

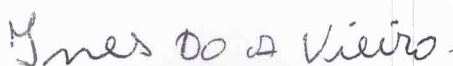
DECLARAÇÃO E TERMO DE COMPROMISSO Nº. 05/2011.

Eu, INES DA APARECIDA VIEIRA, CPF nº. 789.551.149-15 e RG nº. 2.422.708, união estável, com JOÃO MARIA CASEMIRO, CPF Nº. 701.461.609-91 e RG nº. 2.425.660-9, residentes no município de Xaxim/SC, recebem neste ato, como simples CEDÊNCIA, por prazo indeterminado, TERRENO localizado na Rua Ivo Villa, quadra nº.232, lote nº. 01, matrícula nº 12.606 - C.R.I de Xaxim, Bairro Primavera, nesta cidade, e declaro que:

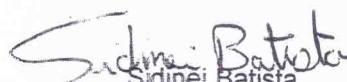
- O referido terreno é de propriedade e domínio do Município de Xaxim;
- É cedida para residência minha e de minha família (marido, esposa e filhos) exclusivamente;
- **Não locarei, não cederei, não venderei, em todo ou em parte, este terreno, a ninguém;**
- Mantereí este terreno sob minha inteira responsabilidade, pelo prazo que o município determinar, sob regime de locação, sempre em bom estado de conservação e limpeza;
- Não construirei ou expandirei a construção sem prévia autorização do município;
- Autorizo a Prefeitura Municipal de Xaxim a vistoriar e fiscalizar o terreno, quando esta julgar conveniente e farei os reparos e limpeza onde e quando forem determinados;
- Comprometo-me a comunicar a Secretaria Municipal de Assistência Social, em caso de mudança de bairro ou município e/ou Estado, estando ciente de que não terei mais direito sobre o terreno;
- Comprometo-me a providenciar instalações sanitárias adequadas, estando ciente de que haverá fiscalização da Vigilância Sanitária;
- Assumo o compromisso de respeitar as normas da Prefeitura Municipal de Xaxim e Legislação pertinente, à locação;
- Qualquer ato, atitude ou obra contrária ao aqui estabelecido e demais normas gerais, será motivo para devolução imediata do terreno acima descrito, nas mesmas condições físicas e de conservação do recebimento, ao município, sem qualquer reclamação e/ou indenização;

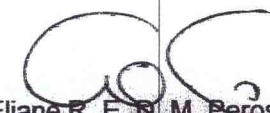
E, por ser verdade, para fins de Direito, livre e cientemente, assino esta, comprometendo-me por mim e pela família, nestes termos.

Xaxim, 20 de setembro de 2011.


INES DA APARECIDA VIEIRA
CPF: 789.551.149-15


JOÃO MARIA CASEMIRO
CPF: 701.461.609-91


Sidinei Batista
Diretor Geral de Assistência Social
E Habitação


Eliane R. E. M. Perosa
Diretora de Assistência Social
e Habitação

Testemunhas I.
Ivanez Carla Zanella Negri
RG nº. 4.121.284

Testemunha II
Elsangela Marlene Pulga
RG nº. 3.764.905-1

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro n.º 2 - Registro Geral

Matrícula n.º 12.606.-

Fls.1.-

Ano : 1.992.

Data: 07 de Maio.

IMÓVEL: O lote urbano número um (01) da quadra nº232, à Rua "A" no Bairro Cohab nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de Trezentos metros e cinquenta e seis decímetros quadrados (300,56m²) sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: com a Rua "A" com 22,10 metros; ao Sul: com parte do lote colonial nº5 da Linha Flor com 22,10 metros; ao Leste: com o limite do perímetro urbano com 13,60 metros; ao Oeste: com o lote nº2, com - 13,60 metros.

Proprietário: JACIR DALLA RIVA e sua mulher Udila Dalla Riva, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens anterior a lei nº6.515/77, ele motorista, ela do lar, CPF nº412267639, digo CPF nº386828009-00 Ident. nº17R-351301-SC; ANTONIO DALLA RIVA e sua mulher Claudete Libera Dalla Riva, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da lei nº6.515/77 cfe. pacto registrado sob nº6.687 n/Ofício, ele motorista, ela do lar, CPF nº412267639-87 e Ident. nº3147.065-0 Pr. e JAIR DALLA RIVA e sua mulher Marlei Dalla Riva, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da lei nº6.515/77 cfe. pacto registrado sob nº6.686 n/Ofício, todos residentes e domiciliados nesta cidade de Xaxim. Usufrutuário: ZEFERINO DALLA RIVA e ROSALIA DALLA RIVA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens anterior a lei nº6.515/77 agricultores, residentes nesta cidade de Xaxim, CPF nº, digo de Xaxim.

Título aquisitivo: Escritura pública de compra e venda matriculada sob nº4.179 neste Ofício.

