

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE NASCIMENTO

NOME

CARLOS EDUARDO DA SILVA

CPF
SEM INFORMAÇÃO

MATRÍCULA
084442 01 55 1981 1 00019 177 0011473 05

DATA DE NASCIMENTO (POR EXTENSO)
VINTE E TRÊS DE MARÇO DE UM MIL E NOVECENTOS E OITENTA E UM

DIA: **23** MÊS: **03** ANO: **1981**

HORA DE NASCIMENTO: **14H 00MIN** NATURALIDADE: **PATO BRANCO-PR**

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO: **PATO BRANCO-PR** LOCAL, MUNICÍPIO DE NASCIMENTO E UF: **EM DOMICÍLIO PATERNO, PATO BRANCO, ESTADO DO PARANÁ** SEXO: **MASCULINO**

FILIAÇÃO
JOÃO ANTONIO MAITELLE DA SILVA E ARACI CÍCILIA DA SILVA, ELE NATURAL DE CLEVELÂNDIA/PR, ELA NATURAL DE SOLEDADE/RS, RESIDENTES EM PATO BRANCO/PR

AVÓS
OTOMAR RODRIGUES DA SILVA, IRACEMA MAITELLE DA SILVA E AMABILE POLETTO

GÊMEOS: **NÃO** NOME E MATRÍCULA DOS GÊMEOS: _____

DATA DO REGISTRO (POR EXTENSO): **VINTE E SEIS DE MARÇO DE UM MIL E NOVECENTOS E OITENTA E UM** NÚMERO DA DNV/DECLARAÇÃO DE NASCIDO VIVO: **SEM INFORMAÇÃO**

AVERBAÇÕES / ANOTAÇÕES A ACRESCEM
NADA CONSTA.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO
SEM INFORMAÇÕES

Certifico que, em data de 12 de Julho de 2024, foi materializada esta certidão enviada pela Central de Informações do Registro Civil, sendo a autenticidade de sua assinatura digital padrão ICP-Brasil por mim conferida.
Certidão lavrada por Jaqueline Celeste Samara - Substituta do Registro Civil das Pessoas Naturais de Pato Branco, o(a) qual assinou eletronicamente aos 11 de Julho de 2024, nos termos do Provimento nº 46/2015 do Conselho Nacional de Justiça.

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
Pato Branco - PR
Abegail Vieira Samara - Oficial
Rua Tapajós, 152 - Centro - CEP: 85501-045
E-mail: cartorio@cartoriovieira.com
Tel: (46) 32252455

O Conteúdo da Certidão é verdadeiro. Dou Fé,
Xaxim
César Teixeira - Oficial
Valor recebido pela certidão eletrônica: R\$ 68,69
Valor recebido pela materialização: R\$ 44,78

PODER JUDICIÁRIO - TJPR
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Selo Digital: SFRC2hcAe8Cd4Xt5AMJfF934g
Consulte selo em
<http://funarpen.com.br>

Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HEC27974-W35N
Confira os dados do ato em selo.tjsc.jus.br





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE NASCIMENTO

NOME:
CRISTIANE SOARES

CPF
066.353.719-31

MATRÍCULA:
109728 01 55 1988 1 00007 198 0024518 74

DATA DE NASCIMENTO POR EXTENSO
Sete de fevereiro de mil novecentos e oitenta e oito

DIA	MÊS	ANO
07	02	1988

HORA	NATURALIDADE	LOCAL, MUNICÍPIO DE NASCIMENTO E UF	SEXO
03:00	Xaxim/SC	Hospital São Pedro, Xaxim/SC	Feminino

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO
Xaxim/SC

FILIAÇÃO
Sebastião Soares e Nelci Oliveira dos Santos

AVÓS
Avós paternos: Santo Soares e Francisca Ferreira dos Santos
Avós maternos: João Maria dos Santos e Rosa de Oliveira

GÊMEO
Não

NOME E MATRÍCULA DO(S) GÊMEO(S)

DECLARAÇÃO DE NASCIDO VIVO
Não informado

DATA DO REGISTRO POR EXTENSO
Doze de fevereiro de mil novecentos e oitenta e oito

OBSERVAÇÕES
Foi averbado nesta serventia, no livro A-7, no assento n. 24518, às folhas 198, no dia 15/12/2021 o CPF n. 066.353.719-31 de Cristiane Soares, nos termos do Provimento n. 63/2017 do CNJ GIF05917-V6VT.

