



PREFEITURA DE  
**XAXIM**



PREFEITURA DE  
**XAXIM**

Xaxim-SC, 19 de agosto de 2025.

À,  
**DISTRIBUIDORA CATARINENSE DE ENERGIA ELÉTRICA - DCELT.**  
Rua Rui Barbosa, Centro.  
Xaxim-SC.

Assunto: REURB/ligação energia/dispensabilidade habite-se.

Prezados,

Cumprimentando-os cordialmente, o Município de Xaxim-SC, vem, por meio deste, à presença de Vossa Senhoria, informar e ao final requerer:

Conforme mapa abaixo, foi realizado a regularização fundiária - REURB - NÚCLEO Santa Terezinha II, na Rua: **Laurinda Lemes de Lima Páz** localizada entre as ruas Timóteo Silva e Alice Lunardi, iniciando na Rua Zeferino Dallinha até a Rua Avio Bitencourt Ribas, no Bairro Santa Terezinha, que pertence ao NÚCLEO Santa Terezinha II, realizada no Município de Xaxim, com intuito de possibilitar as famílias acesso a infraestrutura básica como água, esgoto e luz.

LOTE 70 - SIDIANE PEDROSO ORTIZ

Conforme dispõe o § 7º, do art. 13, da Lei 13.465/2017, uma das obrigações do Beneficiário, é efetuar a conexão da sua moradia, à rede de energia elétrica. Ocorre que, é sabido que referida concessionária, somente realiza a ligação, quando da concessão do habite-se. Todavia, conforme dispõe o art. 63 da mesma lei, e por analogia, o § 3º, do art. 63 do Decreto Federal nº 9.310/2018, fica dispensado da apresentação de tal, posto que tratam-se de residências instaladas em áreas de ocupação e que não seguiram critérios



PREFEITURA DE  
**XAXIM**

mínimos para serem erigidas; além do mais, eventual obrigatoriedade de regularização, perderia todo o sentido do programa, pois certamente todas as edificações teriam que ser refeitas por inteiro; cabe destacar por fim, que tratam-se de pessoas de baixíssima renda.

Assim, a Administração Municipal, informa que dispensa a carta de habite-se em relação aos imóveis relacionados supra, para que seja possibilitada a conexão das mesmas, à rede. Para tanto e a fim de facilitar a localização, já que por ora, não há nomenclatura das vias, segue anexo, mapa, bem como, as respectivas matrículas individualizadas.

**Solicita, que seja realizada a ligação de luz para o lote 70, na rua Laurinda Lemes de Lima Páz.**

Sem mais para o momento, lanço protestos de elevada estima e distinta consideração.

**Fabricia Antunes Paz**  
Diretora Geral de Habitação de Xaxim

