





DCELT
ENERGIA

DAFJE - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA EL TRICA ELETRICA
 Nota Fiscal - Serie 000 no. 01286388
 RE Proc. E-04/078/8883/2016 IFE-03
 DCELT - DISTRIBUIDORA CATARINENSE DE ENERGIA EL TRICA
 IE: 251754057 CNPJ: 83855973000130
 RUA DR. JOS DE MIRANDA RAMOS, 51, CENTRO
 Xanxer SC CEP 89820000
 SEPD-Autorizacao n.08-2005/0008384-

Classificac o: B2/Rural
 Agropecu a rural

Tipo de Fornecedor:
 Monof sico
 Conta de energia El trica

ALBINA SOLIGO MORAS
 ACES LIMEIRA, S/N

UNIDADE CONSUMIDORA
14351-0

INTERIOR DE XAXIM Xaxim SC
 CEP 89 825-000-Rota: 282-Sequencia: 521
 CPF/CNPJ 493 ***-**-59

C DIGO DO CLIENTE
 35532

REF: M S / ANO
JUN/2024

TOTAL A PAGAR
R\$ 80,20

VENCIMENTO
08/07/2024



NOTA FISCAL N 01286388 S RIE 000 / DATA DE EMISS O: 10/06/2024 00:00:00

Consulte pela Chave de Acesso em:

<https://sat.sef.sc.gov.br/inf3e/consulta>

Chave de acesso:

4224 0683 8559 7300 0130 6600 0001 2663 8810 0005 9363

Protocolo de autoriza o: 3422400001474188 11/06/2024 as 08:40:18

INFORMAMOS QUE DEVIDO A RESPOSTA DA CONSULTA COPAT N 2270000020185, O ICMS SEGUE NOVA FORMA DE CALCULO, AJUSTADO CONFORME INSTRU ES DA FAZENDA ESTADUAL. A INTEGRA DA CONSULTA E RESPOSTA ESTAO DISPON VEIS EM NOSSO SITE WWW.DCELT.COM.BR.

DATAS DE LEITURAS	Leitura anterior		Leitura atual		N de dias	Pr xima Leitura			
	08/05/2024		10/06/2024			08/07/2024			
Itens de fatura	Un.	Quant.	PU(R\$) com trib.	Val.(R\$)	PIS COFINS	Base (R\$)	Alq. (%)	Val. (R\$)	Tarifa Un.(R\$)
TOTAL	KWh	116	0,69138	80,20	1,05	86,42	12,00	10,37	0,69296

CONSUMO FATURADO Kwh				N DIAS FAT	
JUN/2024	116	33			
MAI/2024	144	29			
ABR/2024	138	29			
MAR/2024	161	33			
FEV/2024	148	28			
JAN/2024	122	33			
DEZ/2023	90	29			
NOV/2023	115	30			
OUT/2023	102	29			
SET/2023	93	33			
AGO/2023	102	27			
JUL/2023	100	33			
JUN/2023	104	31			

Tributo	Base Calc.(R\$)	Alq.(%)	Val.(R\$)
PIS/PASEP	69,83	0,27000	0,19
COFINS	69,83	1,24000	0,86
ICMS	86,42	12,00	10,37

Reservado ao Fisco

4D85.9808.0F7E.B24C.34D7.0F14.94DF.2DCE

Medidor	Grandezas	Postos hor rios nico	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo KWH
7052048	Energia Ativa-KWh		88903	87019	1,0	116

REAVISO DE D BITO

Valor **96.60** Sujeito a Suspens o a partir de **01/07/2024** Compet ncia **04/2024**

N O CONSIDERAR ESTA COMUNICA O, CASO ESTE JAM PAGASI
 A distribuidora pode encerrar o contrato quando ocorrer o decurso do prazo de 2 ciclos de faturamento ap s a suspens o regular e ininterrupta do fornecimento de energia el trica conforme Art. 140 1 da REN n 1.000/2021

FATURAS EM ABERTO

Compet ncia **05/2024** Valor **100,83** Vencimento **10/08/2024**



DCELT
ENERGIA

DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA
DCELT - DISTRIBUIDORA CATARINENSE DE ENERGIA ELÉTRICA
IE: 251754057 CNPJ: 83855973000130
RUA DR. JOSÉ DE MIRANDA RAMOS, 51, CENTRO
Xanxerê - SC CEP 89820000