Emolumentos: Certidão R\$ 29,18; Selo R\$ 2,82; Total R\$ 32,00.

NOME DO OFÍCIO: **Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela, Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos de Xaxim**

OFICIAL INTERINO: **César Teixeira**

MUNICÍPIO/COMARCA/UF: **Xaxim/SC**

ENDEREÇO: **Avenida Luiz Lunardi, 1155, Sala 01 - Centro - Xaxim/SC. CEP: 89.825-000. Fone: (49) 3353-2066. E-mail: registrocivilxaxim@gmail.com**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.
Xaxim, 15 de dezembro de 2021

Keila Regina
KEILA REGINA FUZINATTO
Escrevente Substituta



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo normal
GIL55887-TWOI
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

BRP 8133043 EA 8133043



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE NASCIMENTO

NOME:
VINÍCIUS GUILHERME SOARES DA SILVA

CPF

129.211.669-25

MATRÍCULA:

109728 01 55 2011 1 00023 202 0035303 74

DATA DE NASCIMENTO POR EXTENSO

Quatorze de setembro de dois mil e onze

DIA

14

MÊS

09

ANO

2011

HORA

12:30

NATURALIDADE

Xaxim/SC

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO

Xaxim/SC

LOCAL, MUNICÍPIO DE NASCIMENTO E UF

Hospital Frei Bruno, Xaxim/SC

SEXO

Masculino

FILIAÇÃO

Carlos Eduardo da Silva, natural de Pato Branco/PR e Cristiane Soares, natural de Xaxim/SC, residentes em Rua Roni de Oliveira, nº 67, Santa Terezinha, Xaxim/SC

AVÓS

Avós Paternos: João Antonio Maitelle da Silva e Araci Cicilia da Silva

Avós Maternos: Sebastião Soares e Nelci Oliveira dos Santos

GÊMEOS

NOME E MATRÍCULA DO(S) GÊMEO(S)

Não

DATA DO REGISTRO POR EXTENSO

Dezesseis de setembro de dois mil e onze

DECLARAÇÃO DE NASCIDO VIVO

30-55626408-0

OBSERVAÇÕES

Foi averbado nesta serventia, no livro A-23, no assento n. 35303, às folhas 202, no dia 09/09/2024 o CPF n. 129.211.669-25 de Vinicius Guilherme Soares da Silva, nos termos do Provimento n. 63/2017 do CNJ. HEL44511-ZJLM.

Emolumentos: R\$ 36,49; FRJ R\$ 8,29; ISS R\$ 1,09; Total R\$ 45,87

NOME DO OFÍCIO: **Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela, Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos de Xaxim**

OFICIAL REGISTRADORA: **Bárbara Teló Brescovici**

MUNICÍPIO/COMARCA/UF: **Xaxim/SC**

ENDEREÇO: **Avenida Luiz Lunardi, 1155, Sala 01 - Centro - Xaxim/SC. CEP: 89.825-000. Fone: (49) 3353-2066. E-mail: registrocivilxaxim@gmail.com**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.
Xaxim, 09 de setembro de 2024.

Paloma Hellen Cenci
PALOMA HELLEN CENCI
Escrevente Autorizada



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo normal

HFN45930-XWTE

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

DOCUMENTO AUXILIAR DE VENDA - ORÇAMENTO

NÃO É DOCUMENTO FISCAL - NÃO É VÁLIDO COMO RECIBO E COMO GARANTIA DE MERCADORIA - NÃO COMPROVA PAGAMENTO

Identificação do Estabelecimento Emitente

AGROTER AGROPECUARIA & FERRAGEM LTDA - XAXIM

CNPJ: 05943248000703

Inscrição Estadual: 258855282

R RIO GRANDE, 1043 - Bairro: CENTRO

E-mail: nfeagroter@gmail.com- Telefone: 4933534923

Orçamento nº: 523139

Emissão: 30/09/2024

Cliente: 51107 - CRISTIANE SOARES

CPF/CNPJ: 06635371931

Endereço: JOAO INVEGELISTA - 19

Bairro: BAIRRO SANTA TEREZII CEP: 89825000

Cidade: Xaxim - SC

Fone: 49999302259

Código	Descrição	UN	Quantidade	Unit. Líquido	Total
2404	TIJOLO 6 FUROS 9X14X24 CONSTRULAR/LORENZETTI	UN	1.000,00	1,03	1.030,00
2100	CIMENTO VOTORAM TODAS AS OBRAS CPIV 50KG VOTORAM	SC	10,00	39,90	399,00
13874	AREIA MÉDIA (TON)	TON	2,60	165,60	430,56
27004	BRITA Nº1 (TON)	TON	1,50	99,90	149,85
4633	FERRO TRELICADO TB 8 6/4.2/4.2 8 CM (12MTS) ""	UN	5,00	91,00	455,00
25123	CERAMICA CEJATEL BOLD 50 X 50 ARENISCA BEIGE CEJATEL	M2	42,67	30,00	1.280,10