R.1-12.606- Conforme e nas condições da escritura pública de Doação lavrada - aos 24 de março de 1992 pelo Oficial Maior as fls.138 do livro nº125; JACIR = DALLA RIVA e outros doaram o terreno objeto da presente matrícula a PREFEITURA MUNICIPAL DE XAXIM, estabelecida à Rua Rui Barbosa, nesta cidade de Xaxim, CGC nº82854670/0001-30, e desistindo do usufruto vitalício o casal de Zeferino Dalla Riva e Rosalia Dalla Riva acima qualificados. Dou fé. Xaxim, 07 de - Maio de 1992.

Oficial Maior:

Angelin Zanetti.

Compare com o original nesta data.
Válida como certidão por 30 dias.

(Art. 115, § 1º, da Lei nº 6.895/1973)

Xaxim - SC 21 SET. 2011

☒ ANDERSON DO CARMO SILVA - Oficial Substituto
☐ LÉDIA VÉ CHIODI - Escrevente Registral
☐ LUIZA FERRO SILVA - Escrevente Registral

Emolumentos: RS = NUL

REGISTRO DE IM

COMARCA DE XAXIM

Rua Rui Barbosa, 200

9125-400 - XAXIM

Fone/Fax: (49) 3353-339

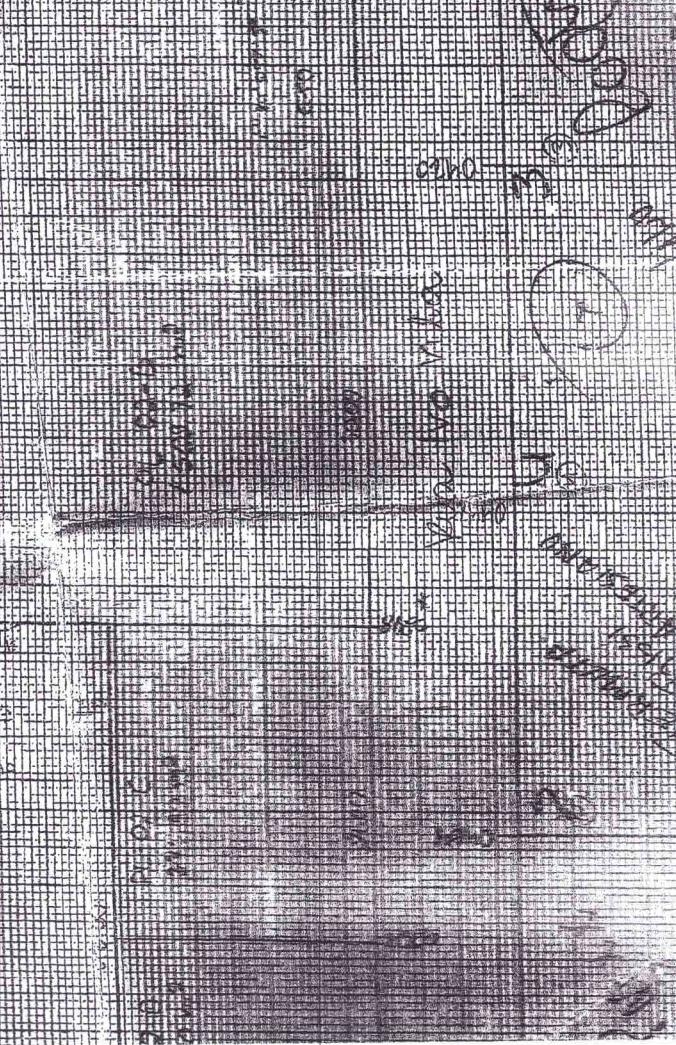
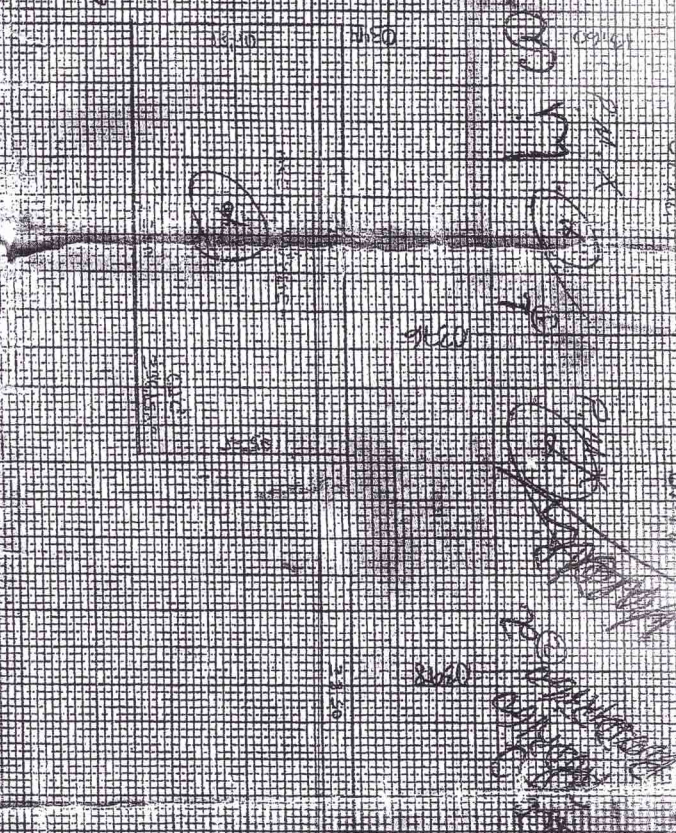
RTU76873