Nota Fiscal - Série 000 no. 01286388
RE Proc. E-04/078/8883/2018 IFE-03
SEPD-Autorização n.08-2005/0008384-

Classificação: B2/Rural
Agropecuária rural

Tipo de Fornecedor:
Monofásico
Conta de energia elétrica

ALBINA SOLIGO MORAS
ACES LIMEIRA, S/N

UNIDADE CONSUMIDORA
14351-0

INTERIOR DE XAXIM Xaxim SC
CEP 89 825-000-Rota: 282-Sequencia: 521
CPF/CNPJ 493 ***-**-59

CDIGO DO CLIENTE
35532

REF: M/S / ANO
JUN/2024

TOTAL A PAGAR
R\$ 80,20

VENCIMENTO
08/07/2024



NOTA FISCAL N 01286388 S RIE 000 / DATA DE EMISSÃO: 10/06/2024 00:00:00

Consulte pela Chave de Acesso em:

<https://sat.sef.sc.gov.br/inf3e/consulta>

Chave de acesso:

4224 0683 8559 7300 0130 6600 0001 2863 8810 0005 9393

Protocolo de autorização: 3422400001474188 11/06/2024 as 08:40:18

INFORMAMOS QUE DEVIDO A RESPOSTA DA CONSULTA COPAT N 2270000020185, O ICMS SEGUE NOVA FORMA DE CÁLCULO, AJUSTADO CONFORME INSTRUMENTOS DA FAZENDA ESTADUAL. A INTEGRA DA CONSULTA E RESPOSTA ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.DCELT.COM.BR.

DATAS DE LEITURAS	Leitura anterior		Leitura atual		N de dias	Próxima Leitura			
	08/05/2024		10/06/2024			08/07/2024			
Itens de fatura	Un.	Quant.	PU(R\$) com trib.	Val.(R\$)	PIS COFINS	Base (R\$)	Alq. (%)	Val. (R\$)	Tarifa Un.(R\$)
TOTAL	kWh	116	0,69138	80,20	1,05	86,42	12,00	10,37	0,59298
				80,20	1,05	86,42		10,37	

CONSUMO FATURADO	Kwh	N DIAS FAT
JUN/2024	116	33
MAI/2024	144	29
ABR/2024	138	29
MAR/2024	161	33
FEV/2024	148	28
JAN/2024	122	33
DEZ/2023	90	29
NOV/2023	115	30
OUT/2023	102	29
SET/2023	93	33
AGO/2023	102	27
JUL/2023	100	33
JUN/2023	104	31

Tributo	Base Calc.(R\$)	Alq.(%)	Val.(R\$)
PIS/PASEP	69,83	0,27000	0,19
COFINS	69,83	1,24000	0,86
ICMS	86,42	12,00	10,37

Reservado ao Fisco

4D65.9808:0F7E.B24C.34D7.0F14.94DF.2DCE

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo KWH
7052048	Energia Ativa-kWh	nico	88903	87019	1,0	116

REAVISO DE DÉBITO

Valor
96.60

Sujeito a Suspensão a partir de
01/07/2024

Competência
04/2024

NÃO CONSIDERAR ESTA COMUNICAÇÃO, CASO ESTE JAM PAGASI
A distribuidora pode encerrar o contrato quando ocorrer o decurso do prazo de 2 ciclos de faturamento após a suspensão regular e ininterrupta do fornecimento de energia elétrica conforme Art. 140^o da REN n.1.000/2021

FATURAS EM ABERTO

Competência
05/2024

Valor
100,83

Vencimento
10/08/2024

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 062124165-24 1.10 Data da Entrevista: 02/07/2024

REND A PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$ 1.412,00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: LINHA LIMEIRA

1.12 - Tipo: VILA

1.13 - Título:

1.14 - Nome: INTERIOR DE XAXIM

1.15 - Número:

1.16 - Complemento do Número: SN

1.17 - Complemento Adicional:

1.18 - Cep: 89825-000

1.20 - Referência para Localização: PROXIMO A CELER

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: ALBINA SOLIGO MORAS

4.03 - NIS: 12272211242

4.06 - Data de Nascimento: 03/08/1959

Xaxim SC 02/07/2024
Local e Data

Albina S. Moras
Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar(RF)

Joana G. Bealighien
Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastro

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.
(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa)



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **15.052, até o R-10**

CNM: 107649.2.0015052-38

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Ano: 1.999.