(+) Produto: 3.854,5
(+) Taxa de Entrega: 0,0

(=) Total Orçamento: 3.744,5


FORMA PAGAMENTO PARCELAMENTO VALOR
Dinheiro A Vista R\$3.744,51

Vendedor

MARIA EDUARDA BRAZ RODRIGUES

Orçamento valido por 7 dias

Obs:


AGROTER AGROPECUÁRIA
E FERRAGEM LTDA
CNPJ 05.943.248/0007-03

Orçamento nº 270709

Emissão: 30/10/2024

Ferragem Xaxim

Endereço: RUA LUIZ LUNARDI, 958

Bairro: CENTRO

Cidade: XAXIM - SC

CEP: 89825000

Fone: 4933532292

Cliente: 1007161 CRISTIANE SOARES

Contato:

Endereço: JOAO EVANGELISTA, 19

Bairro: SANTA TEREZINHA

CEP: 89825000

Fone:

E-mail:

Seq.	Código Produto	Marca	Descrição do Produto	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
1	11819	PISOFORTE	PISO PISOFORTE 50,8X50,8A SALINAS PLUS 2,33MT P/C	41,940	31,00	
2	15387	CERAMFIX	ARGAMASSA INTERNA ACI 20KG CERAMFIX	15,000	16,90	
3	15614	CERAMFIX	REJUNTE PORCELANATOS E PEDRAS CINZA 1KG	10,000	9,90	
4	8584		FUGA PISO 04MM C/100 UND	1,000	9,90	

Total Acrescimo:

Total Frete:

Total Desconto:

Total Líquido:

Lodacir Pavan

Vendedor: 1000448 LODACIR PAVAN

Validade: 30/10/2024

Obs:

Orçamento nº 270710

Emissão: 30/09/2024

Schettão Materiais de Construção

Endereço: Rua José Bonifácio, 70

Bairro: Centro

Cidade: XANXERE - SC

CEP: 89820000

Fone:

Cliente: 1007161 CRISTIANE SOARES

Contato:

Endereço: JOAO EVANGELISTA, 19

Bairro: SANTA TEREZINHA

CEP: 89825000

Fone:

E-mail:

Seq.	Código Produto	Marca	Descrição do Produto	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total Líquido
1	10412	CERAMICA LORENZETTI	TIJOLO BARRO 06 FUIROS 09X14X 24CM INTEIRO CER.LI	1.000,000	1,10	1.100,00
2	1	VOTORAN	CIMENTO VOTORAN 50KG CPIX Z-32 TODAS AS OBRAS	10,000	42,90	429,00
3	70	GR-MINERADORA	AREIA MEDIA 1.300KG	2,000	245,00	490,00
4	73	BRITAXAN	BRITA N.1 M3 1.450 KG	1,000	170,00	170,00
5	12484	ARCELOR MITTAL	TRELICA FERRO 08CM C/12 METROS	5,000	93,90	469,50

Total Acrescimo: 0

Total Frete: ,00

Total Desconto: 535,90

Total Líquido: 2.658,50

Lodacir Pavan

Vendedor: 1000448 LODACIR PAVAN

Validade: 30/10/2024

Obs:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
II - INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

Nome: **CRISTIANE SOARES**

FILIAÇÃO: SEBASTIÃO SOARES
NELCE OLIVEIRA DOS SANTOS

DATA NASCIMENTO: 07/02/1988
NATURA ALIDADE: XXIV SC
OBSERVAÇÃO:


TIPO/FATORIA: 1

Assinatura: *Cristiane Soares*

À SIGNATURA DO TITULAR

NAO PLASTIFICAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

REGISTRO CIVIL
CERT. MISC. 24518 LV A-7 FL 198
CART. RCYM-XXIV SC

DNI: **066.353.719-31** DATA DE EXPEDIÇÃO: 03/DAN/2022

T. ELEITOR: 10585746/9906 CTPS: 1965774 SERIE: 0640 UF: SC


MIS. PIS/PASEP: 103.54532.185 IDENTIDADE PROFISSIONAL

GENY. MILITAR: 708005792072609

Assinatura: *Fernando Luiz de Souza*

À SIGNATURA DO DIRETOR

Polegar-direito



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 TÍTULO ELEITORAL
 LEI Nº 2.172 DE 1954

NOME DO ELEITOR
 CRISTIANE SCARTE

DATA DE NASCIMENTO
 02/12/1984

MUNICÍPIO / UF
 SÃO PAULO / SP

DATA DE EMISSÃO
 02/12/2008

ZONA
 URBANA

SEÇÃO
 1000

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL
 COMISSÃO ELEITORAL

VALIDO SOMENTE COM IMPORTE DE R\$ 100,00 - JUSTIÇA ELEITORAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 TÍTULO ELEITORAL
 LEI Nº 2.172 DE 1954

NOME DO ELEITOR
 CARLOS EDUARDO DE ALVA

DATA DE NASCIMENTO
 25/02/1964

MUNICÍPIO / UF
 SÃO PAULO / SP

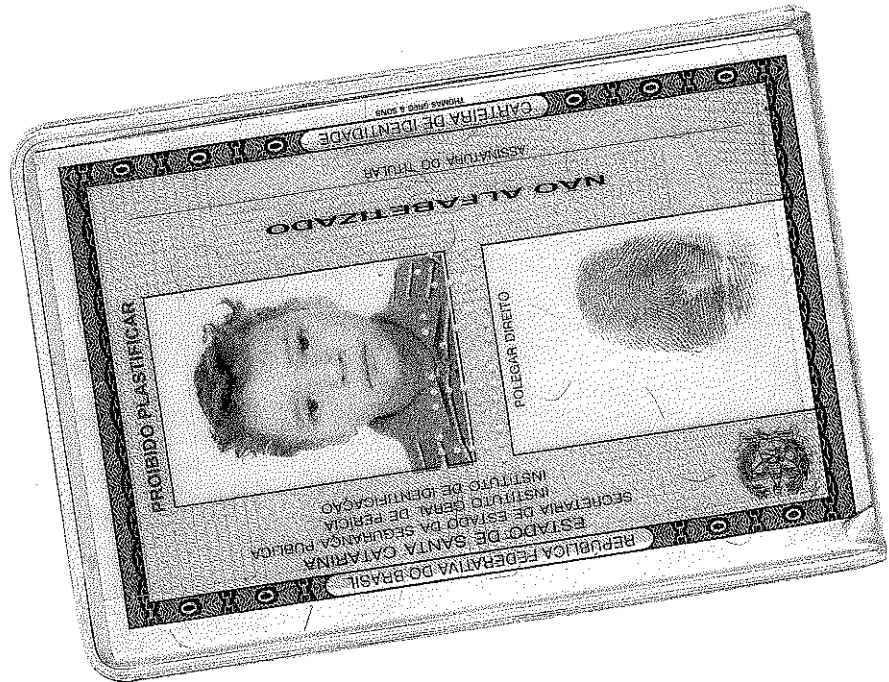
DATA DE EMISSÃO
 02/12/2008

ZONA
 URBANA

SEÇÃO
 1000

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL
 COMISSÃO ELEITORAL

VALIDO SOMENTE COM IMPORTE DE R\$ 100,00 - JUSTIÇA ELEITORAL



CARTEIRA DE IDENTIDADE

ASSINATURA DO TITULAR

NÃO ALFABETIZADO

PROIBIDO FALSIFICAR

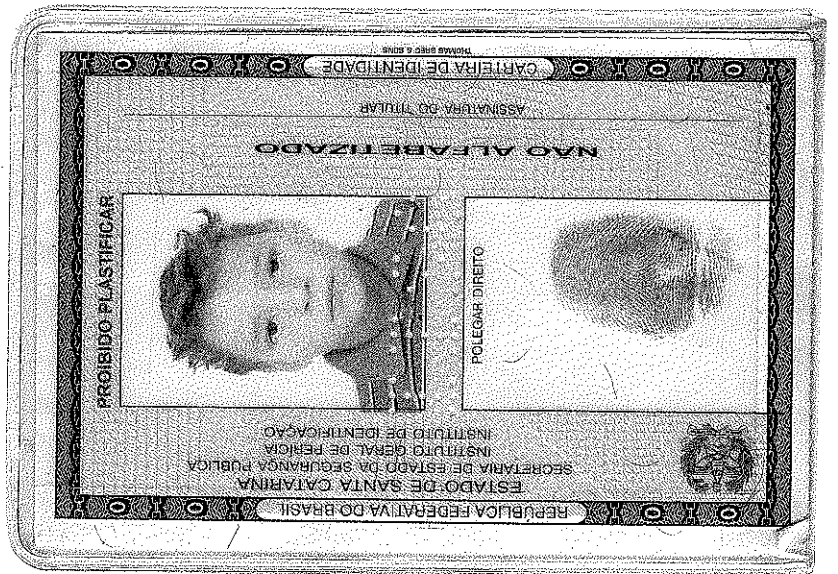


POLEGAR DIREITO



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



GOV. DO PARANÁ - ESTADO DO TERRITÓRIO NACIONAL
 REGISTRO GERAL 7.772.684
 DATA DE EMISSÃO 31/OUT/2016

NOME VINICIUS GUILHERME SOARES DA SILVA
 FILIAÇÃO CARLOS EDUARDO DA SILVA
 CRISTIANE SOARES

DATA DE NASCIMENTO 14/09/2011

NATURALIDADE XAXIM SC
 CERT. NASC. 35303 LV 23 FL 202
 DOC. ORSEMI CART. ZAMPROGNA-XAXIM SC

CPF 129.211.669-25

ASSINATURA DA SUBREG. PAULO HENRIQUE DOS SANTOS
 Diretor do Instituto de Identificação - IAP/SC
 ASSINATURA DA SUBREG. IEN 7.116 DE 29/08/2016
 INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO - IAP/SC



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

066.353.719-31

CRISTIANE SOARES

07/02/1988

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA – COMARCA DE XAXIM
Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos
João Almir Sagaz Melo – Tabelião

TABELIONATO DE NOTAS
PROTESTOS DE TÍTULOS
XAXIM - SC

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE XAXIM - SC
Escritura Registral
MUNICÍPIO DE XAXIM - SC

Rua Cândido Teston, 781, Centro, Xaxim/SC, CEP: 89.825-000 Fone: (49)-3353.6093		
Finalidade: Escritura Pública de Doação de Imóvel com Cláusula de Reversão		
Protocolo: 11743	1º TRASLADO	Livro: 255
Data: 06/10/2016		Folha: 217

ESCRITURA PÚBLICA na forma abaixo:

SAIBAM todos quantos esta Escritura Pública virem que, aos sete (07) dias do mês de outubro (10) do ano de dois mil e dezesseis (2016), neste Tabelionato de Notas, sito na Rua Cândido Teston, nº781, Centro, neste Município e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, perante mim, João Almir Sagaz Melo - Tabelião, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber, de um lado como doador, **MUNICÍPIO DE XAXIM**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº347, Centro, Xaxim/SC, pelo Prefeito Municipal, IDACIR ANTONIO ORSO, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº17ª/R-440.230-SSP/SC, emitida em 14/03/1990 e inscrito no CPF nº194.821.759-72, residente e domiciliado na Avenida Júlio Lunardi, nº1637, Bairro Guarani, Xaxim/SC, no uso de suas atribuições e com amparo na Lei Municipal nº4.196, de 01 de julho de 2016, com a citação de alguns artigos no decorrer da escritura, arquivada neste Ofício. De outro lado como donatários, na mesma proporção, **CARLOS EDUARDO DA SILVA**, brasileiro, nascido em 23/03/1981, solteiro, auxiliar de produção, filho de João Antonio Maitelle da Silva e Araci Cicilia da Silva, Certidão de Nascimento nº11477, lavrada às fls.177, do Livro A-19, no Ofício de Registro Civil de Pato Branco/PR, portador da cédula de identidade RG nº9.650.194-3-SESP/PR, emitida em 21/08/2002 e inscrito no CPF nº696.724.231-87, residente e domiciliado na Rua João Evangelista, nº19, Bairro Santa Terezinha, Xaxim/SC e **CRISTIANE SOARES**, brasileira, nascida em 07/02/1988, solteira, do lar, filha de Sebastião Soares e Nelci Oliveira dos Santos, Certidão de Nascimento nº24.518, lavrada às fls.198, do Livro nº7-A, no Ofício de Registro Civil de Xaxim/SC, portadora da cédula de identidade RG nº5.003.780-3-SESP/SC, emitida em 21/08/2001 e inscrita no CPF nº066.353.719-31, residente e domiciliada na Rua João Evangelista, nº19, Bairro Santa Terezinha, Xaxim/SC. Reconhecidos como os próprios, à vista dos documentos que me foram apresentados, pessoas juridicamente capazes, do que dou fé. Pelo doador me foi dito que é senhor, legítimo possuidor e proprietário do seguinte imóvel: **Lote Urbano nº03, da quadra nº562**, localizado no lado ímpar da Rua João Evangelista, distante, pelo lado direito, 13,63 metros da Rua Ângelo Bottan, Xaxim/SC, **com a área superficial de 125,00m²**, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 12,50 metros, com o lote urbano nº05; ao sul, em 12,50 metros, com o lote urbano nº01; a leste, em 10,00 metros, com a Rua João Evangelista; e a oeste, em 10,00 metros, com o lote urbano nº04. **Matrícula nº24.567, do RI de Xaxim/SC**. Inscrição Imobiliária nº10912. Avaliado em R\$2.000,00 (dois mil reais), segundo Laudo de Avaliação expedido pelo Município de Xaxim em 14/07/2016. Declara o doador, sob pena de responsabilidade civil e criminal, que o imóvel encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais e de ações reais e pessoais reipersecutórias. Desta forma, com amparo na Lei Municipal nº4.196/2016, que dispõe sobre a Doação de Terreno para fins de Habitação Social, pela presente escritura e na melhor forma de direito, vem doar, como de fato doado tem, aos donatários, com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA – COMARCA DE XAXIM

Tabelionato de Notas e Profesto de Títulos

João Almir Sagaz Melo – Tabelião

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escriturante Registrada
XAXIM - SC

TABELIONATO DE NOTAS
E PROFESTOS DE TÍTULOS
XAXIM - SC

Rua Cândido Teston, 781, Centro, Xaxim/SC, CEP: 89.825-000 Fone: (49)-3353.6093			
Finalidade: Escritura Pública de Doação de Imóvel com Cláusula de Reversão			
Protocolo: 11743	1º TRASLADO	Livro: 255	Folha: 218
Data: 06/10/2016			

condições e restrições estabelecidas no Artigo 2º e seguintes, a seguir transcritos: Art. 2º - Os termos das transferências dispostas nesta Lei deverão ser regulados por escritura, com termo de reversão, caso haja a desistência da parte transferida. § 1º - O beneficiário da doação de terreno não poderá dispor do imóvel pelo prazo de 10 (dez) anos e não será mais beneficiário de outras doações decorrentes de programas de habitação de interesse social. Art. 3º - O controle de uso da área terá a fiscalização da Secretaria Municipal de Assistência Social e Habitação, com a supervisão do respectivo Conselho Municipal. § 1º - O beneficiário é obrigado a usar o imóvel cedido para sua residência sendo vedado cedê-lo, transferi-lo, doá-lo, emprestá-lo, aluga-lo a qualquer título, no prazo estabelecido no parágrafo § 1º do Artigo 2º desta mesma lei. § 2º - Ao Executivo municipal é facultado o direito de retomar o imóvel caso ocorra qualquer das hipóteses previstas no parágrafo anterior. § 3º - No caso de morte da parte transferida passará automaticamente para os seus sucessores legais. Assim, o doador desde já doa aos donatários, motivo pelo qual cede e transfere todo o direito, domínio, ação e posse que exercia sobre o imóvel ora doado, havendo-os por empossados no mesmo, sendo que o doador se obriga a fazer esta doação sempre boa, firme e valiosa a todo tempo. Para efeitos fiscais, atribui-se à presente doação o valor **R\$2.000,00** (dois mil reais), conforme Guia do **ITCMD** nº160920003415085, ressaltando, que o imposto incidente no valor de R\$160,00, foi isentado por se tratar de "Beneficiários Aquinhoados com um único bem imóvel, destinados a moradia própria, não possuindo nenhum outro bem e com valor menor que R\$ 20.000,00". Foram apresentados os seguintes documentos/certidões: CN de ônus reais, CN de ações reais e pessoais reipersecutórias, selo digital EII72064-KBR4 e EII72090-R2K6, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº2FBE.7223.87B5.CAFB, válida até 01/11/2016, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº70130550/2016, válida até 17/01/2017, CND Estadual nº160140084366628, válida até 27/11/2016, Lei Municipal nº4196, de 01 de julho de 2016, arquivados neste Ofício. Consulta junto à Central de Indisponibilidade de bens conforme determina o art. 14 do Provimento nº39/2014: CNPJ pesquisado 82.854.670/0001-30 de MUNICIPIO DE XAXIM (XAXIM PREFEITURA GABINETE DO PREFEITO), na data 07/10/2016, às 10:50:03 - Relatório de Indisponibilidade - Nenhum resultado encontrado para o filtro selecionado. Código Hash 2066.dc33.3fed.e474.ae73.7efc.a2db.239f.0b18.088b. Pelos donatários, foi dito que aceitavam esta escritura assim como está expressa e dispensavam a apresentação das demais certidões, assumindo o ônus da dispensa. Ressalta-se, por oportuno, que o doador deixou de apresentar a CND Municipal tendo em vista a arrecadação e fiscalização ser de sua própria competência. **Será emitida no prazo legal a DOI/IN/SRF. Transação Isenta de FRJ. ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS**, pediram-me que lhes lavrasse esta escritura a qual, sendo-lhes lida em voz alta, acharam conforme e foi aceita em tudo por aqueles que reciprocamente outorgaram e assinam. As partes foram cientificadas de que a presente escritura só produzirá efeitos constitutivos após o seu registro no Ofício Imobiliário da Comarca de

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indicio de adulteração ou tentativa de fraude

Rua Cândido Teston, 781, Centro, Xaxim/SC, CEP: 89.825-000 Fone: (49)-3353.6093

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA – COMARCA DE XAXIM
Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos
João Almir Sagaz Melo – Tabelião

TABELIONATO DE NOTAS
E PROTESTOS DE TÍTULOS
XAXIM - SC

Rua Cândido Teston, 781, Centro, Xaxim/SC, CEP: 89.825-000 Fone: (49)-3353.6093			
Finalidade: Escritura Pública de Doação de Imóvel com Cláusula de Reversão			
Protocolo: 1 ^o 1743	1 ^o TRASLADO	Livro: 255	Folha: 219
Data: 06/10/2016			

Xaxim/SC, bem como, desde já, solicitam as averbações e registros que se fizerem necessários. Andressa Tonello - Escrevente Notarial, a digitou. Eu, João Almir Sagaz Melo, Tabelião, depois de cumpridas as formalidades legais e fiscais, achei conforme, dou fé, dato e assino em público e raso. Emolumentos: isento + Selo: isento = isento. Assinou(aram) nesta escritura: (a) IDACIR ANTONIO ORSO - Representante Legal, CARLOS EDUARDO DA SILVA - Donatário(a), CRISTIANE SOARES - Donatário(a), JOÃO ALMIR SAGAZ MELO - TABELIÃO.. Nada mais, trasladada em seguida. Porto por fé que o presente traslado é cópia fiel da escritura lavrada por este Tabelionato.

Xaxim/SC, 07 de outubro de 2016.

Em test^o. _____ da verdade.

NOELI CERUTTI VALENTINI
Tabeliã Substituta

Ofício de Registros de Imóveis de Xaxim - SC
Evanio Berto - Oficial Titular
Rua Rui Barbosa, 366 - Centro - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3363-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Prenotado sob nº 36.877, em data de 23 de Novembro de 2016.

AV.2-24.567, Averbação de inscrição e cadastro imobiliário, de 25 de Novembro de 2016. Emol: R\$0,00. Selo: EMD80354-MLDL (Isento).

R.3-24.567, Doação, de 25 de Novembro de 2016. Emol: R\$0,00. Selo: EMD80355-2DUP (Isento).

AV.4-24.567, Afetação do imóvel - reversão, de 25 de Novembro de 2016. Emol: R\$0,00. Selo: EMD80356-87Q9 (Isento).

Rua Rui Barbosa, 366 - Centro - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3363-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

- [] Evanio Berto - Oficial Titular
- [] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- [] Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- [] Araceli Monica Zin - Escrevente Registral
- [] Clebert A. Souza Viana - Escrevente Registral
- [x] Juliana Correa - Escrevente Registral

confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Isento
EDX03965-DNS9
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

*
*
*
*
*
*
*
*
*
*