REGISTRO GERAL DA
JUSTIÇA DO ESTADO
DE SANTA CATARINA

9125-400 - XAXIM

RTU76873

Q 223



98176316

Imaio Leiro

REGISTRO DE IMÓVEIS

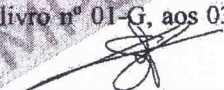
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

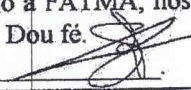
Data: 25 de Junho de 2013 FLS. 01 MATRÍCULA 22.561

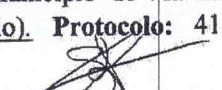
Identificação do imóvel: Lote urbano nº 129, da quadra nº 538, localizado no lado ímpar da Rua Zeferino Dal'Igna, distante, pelo lado esquerdo, 15,00 metros da Rua Alice Lunardi, Loteamento Ferrazzo IV, Xaxim-SC, com a área superficial de duzentos e oitenta e nove metros e trinta e sete decímetros quadrados (289,37m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, com a Rua Zeferino Dal'Igna, em 15,00 metros; ao sul, com parte do lote nº 131, em 7,00 metros, e com parte da área verde, em 8,00 metros; a leste, com a área verde, em 19,29 metros; e a oeste, com o lote nº 130, em 19,29 metros.

PROPRIETÁRIAS: ADYLES FERRASSO, brasileira, solteira, aposentada, CPF nº 384.443.309-06, RG nº 441.884/SC, residente e domiciliada na Rua Barão do Rio Branco, nº 855-E, Centro, Chapecó-SC, com a área ideal correspondente a 60% do imóvel; e ODETE M. CASTAMAN ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 05.400.992/0001-68, com sede na Rua Presidente Getúlio Vargas, nº 262, Bairro Alvorada, Xaxim-SC, com a área ideal correspondente a 40% do imóvel. Origem: Matrícula nº 22.257, do livro nº 2-RG, deste Ofício. Protocolo: nº 29.081, do livro nº 1-G, aos 03/06/2013. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

R-1/22.561 - Data: 25/06/2013. **Extinção de condomínio.** Nos termos da escritura pública de extinção de condomínio de área urbana, lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 006/102, do livro nº 233, aos 27/05/2013, as proprietárias declararam extinto o condomínio até então existente, passando o imóvel desta matrícula a pertencer exclusivamente a ADYLES FERRASSO, acima qualificada. Valor do imóvel: R\$3.398,05. Protocolo: nº 29.081, do livro nº 01-G, aos 03/06/2013. Dou fé. Emolumentos: R\$75,38. Selo de fiscalização: DCM51212-KKHI. Evanio Berto (Oficial Titular): 

AV.-2/22.561 - Data: 25/06/2013. **COMUNICAÇÃO DO REGISTRO DO LOTEAMENTO À FATMA E AO MUNICÍPIO DE XAXIM-SC.** Procedê-se a esta averbação para constar que em virtude do registro do loteamento urbano, objeto do R-1, da matrícula nº 22.257, foram encaminhadas, as comunicações ao Município de Xaxim-SC, conforme o art. 19, § 5º, da Lei Federal nº 6766/1979, bem como à FATMA, nos termos do art. 856, do CNCGJ/SC. Dou fé. Protocolo: nº 29.081, livro 1-G, aos 03/06/2013. Dou fé. Evanio Berto (Oficial Titular): 

AV.-3/22.561 - Data: 18/02/2019. **INSCRIÇÃO E CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL.** Conforme o requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 202/204, do Livro nº 271, aos 20/12/2018, procede-se a esta averbação (art. 176, II, "b", da Lei nº 6015/1973), para constar que o imóvel desta matrícula está inscrito no Município de Xaxim sob nºs 4.6.0190.0037.0.000 (inscrição imobiliária) e 9.908 (cadastro imobiliário). Protocolo: 41.265, de 06/02/2019. Dou fé. E: Isento (ente público). Selo: FIW01284-B4TV - (Isento). Evanio Berto (Oficial Titular): 

R.-4/22.561 - Data: 18/02/2019. **TÍTULO: DOAÇÃO.** Doadora: ADILES FERRAZO, nascida aos 24/09/1933, qualificada na abertura desta matrícula. Donatário: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC, com amparo na Lei Municipal nº 4354/2018. Imóvel transmitido: A totalidade do imóvel desta matrícula. Valores: R\$15.000,00 (atribuído pelas partes e pela Fazenda Estadual). ITCMD: Isento, com base na imunidade prevista na CF/1988, artigo 150, inciso VI, alínea a, conforme o protocolo DIEF - ITCMD nº 180920006279335. Forma do título: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 202/204, do Livro nº 271, aos 20/12/2018. FRJ: Isento. Será emitida a DOI. Protocolo: 41.265, de 06/02/2019. Dou fé. E: Isento (ente público). Selo: FIW01286-UTP4 - (Isento). Evanio Berto (Oficial Titular): 

CONTINUA NO VERSO