Matrícula n.º 15.052.-

Fls. 1.-

Data: 04 de Janeiro

IMÓVEL: Parte do lote colonial número quarenta (40) da Linha Terceira, Município e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de sessenta mil metros quadrados (60,000m²), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: com o mesmo lote nº40 de Deoclecio Moras e parte do mesmo lote nº40 de Gervasio Antonio Moras; ao Sul: com o mesmo lote nº40 de Adair Morás e Adria no José Moras; ao Leste: com parte do lote nº42 de Helio Trentin; ao Oeste: com parte do mesmo lote nº40 de Deoclecio Moras e parte do lote nº38 de Pedro Marcon e Wagner Rech. INCRA nº815349026158-3.

Proprietário: DEOCLECIO MORAS e sua mulher Hilda Teresinha Morás, brasileiros casados pelo regime de comunhão universal de bens anterior a lei nº6.515/77, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade de Xaxim, CPF nº052479429-49 e Ident. nº12R-402437-SC; PLINIO JOSE MORAS e sua mulher Ilda Maria Criveletto Morás, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da lei nº6.515/77, cfe. pacto nº6.946 neste Ofício, agricultores, residentes e domiciliados neste Mun. de Xaxim, CPF nº221979749-04 e Ident. nº12R-902223-SC ela nº833742139-87 e Ident. nº17R-875543-SC; ALCI NO TECCHIO e sua mulher Olga Tecchio, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens anterior a lei nº6.515/77, agricultores, residentes e domiciliados no Mun. de Cel. Freitas/SC CPF nº182590739-00; LEDA DOMINGAS MORAS, brasileira, solteira, maior do lar, residente e domiciliada neste Mun. de Xaxim, CPF nº438867479-53 e Ident. nº12R-1.018325-SC; GERVASIO ANTONIO MORAS e sua mulher Salete Maria Ogliari Moras, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens anterior a lei nº6.515/77, comerciantes, residentes e domiciliados na cidade de Nova Parauapebas/Pará, CPF nº061603449-00 e Ident. nº901809-SSP/PR ela nº620599632-49 e Ident. nº12R-506562-SC; ANASTAZIA VOGINSKI, brasileira, solteira, maior costurera, residente e domiciliada nesta cidade de Xaxim, CPF nº425952909-06 e Ident. nº12R-1275-627-SC e CRISTINA ANA MORAS, brasileira, solteira, menor púbere, estudante residente e domiciliada nesta cidade de Xaxim, neste ato assistida por seus pais Balduino Morás e Anastazia Viginski, brasileiros, ele viúvo, ela solteira, residentes e domiciliados neste Mun. de Xaxim/SC.

Título aquisitivo: Escritura pública de compra e venda matriculada sob o nº /4.522 neste Ofício.

R.1-15.052- Conforme e nas condições da escritura pública de divisão amigável lavrada aos 11 de dezembro de 1998 pela Tabela Sirlei Negretto Peruzzo aos fls.35/36 do Livro nº159, o imóvel desta matrícula passou ao domínio único de PLINIO JOSE MORAS e sua mulher Ilda Maria Criveletto Moras; LEDA DOMINGAS MORAS e ALCINO TECCHIO e sua mulher Olga Tecchio, já acima qualificados, que permanece em condomínio entre si. Dou fé. Xaxim, 04 de Janeiro de 1999. C.R\$20,00.-

Oficial Maior Designado: *Angelina Zanetti* Angelin Zanetti.

Av.2-15.052- Por força da mesma escritura registrada supra sob nºr.1-15.052 os proprietários deste imóvel, fica assim distribuída a parte ideal de cada um, sendo Plinio José Moras e sua mulher Ilda Maria Criveletto Moras com a área de 10.000m²; Leda Domingas Moras com a área de 40.000m² e Alcino Tecchio e sua mulher Olga Tecchio com a área de 10.000m² em condomínio. Dou fé. Xaxim, 04 de Janeiro de 1999.

Oficial Maior Designado: *Angelina Zanetti* Angelin Zanetti.

AV.3/15.052 - Data: 23/05/2012. Localização/Inscrição/NIRF. Conforme o CCIR 2006/2007/2008/2009, o imóvel desta matrícula, localizado na Linha Terceira, Xaxim-SC, está cadastrado no INCRA sob nº 950.165.500.003-0; MF "20,00"; NMF "0,3000"; FMP "3,0"; AT 6.000. NIRF: 6.411.121-0. Protocolo: nº 26.811, do Livro I-E, aos 18/05/2012. Dou fé. Emolumentos: R\$71,30.

Evanio Berto (Oficial Titular)

AV.4/15.052 - Data: 23/05/2012. Divórcio. Conforme a certidão do registro de casamento nº 4.177, fls. 242, livro B-4, do Registro Civil de Xaxim-SC, Plinio José Morás e Ilda Maria Criveletto Morás, proprietários da área ideal de 10.000,00m² do imóvel desta matrícula divorciaram-se, conforme sentença proferida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Xaxim-SC, aos 05/11/2003, nos autos do processo nº 080.03.003915-0, voltando a mulher usar o nome de solteira: ILDA MARIA CRIVELETTO, inscrita no CPF sob nº 833.742.139-87, RG nº 875.543/SC, residente e domiciliada na Rua Maria Carlota Vieira, nº 131, Beira Praia, Navegantes-SC. Observação: não houve a partilha da área ideal de 10.000,00m²

Continua no verso

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

República Federativa do Brasil - Estado de Santa Catarina - Comarca de Xaxim
Danilo Luis Soffronatto - Oficial de Registro de Imóveis - Fone (49) 783-2877



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
 Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
 Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
 Site: www.rixaxim.com.br

CNM: 107649.2.0015052-38

1v 15.052

do imóvel desta matrícula, de propriedade dos divorciados, que continua em condomínio entre si e com os demais proprietários. Protocolo: nº 26.811, do livro 1-E, aos 18/05/2012. Dou fé. Emolumentos: R\$71,30. Selo de fiscalização: QQT20260-VAOS.

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV-5/15.052 - Data: 31/10/2012. Casamento - regime de bens - pacto antenupcial e CPF. A requerimento do proprietário, de 16/10/2012, instruído com a certidão do assento de casamento nº 6.790, fls. 228, do livro B-09, do Registro Civil de Xaxim-SC, realizado aos 21/05/2004, procede-se a esta averbação para constar que Plínio José Morás, CPF nº 221.979.749-04, RG nº 902.223-6/SC, casou com Albina Soligo, do lar, inscrita no CPF nº 493.948.609-59, RG nº 1.129.917-7/SC, pelo regime da comunhão universal de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 12.694, neste Ofício, ficando o nome da contraente assim alterado: Albina Soligo Morás. Protocolo: nº 27.821, do livro nº 1-E, aos 29/10/2012. Dou fé. Emolumentos R\$142,60. Selo de fiscalização: CVY69976-9GIE.

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV-6/15.052 - Data: 05/01/2021. **ÓBITO.** Conforme o requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 79/83, do Livro 289, em 01/12/2020, e nos termos da certidão do óbito nº 6838, fl. 58, do Livro C-17, do Registro Civil de Xaxim-SC, fica constando que **PLÍNIO JOSÉ MORÁS** faleceu aos 16 de abril de 2020. Protocolo: nº 45.424, de 14/12/2020. Dou fé. Emolumentos: R\$90,56. Selo de fiscalização: GAI90154-UJYK - R\$ 2,82.

Evanio Berto (Oficial Titular):

R-7/15.052 - Data: 05/01/2021. **TÍTULO: INVENTÁRIO - PARTILHA.** Transmitente: ESPÓLIO DE PLÍNIO JOSÉ MORÁS. Herdeiros adquirentes: **MARCELO SOLIGO MORÁS**, brasileiro, solteiro, agricultor, nascido aos 12/07/1979, inscrito no CPF sob nº 016.395.089-02, RG nº 3.450.176/SC, residente e domiciliado na Linha Três Pontes, Xanxerê-SC; e **DIEGO EGIDIO MORÁS**, brasileiro, vendedor, nascido aos 20/09/1983, inscrito no CPF sob nº 041.019.969-97, RG nº 4.800.347/SC, casado com EVELIZE DE OLIVEIRA MORÁS, brasileira, do lar, nascida aos 24/04/1985, inscrita no CPF sob nº 053.094.579-76, RG nº 5.291.979/SC, residente e domiciliado na Rua Adolfo Batschauer, nº 1105, apto. 305, Bairro Dom Bosco, Itajaí-SC. Imóvel transmitido: A área ideal de 2.500,00m² (dois mil e quinhentos metros quadrados) do imóvel desta matrícula, cabendo a cada herdeiro a área ideal de 1.250,00m², ficando em condomínio entre si, com a viúva meeira e os demais proprietários. Valor do imóvel: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) - fixado pelas partes e pela Fazenda Estadual. ITCMD: O imposto incidente foi apurado no valor de R\$708,00, conforme o protocolo DIF - ITCMD nº 200920003635979, e pago na Cooperativa Credifox e Loterias Caixa, autenticações 2836.SD00.0BIE.0714.3A25.2E5 e 224-685173316-5, aos 30/07/2020 e 11/08/2020, respectivamente. Certidões fiscais: Receita Federal do Brasil, CND F0E7.EF40.996E.3C74, válida até 02/05/2021; Receita Estadual, CND nº 200140135814998, válida até 02/01/2021; e Município de Xaxim-SC, CND nº 3716/2020, válida até 02/01/2021. Forma do título: Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 79/83, do Livro 289, em 01/12/2020, em conformidade com o artigo 610, §§ 1º e 2º do Código de Processo Civil. FRJ: Pago no valor de R\$150,00, boleto 2834.66700.0415.6644. Recibo de inscrição no CAR (Cadastro Ambiental Rural): SC-4219705-EF3B.E122.A2AD.4630.8808.E338.DDB6.0E82, de 29/04/2016. Será emitida a DQI. Protocolo: 45.424, de 14/12/2020. Dou fé. E: R\$513,16. Selo: GAI90155-2NS8 - R\$ 2,82.

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV-8/15.052 - Data: 05/01/2021. **FACTO ANTENUPCIAL.** Conforme o requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 79/83, do Livro 289, em 01/12/2020, bem como do pacto antenupcial registrado sob nº 5.594, no 1º Registro de Imóveis de Itajaí-SC, **DIEGO EGIDIO MORÁS** é casado com EVELIZE DE OLIVEIRA MORÁS pelo regime da comunhão universal de bens. Protocolo: nº 45.424, de 14/12/2020. Dou fé. Emolumentos: R\$90,56. Selo de fiscalização: GAI90156-1572 - R\$ 2,82.

Evanio Berto (Oficial Titular):

R-9/15.052 - Data: 05/01/2021. **TÍTULO: COMPRA E VENDA.** Transmitente: ALBINA SOLIGO MORÁS, brasileira, viúva, do lar, nascida aos 03/08/1959, inscrita no CPF sob nº 493.948.609-59, RG nº 1.129.917/SC, residente e domiciliada na Linha Limeira, Xaxim-SC. Adquirentes: **MARCELO SOLIGO MORÁS**; e **DIEGO EGIDIO MORÁS**, casado com EVELIZE DE OLIVEIRA MORÁS, qualificados no R-7 e AV-8. Imóvel transmitido: A área ideal de 300,00m² do imóvel desta matrícula, cabendo a cada

Continua na ficha nº2

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Maiara Tajá Alicheski Norbak
 Escrevente Registral
 XAXIM - SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 107649.2.0015052-38

Município e Comarca de Xaxim - SC

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº 15.052	Data:	06 de	Janeiro	de	2021	FLS.	MATRÍCULA
						02	16.062

adquirente a área ideal de 250,00m², ficando em condomínio entre si e com os demais proprietários. Valor do imóvel: R\$10.000,00 (dez mil reais) - da transação e para efeitos fiscais. ITBI: Pago via aplicativo Caixa, no valor de R\$200,00, guia nº 666/2020, código da operação 00900522, aos 29/10/2020. Forma do título: Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 79/83, do Livro 289, em 01/12/2020. FRJ: Isento. Será emitida a DOL Protocolo: nº 45.424, de 14/12/2020. Dou fé. Emolumentos: R\$118,73. Selo de fiscalização: GAI90157-UZL6 - R\$ 2,82.
Evanio Berto (Oficial Titular):

R-10/15.052 - Data: 05/01/2021. **TÍTULO: COMPRA E VENDA.** Transmitente: ILDA MARIA CRIVELETTO, brasileira, divorciada, costureira, nascida aos 20/05/1959, inscrita no CPF sob nº 833.742.139-87, RG nº 2.875.543/SC, residente e domiciliada na Rua Maria Carlota Vieira, nº 143, Bairro Meia Praia, Navegantes-SC. Adquirentes: **DIEGO EGIDIO MORÁS** e sua esposa **EVELIZE DE OLIVEIRA MORÁS**, qualificados no R-7 e AV-8. Imóvel transmitido: A área ideal de 5.000,00m² (cinco mil metros quadrados) do imóvel desta matrícula, ficando em condomínio com os demais proprietários, assim distribuída a propriedade do bem: I) Leda Domingas Morás, com a área ideal de 40.000,00m² do imóvel; II) Alcino Tecchio e sua esposa Olga Tecchio, com a área ideal de 10.000,00m² do imóvel; III) Albina Soligo Morás, com a área ideal de 2.000,00m² do imóvel; IV) Marcelo Soligo Morás, com a área ideal de 1.500,00m² do imóvel; e V) Diego Egidio Morás e sua esposa Evelize de Oliveira Morás, com a área ideal de 6.500,00m² do imóvel. Valor do imóvel: R\$100.000,00 (cem mil reais) - da transação e para efeitos fiscais. ITBI: Pago via aplicativo da CEF, no valor de R\$2.000,00, guia nº 665/2020, código da operação 00901348, aos 29/10/2020. Forma do título: Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 85/87, do Livro 289, aos 02/12/2020. FRJ: Pago no valor de R\$300,00, boleto 2834.66700.0415.6670. Será emitida a DOL Protocolo: nº 45.425, de 14/12/2020. Dou fé. Emolumentos: R\$1.043,42. Selo de fiscalização: GAI90160-SQ3B - R\$ 2,82.
Evanio Berto (Oficial Titular):

REGISTRO DE IMÓVEIS
Maira Tais Lichoski Norbak
Escriturante Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de inteiro Teor da Matrícula **15.052**, até o **R-10**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2024.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Maiara Tais Licheski Norbak
Escrevente Registral
XAXIM - SC

-] Evanio Berto - Oficial Titular
-] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
-] Clebert A. Sousa Viana - Oficial Substituto
-] Juliana Correa - Escrevente Registral
-] Laurence Ferreira Alves - Escrevente Registral
-] Elinete Ferro Silva - Escrevente Registral
-] Aline Malinski - Escrevente Registral
-] Maiara Tais Licheski Norbak - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor de Matrícula R\$ 25,16

ISS: R\$ 0,75 - FRJ 5,71 - Selos: R\$ 0,00 - Total: 31,62



****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 769 do Novo Código de Normas da CGJ/SC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:
PLINIO JOSÉ MORÁS

CPF

221.979.749-04

MATRÍCULA:

109728 01 55 2020 4 00017 058 0006838 14

SEXO

masculino

COR

Branca

ESTADO CIVIL E IDADE

casado e 69 anos de idade

NATURALIDADE

Xaxim-SC

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

902-223-6 - SSP SC

ELEITOR

SIM

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA

Filho de Balduino Morás e Modesta Tesser. Residência: Linha Limeira, s/n Interior - Xaxim/SC

DATA E HORA DE FALECIMENTO

Dezesseis de abril de dois mil e vinte. Hora: 06:20

DIA

16

MÊS

04

ANO

2020

LOCAL DE FALECIMENTO

Domicílio em Linha Limeira, Interior em Xaxim/SC

CAUSA DA MORTE

a) Morte sem Assistência

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO(MUNICÍPIO E CEMITÉRIO, SE CONHECIDO)

Cemitério Municipal de Xaxim/SC, no dia 16/04/2020, as 16:00hrs

DECLARANTE

Albina Soligo
Morás

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO

pelo Doutor Leonardo Moura Lock, CRM nº 23639

OBSERVAÇÕES

Profissão: aposentado. O falecido era eleitor, deixou bens a inventariar e não deixou testamento conhecido. O falecido deixou 2 filhos, ambos maiores de idade, de nomes: Marcelo Soligo Morás, 40 anos e Diego Egidio Morás, 36 anos.

Emolumentos Isentos.

NOME DO OFÍCIO: **Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela, Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos de Xaxim**

OFICIAL INTERINO **César Teixeira**

MUNICÍPIO/COMARCA/UF: **Xaxim/SC**

ENDEREÇO: Avenida Luiz Lunardi, 1155, Sala 01 - Centro - Xaxim/SC. CEP: 89.825-000. Fone: (49) 3353-2066. E-mail: registrocivilxaxim@gmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé
Xaxim, 16 de abril de 2020

Paloma Hellen Cenci
PALOMAHELLEN CENCI
Escrevente Autorizada



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Isento

FTV22752-FM7Y

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

BRP

DA 004929702

REPENBRASIA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Lediane Orlandi
Escrevente Registral
XAXIM - SC

K. Regina

Lourdes Salete Fuzinato
Títulos e Documentos
Comarca de Xaxim

ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DO REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS SEDE DO MUNICÍPIO E COMARCA DE XAXIM

Av. Luiz Lunardi, 599, Edifício Zamproga, Sala 201 - 2º Andar, Centro, CEP: 89825-000
Fone: (49)353-2066 e.mail: recivilxaxim@zipway.com.br

Lourdes Salete Fuzinato Zamproga
Oficial Designada.

Keila Regina Fuzinato
Escrevente Autorizada

CASAMENTO Nº 6.790

Certifico que, às fls. 228-V Do livro nº 09-B de Registros de Casamentos, foi feito hoje o assento do matrimônio de:

"PLINIO JOSÉ MORÁS e ALBINA SOLIGO"

Perante o Juiz de Paz Sr. Sergio Parizotto.

Serviram de testemunhas: Jose da Rosa e esposa, Deocleio Moras e esposa, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.

Ele, nascido em Xaxim –Santa Catarina, aos 27 de julho (07) de 1950, profissão agricultor, residente e domiciliado na Linha Limeira, neste município. Filho de Balduino Morás e de Modesta Tesser, naturais de Veranópolis –RS, ambos falecidos.

Ela, nascida em Xaxim –Santa Catarina, aos 03 de agosto (08) de 1959, profissão agricultora, residente e domiciliada na Linha Limeira, neste município. Filha de Arlindo Soligo e de Lourdes Soligo, naturais ele de Anta Gorda –RS, ela de Xaxim-SC, ela falecida, ele agricultor-aposentado, residente e domiciliado no Bairro Dr. Ari Lunardi, nesta cidade.

Passando a contraente a assinar-se: **"ALBINA SOLIGO MORÁS"**

Foram apresentados os documentos a que se refere o Art. 1.525 nº 1,3, e 4 do Código Civil Brasileiro.

Foi a dotado o regime da Comunhão Universal de Bens conforme Escritura de Pacto Antenupcial lavrada pela Escrivania de Paz de Lajeado Grande –SC, no livro nr 02, fls. 97, em data de 19 de abril de 2004.

Observações:

O referido é verdade e dou fé.
Xaxim, 21 de maio de 2004.

Keila R. Fuzinato
Oficial Designada.



Lourdes Salete Fuzinato
Oficial Designada
Ofício do Registro Civil
Títulos e Documentos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

PLINIO JOSÉ MORÁS

ALBINA SOLIGO MORÁS

CPF

493.948.609-59-----

493.948.609-59-----

MATRÍCULA:

109728 01 55 2004 2 00009 228 0006790 91

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

PLINIO JOSÉ MORÁS, brasileiro, divorciado, natural de Xaxim/SC, nascido no dia vinte e sete de julho de mil novecentos e cinquenta (27/07/1950), filho de Balduino Morás e Modesta Tesser

ALBINA SOLIGO, brasileira, solteira, natural de Xaxim/SC, nascida no dia três de agosto de mil novecentos e cinquenta e nove (03/08/1959), filha de Armindo Soligo e Lourdes Soligo

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

vinte e um de maio de dois mil e quatro

DIA MÊS ANO

21

05

2004

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Universal de bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

Novo nome da Noiva: ALBINA SOLIGO MORÁS

OBSERVAÇÕES

Foi averbado nesta serventia, no livro B-9, no assento n. 6790, às folhas 228, no dia 06/05/2020 o CPF n. 493.948.609-59 de Albina Soligo, nos termos do Provimento n. 63/2017 do CNJ. Selo de averbação de CPF de PLINIO JOSÉ MORÁS: 1=FUJ47958-94H1.

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCEM

Anotação: Plinio José Morás faleceu no dia 16/04/2020, nesta cidade, lavrado por este Cartório, conforme registro 6838 folha 58 do livro C-17. Xaxim, 20/04/2020

AVERBAÇÕES OCULTAS

A PRESENTE CERTIDÃO ENVOLVE ELEMENTOS DE AVERBAÇÃO À MARGEM DO TERMO. Data anotação/averbação: 20/04/2020, 06/05/2020 e 08/09/2022.

Emolumentos: Certidão R\$ 32,22; Selo R\$ 3,11; Total R\$ 35,33.

NOME DO OFÍCIO: Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela, Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos de Xaxim

OFICIAL INTERINO: César Teixeira

MUNICÍPIO/COMARCA/UF: Xaxim/SC

ENDEREÇO: Avenida Luiz Lunardi, 1155, Sala 01 - Centro - Xaxim/SC. CEP: 89.825-000. Fone: (49) 3353-2066. E-mail: registrocivilxaxim@gmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.
Xaxim, 13 de setembro de 2022


PALOMA HELLEN CENCI
Escrevente Autorizada



BDN - BRADESCO DIA E NOITE
EXTRATO CONTA POUPANCA

TERM.062554

ALBINA SOLIGO
AGENCIA 1733 CONTA 0024918-1

10:33 HRS
02/JUL/2024

DISPONIVEL	1.011,08
= TOTAL DISPONIVEL	1,00
+ CONTA CORRENTE	1.010,08
+ INVEST. FACIL	
TOTAL DE RECURSOS	1.011,08
SALDO DISP. P/INVEST.	1,00
DEMONSTRATIVO INVESTIMENTOS	
INVEST FACIL BR.....(**)	1.010,08
LIMITES DE CREDITO	290,00
CREDITO PESSOAL	0,00
LIMITE UTILIZADO	290,00
LIMITE A UTILIZAR	
LIMITES DE CREDITO	
CREDITO PRE-APROVADO	27.800,00
FINANCIAMENTO VEICULOS	

PRE-APROVADOS VALIDOS ATE 10/07/2024
SUJEITO A ANALISE DE CREDITO
PARA CONTRATACAO DIRIJA-SE A SUA AGENCIA

(**) INVEST C/BX AUTOM

Demonstrativo para simples conferencia.
Sujeito a alteracoes ate o final do dia.
Fone Facil - 4002 0022 / 0800 570 0022.
SAC Alo Bradesco - 0800 7048383.
Deficiencia Auditiva/Fala 0800 722 0099.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.
Ouvidoria - 0800 7279933 das 08h as 18h,
de segunda a sexta-feira, exceto feriados.
A declaracao de Quitacao Anual de Tarifas PF
esta disponivel no Autoatendimento e Internet.

LEI Nº 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983
 MAIOR DE 60 ANOS
 DATA DE EXPEDIÇÃO: 19/05/2022

REGISTRO CIVIL
 CERT. CAS. 6790 LV/8-09 Fl. 238
 CART. RCPN-XAXIM SC
 COM. AVR.B. DE VILVEZ.

DNI
493.948.609-59

SERE UF
 CTPS IDENTIDADE PROFISSIONAL

T. ELEITOR 017362630965
 NIS / PIS / PASEP
 CERT. MILITAR
 CNH

CNS
 700709996678278

FERNANDO TIZ DE SOUZA
 SERVIDOR PÙBLICO

Polgar direito

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE SANTA CATARINA
 SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
 INSTITUTO GERAL DE PERÍCIAS
 INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME
ALBINA SOLIGO MORAS

PLANOJO
 ARMANDO SOLIGO
 LOURDES SOLIGO

DATA NASCIMENTO
 03/08/1959
 NATURALIDADE
 XAXIM SC
 OBSERVAÇÃO

PROFISSIONAL
 C/NEGATIVO

Albina S. Moras

ASSISTENTE SOCIAL

NAO PLASTIFICAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE