

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS
SEDE DO MUNICÍPIO E COMARCA DE XAXIM

Lourdes Salete Fuzinato Zamprogna

Oficial Designada

Keila Regina Fuzinato

Escrevente Autorizada

CERTIDÃO DE NASCIMENTO

CERTIFICO que, sob Nº **25639** às folhas **28** do Livro Nº **A-9** do Registro de Nascimentos, encontra-se o assento de

MIGUEL RAMOS PADILHA. Nascido aos **05** de **fevereiro** de **1984**, às **07:30** horas em (no): **domicilio Xaxim/SC**

do sexo: **Masculino**

Filho de: **Manoel Jacinto Padilha**

Profissão: **agricultor**

Natural de: **Nonoai/RS**

e de: **Rosa Ramos**

Profissão: **agricultora**

Natural de: **Chapeco/SC**

Avós paternos: **Claudomiro Jacinto Padilha**

e: **Laudelina Vieira Rocha**

Avós maternos: : **Arcinda Ramos**

Declarante(s): **o pai**

As Testemunhas constam no termo.

O Assento foi feito no dia **18** de **janeiro** de **1990**.

O referido é verdade e dou fé.

Xaxim, 17 de agosto de 2007

Keila R. Fuzinato

KEILA REGINA FUZINATTO

Escrevente Autorizada



Emolumentos isento.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS
SEDE DO MUNICÍPIO E COMARCA DE XAXIM

Lourdes Salete Fuzinato Zamprogna

Oficial Designada

Keila Regina Fuzinato

Escrevente Autorizada

CERTIDÃO DE NASCIMENTO

CERTIFICO que, sob Nº **25639** às folhas **28** do Livro Nº **A-9** do Registro de Nascimentos, encontra-se o assento de **MIGUEL RAMOS PADILHA**. Nascido aos **05** de **fevereiro** de **1984**, às **07:30** horas em (no): **domicilio Xaxim/SC** do sexo: **Masculino** Filho de: **Manoel Jacinto Padilha** Profissão: **agricultor** Natural de: **Nonoai/RS** e de: **Rosa Ramos** Profissão: **agricultora** Natural de: **Chapeco/SC** Avós paternos: **Claudomiro Jacinto Padilha** e: **Laudelina Vieira Rocha** Avós maternos: : **Arcinda Ramos** Declarante(s): **o pai** As Testemunhas constam no termo. O Assento foi feito no dia **18** de **janeiro** de **1990**.

O referido é verdade e dou fé.

Xaxim, 17 de agosto de 2007

Keila R. Fuzinato

KEILA REGINA FUZINATTO

Escrevente Autorizada



Emolumentos isento.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE NASCIMENTO

NOME:
JOÃO BERNARDO PADILHA

CPF

163.489.719-61

MATRÍCULA:

109728 01 55 2022 1 00039 019 0039874 21

DATA DE NASCIMENTO POR EXTENSO

Sete de junho de dois mil e vinte e dois

DIA

07

MÊS

06

ANO

2022

HORA

16:33

NATURALIDADE

Xaxim/SC

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO

Xaxim/SC

LOCAL, MUNICÍPIO DE NASCIMENTO E UF

Hospital Regional São Paulo,
Xanxerê/SC

SEXO

Masculino

FILIAÇÃO

Miguel Ramos Padilha, natural de Xaxim/SC, residente em Rua Luigi Avelino Vicenzi, nº 218, Bela Vista, Xaxim/SC e Tainandra Gonçalves, natural de Faxinal dos Guedes/SC, residente em Rua Luigi Avelino Vicenzi, nº 218, Bairro Bela Vista, Xaxim/SC.

AVÓS

Avós paternos: Manoel Jacinto Padilha e Rosa Ramos

Avós maternos: Idair Vieira Gonçalves e Rosalina Pires da Motta Gonçalves

GÊMEO

NOME E MATRÍCULA DO(S) GÊMEO(S)

Não

DATA DO REGISTRO POR EXTENSO

Nove de junho de dois mil e vinte e dois

DECLARAÇÃO DE NASCIDO VIVO

30873481897

OBSERVAÇÕES

Emolumentos Isentos.

NOME DO OFÍCIO: **Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela, Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos de Xaxim**

OFICIAL INTERINO: **César Teixeira**

MUNICÍPIO/COMARCA/UF: **Xaxim/SC**

ENDEREÇO: **Avenida Luiz Lunardi, 1155, Sala 01 - Centro - Xaxim/SC. CEP: 89.825-000. Fone: (49) 3353-2066. E-mail: registrocivilxaxim@gmail.com**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.
Xaxim, 09 de junho de 2022

Keila Regina Fuzinato

KEILA REGINA FUZINATTO
Escrevente Substituta



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Isento

GMI89804-A0LG

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

RRP

880903

CA

APPENDICII

M

APPENDICII

M

APPENDICII

M



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE NASCIMENTO

NOME:

YAN DEIVID PADILHA

MATRÍCULA:

109728 01 55 2012 1 00024 189 0035590 36

DATA DE NASCIMENTO POR EXTENSO

Onze de junho de dois mil e doze

DIA

11

MÊS

06

ANO

2012

HORA

17:45

MUNICÍPIO DE NASCIMENTO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO

Xaxim/SC

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO

Xaxim/SC

LOCAL DE NASCIMENTO

hospital Frei Bruno

SEXO

masculino

FILIAÇÃO

Miguel Ramos Padilha e Sandra Padilha

AVÓS

Paternos: Manoel Jacinto Padilha e Rosa Ramos

Maternos: Jenês de Jesus Padilha e Narelina Rodrigues

GÊMEO

NOME E MATRÍCULA DO(S) GÊMEO(S)

Não

DATA DO REGISTRO POR EXTENSO

Treze de junho de dois mil e doze

NÚMERO DA DECLARAÇÃO DE NASCIDO VIVO

30-57032493-0

OBSERVAÇÕES

Não há.

Emolumentos Isentos.

NOME DO OFÍCIO: **Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Xaxim**

OFICIAL REGISTRADOR: **Lourdes Salete Fuzinatto Zamprogna**

MUNICÍPIO/COMARCA/UF: **Xaxim/SC**

ENDEREÇO: **Avenida Luiz Lunardi, 599, Sala 201 - 2º andar - Centro - Xaxim/SC. CEP: 89.825-000. Fone: (49) 3353-2066.**

E-mail: **recivilxaxim@zipway.com.br**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.
Xaxim, 13 de junho de 2012

KEILA REGINA FUZINATTO
Escrevente Autorizada

Lourdes Salete Fuzinatto Zamprogna
Oficial Designada
Keila Regina Fuzinatto
Escrevente Autorizada
OFÍCIO DO REGISTRO CIVIL TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE XAXIM-SC

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Isento
CQD99430-WZ4T
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br



Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

Comprovante de cadastro

Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!

Dados da família

| | | | |
|---|--|--|--|
| Código familiar 8042680538 | Data de cadastro 03/07/2023 | Última atualização 08/05/2025 | Limite para atualização 08/05/2027 |
| Cadastro atualizado SIM | Faixa de renda familiar total Entre meio e um salário mínimo | Faixa de renda familiar por pessoa (per capita) Entre R\$ 210,01 até meio salário mínimo | |
| Município de cadastramento XAXIM/SC | | | |
| Endereço LINHA ANTONIO PRADO - RUA INTERIOR DE XAXIM SEM NUMERO - CEP: 89825000 | | | |

Integrantes da família

| Nome | Data de nascimento | NIS, PIS ou PASEP | Estado cadastral | Parentesco com o RF |
|-----------------------|--------------------|-------------------|------------------|---|
| MIGUEL RAMOS PADILHA | 05/02/1984 | 13092367722 | Cadastrado | Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF |
| JOAO BERNARDO PADILHA | 07/06/2022 | 27177415578 | Cadastrado | Filho(a) |
| YAN DEIVID PADILHA | 11/06/2012 | 23648011967 | Cadastrado | Filho(a) |

Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando a **chave de segurança** no site do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança
US5I.QLXe.TZaM.kqle

Consulta realizada em **08/05/2025** às **13:45:48**



CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE PARTE DE BEM IMÓVEL

Pelo presente instrumento contratual de compra e venda de um lado **DIRLEI DOMINGOS CARRARO** e sua esposa **BEMILLE LAZZAROTTO CARRARO**, brasileiros, casados, ele portador do RG nº 2.030.425 e do CPF nº 580.105.729-34 e ela do lar, portadora do CPF nº 789.836.909-25, residentes e domiciliados na Rua Luiz Matiello, nº 243, Bairro flor, Xaxim-SC., de agora em diante denominados de promitentes vendedores e do outro lado **MIGUEL RAMOS PADILHA**, brasileiro, solteiro, maior, portador do CPF nº 047.707.899-04, residente e domiciliado na Linha Antônio Prado, Xaxim-SC., de agora em diante chamado simplesmente de promitente comprador, vem de comum acordo contratar o que abaixo segue:

Os promitentes vendedores são legítimos proprietários por contrato do terreno rural (gleba 04-A) localizado na Linha Antônio Prado, Xaxim-SC. com área superficial de trinta mil, duzentos e setenta e cinco metro e quarenta e quatro décimos quadrados (36.275,44m²), matrícula nº 32.480, Cartório de Registro de Imóveis de Xaxim-SC.

Os promitentes vendedores vendem como de fato tem vendido ao promitente comprador uma área de vinte três mil, trezentos e quarenta e quatro metros e sessenta e cinco décimos quadrados (23.344,65m²), situada dentro do imóvel acima descrito, sendo que a área vendida confronta-se ao Norte com terras de Rosélio Giachini, ao sul: com terras de Adalto Sabadin, ao Leste com terras do mesmo imóvel e ao Oeste Com terras de Darci Fachini.

O preço ajustado pela compra e venda é de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), os quais serão pagos da seguinte forma:

R\$ 20.500,00 (vinte mil e quinhentos reais), já pagos através de pagamento em dinheiro mediante recibo e pix.

R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais) serão pagos em 13 parcelas mensais no valor de R\$ 1.500,00 cada, com vencimento a primeira em 10 de maio de 2025 e assim por diante subsequentemente.

O saldo devedor no valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), será pago em 50 parcelas mensais no valor de R\$ 800,00 (oitocentos reais) cada, iniciando-se o pagamento em 10 de junho de 2026 e assim por diante subsequentemente.

Além do valor acima descrito, o promitente comprador se compromete em pagar 50% das despesas de medição, ITBI, despesas de Tabelionato e registro além de outras despesas devidamente comprovadas e que estas despesas o promitente comprador pagará após o pagamento das parcelas, ou seja no final do contrato.

A área vendida está sendo escriturada e o promitente comprador autoriza que a área adquirida seja escriturada em nome de seu irmão **Luiz Ramos Padilha**, RG nº 4.033.223 e do CPF nº 041.172.269-75 e o restante da área em nome do casal vendedor Sr. **Dirlei Domingos Carraro** e sua esposa **Bemille Lazzarotto Carraro**.

O promitente comprador está de posse da área ora vendida, já edificando sua casa.

O presente contrato é irrevogável, somente podendo ser revogado por acordo mútuo das partes, o que deverá ser feito de forma escrita.

Para dirimir qualquer dúvida oriunda do presente contrato, fica eleito o foro da Comarca de Xaxim/SC.

Estando as partes certos e ajustados sobre o acima contratado, assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas que também assinam, para que produza seus devidos e legais efeitos.

Xaxim/SC, 10 de abril de novembro 2025.

Dirlei Domingos Carraro

DIRLEI DOMINGOS CARRARO

CPF nº 580.105.729-34

Prom. Vendedor



Bemille Lazzarotto Carraro

BEMILLE LAZZAROTTO CARRARO

CPF nº 789.836.909-25

Prom. Vendedora



Miguel Ramos Padilha

MIGUEL RAMOS PADILHA

CPF nº 047.707.899-04

Prom. comprador



TESTEMUNHAS:

.....

Reconheço por autenticidade a(s) assinatura(s) de:

BEMILLE LAZZAROTTO CARRARO; MIGUEL RAMOS PADILHA; DIRLEI DOMINGOS CARRARO.....

Emol: R\$ 18,99 FRJ: R\$4,29 ISS: R\$0,57 = R\$23,85

Selo digital tipo: Normal HKJ26826-8HK0,

HKJ26826-2GG8, HKJ26827-134J

Confira os dados do ato em: www.tjsc.jus.br/selo

Xaxim-SC, 25 de abril de 2025, 13:38:08



Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br

VANESSA CRISTINA PALLAORO MORETTO - Escrevente (VCPM)

TABELONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE TITULO XAXIM - SC



PREVIDÊNCIA SOCIAL
Instituto Nacional do Seguro Social

INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

10/06/2025 08:56:03

Declaração de Benefícios

Declaramos que CONSTA no Sistema Único de Benefícios, nesta data, a concessão do(s) seguinte(s) benefício(s) que possuam como titular o CPF nº **047.707.899-04** pertencente a **MIGUEL RAMOS PADILHA**:

| Número do Benefício | Situação | Espécie | Último Pgto. | Início | Cessação |
|---------------------|----------|--|--------------|------------|------------|
| 648.259.911-0 | ATIVO | AUXÍLIO-ACIDENTE - ACIDENTE DO TRABALHO | R\$ 969,92 | 02/09/2016 | |
| 705.932.302-4 | CESSADO | AUXÍLIO POR INCAPACIDADE TEMPORÁRIA PREVIDENCIÁRIO | R\$ 1.045,00 | 01/06/2020 | 07/06/2020 |
| 550.058.104-6 | CESSADO | AUXÍLIO POR INCAPACIDADE TEMPORÁRIA - ACIDENTE DO TRABALHO | R\$ 1.123,14 | 12/02/2012 | 01/09/2016 |

Brasília, DF, 10/06/2025

Gilberto Waller Júnior
Presidente do INSS



Você pode conferir a autenticidade do documento em <https://meu.inss.gov.br/central/#/autenticidade> com o código 25061020022160H5-WAU91

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2166415570

NOME
MIGUEL RAMOS PADILHA



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR/UF
6028286 SSP SC

CPF DATA NASCIMENTO
047.707.899-04 05/02/1984

FILIAÇÃO
MANOEL JACINTO PADILHA
ROSA RAMOS

PERMISSÃO ACC CAT. HAB
AD

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO
04241343615 10/11/2025 22/11/2007

OBSERVAÇÕES
A
EAR

Miguel R. Padilha
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL DATA DE EMISSÃO
XANXERÊ, SC 23/12/2020

Sandra Mara Pereira
Diretora Estadual de Trânsito
ASSINATURA DO EMISSOR

SANTA CATARINA

PROIBIDO PLASTIFICAR
2166415570

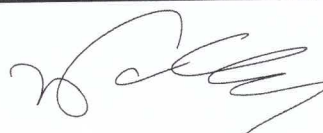
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO

Declaração de Benefícios

Declaramos que CONSTA no Sistema Único de Benefícios, nesta data, a concessão do(s) seguinte(s) benefício(s) que possuam como titular o CPF nº **047.707.899-04** pertencente a **MIGUEL RAMOS PADILHA**:

| Número do Benefício | Situação | Espécie | Último Pgto. | Início | Cessação |
|---------------------|----------|--|--------------|------------|------------|
| 648.259.911-0 | ATIVO | AUXÍLIO-ACIDENTE - ACIDENTE DO TRABALHO | R\$ 969,92 | 02/09/2016 | |
| 705.932.302-4 | CESSADO | AUXÍLIO POR INCAPACIDADE TEMPORÁRIA PREVIDENCIÁRIO | R\$ 1.045,00 | 01/06/2020 | 07/06/2020 |
| 550.058.104-6 | CESSADO | AUXÍLIO POR INCAPACIDADE TEMPORÁRIA - ACIDENTE DO TRABALHO | R\$ 1.123,14 | 12/02/2012 | 01/09/2016 |

Brasília, DF, 10/06/2025



Gilberto Waller Júnior
Presidente do INSS



Você pode conferir a autenticidade do documento em
<https://meu.inss.gov.br/central/#/autenticidade>
com o código 25061020022160H5-WAU91