



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **31.650, até R-1.**

REGISTRO DE IMÓVEIS

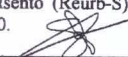
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

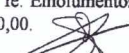
CNM: 107649.2.0031650-05

Data: **05** de **Dezembro** de **2023** | FLS. **01** | MATRÍCULA **31.650**

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 03**, localizado na Travessa Tocantins, distante, pelo lado direito 21,75 metros da Rua Paraná, Núcleo Urbano Chagas II, Loteamento Chagas, **Bairro Chagas**, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e nove metros e vinte e oito decímetros quadrados (109,28m²), com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no **ponto V20**, de coordenadas N 7.018.050,59m e E 349.765,58m; deste segue confrontando ao sul com a Travessa Tocantins, por uma distância de 10,50 metros, até o **ponto V21**, de coordenadas N 7.018.056,48m e E 349.756,90m; deste segue confrontando a oeste com o lote 02 do Núcleo Urbano Chagas II, por uma distância de 10,70 metros, até o **ponto V5**, de coordenadas N 7.018.065,30m e E 349.762,96m; deste segue confrontando ao norte com o lote 08 da quadra nº 324 do Loteamento Chagas (matrícula nº 13.623), por uma distância de 9,80 metros, até o **ponto V6**, de coordenadas N 7.018.059,91m e E 349.771,14m; deste segue confrontando a leste com o lote 04 do Núcleo Urbano Chagas II, por uma distância de 10,85 metros, até o **ponto V20**, onde teve início essa descrição.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrículas nºs 13.738 e 13.739, do Livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício. **Protocolo:** nº 51.779, de 04/09/2023. Dou fé. Emolumentos: Isento (Reurb-S). FRJ: Isento (Reurb-S). ISS: R\$0,00. Selo de fiscalização: GXG74717-1VVM - R\$ 0,00.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

R-1/31.650 - Data: 05/12/2023. **TÍTULO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB-S - Lei Federal 13.465/2017 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE.** Transmittente: Município de Xaxim-SC, acima qualificado. **Adquirentes legitimados: JUSSARA ALVES PEREIRA**, auxiliar de produção, nascida aos 12/02/1987, inscrita no CPF sob nº 064.205.319-77, RG nº 5.248.526/SC, e **LEONEL PEDROSO**, agricultor, nascido aos 09/02/1981, inscrito no CPF sob nº 033.316.939-52, RG nº 4.579.459/SC, ambos brasileiros, solteiros, conviventes em união estável, residentes e domiciliados na Rua Tocantins, nº 65, Bairro Chagas, Xaxim-SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula, tendo em vista a concessão da legitimação fundiária aos adquirentes. **Valor do imóvel:** R\$2.000,00 (dois mil reais). **ITBI:** Não incidente. **Forma do título:** Procedimento de Regularização Fundiária nº 003/2022, iniciada pelo requerimento do Município de Xaxim-SC, de 31/08/2022, representado por Edison Antonio Folle, prefeito municipal, instruído com Certidão de Regularização Fundiária - CRF, de 06/09/2022, bem como planta, memorial descritivo e ART, assinados por Lucas Tessmann Schwalm, engenheiro agrimensor, inscrito no CREA/SC nº 135.328-4, ficha cadastral dos ocupantes e Título de Legitimação Fundiária Coletiva, arquivados neste Registro Imobiliário. **Protocolo:** nº 51.779, de 04/09/2023. Dou fé. Emolumentos: Isento (Reurb-S). FRJ: R\$0,00. ISS: R\$0,00. Selo de fiscalização: GYH16003-ATZ5 - R\$ 0,00.
Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Maíara Tais Licheski Norbak
Escriturante Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 31.650, até **R-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 07 de dezembro de 2023.

Destinação FRJ
FUPESC: 24,42%
OAB, Peritos e Assistência: até
24,42%
FEMR/MPSC: 4,88%
Ressarcimento de Atos Isentos e
Ajuda de Custo: 26,73%
TJSC: 19,55%

REGISTRO DE IMÓVEIS
Maiara Tais Licheski Norbak
Escrevente Registral
XAXIM - SC

- [] Evanio Berto - Oficial Titular
- [] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- [] Clebert A. Sousa Viana - Oficial Substituto
- [] Juliana Correa - Escrevente Registral
- [] Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral
- [] Elinete Ferro Silva - Escrevente Registral
- [] Aline Malinski - Escrevente Registral
- [x] Maiara Tais Licheski Norbak - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento



GYH16017-L2NK
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00 - FRJ: R\$ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00
Digitado por- Maiara Tais Licheski Norbak - Escrevente.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC