvel transmitido: A totalidade do imóvel desta matrícula. Valores: R\$10.000,00 (da transação e para efeitos fiscais) e impugnado para R\$35.000,00. ITBI: Pago na Loterias Caixa nº 20.20777-6, no valor de R\$300,00, guia nº 395/2011, autenticação nº 1085-242-486334643-2, aos 30/08/2011. Forma do título: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Marema-SC, a fls. 08/10, do livro nº 23, aos 05/09/2011. FRJ: Pago nos valores de R\$45,00 e R\$60,00, boletos 50020.0710.2316 e 50020.0737.3224. Protocolo: nº 25.967, do livro nº 01-E, aos 13/12/2011. Dou fé. Emolumentos: R\$280,43.
Evanio Berto (Oficial Titular): 

Confere com o original nesta data.
Válida como certidão por 30 dias.

(Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973)

XAXIM - SC 19 DEZ. 2011

☒ EVANIO BERTO - Oficial Titular
☒ ANDERSON DO CARMO SILVA - Oficial Substituto
Emolumentos: R\$ 7,80

REGISTRO DE IMÓVEIS
EVANIO BERTO - Oficial Titular
COMARCA DE XAXIM
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro
89825-000 - XAXIM - SC
Fone/Fax: (49) 3353-6439

CORREGEDORIA-GERAL DA
JUSTIÇA DO ESTADO
DE SANTA CATARINA

SELO DE FISCALIZAÇÃO
VALIDO

CGC62238