



PROIBIDO PLASTIFICAR

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANCA PUBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERICIA
INSTITUTO DE IDENTIFICACAO



POLEGAR DIREITO



MAXIMINO - PEDROSO

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

THOMAS GRIEB & SOHN

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL	4.894.836	DATA DE EXPEDIÇÃO	29/NOV/2018
NOME	MAXIMINO PEDROSO		
FILIAÇÃO	MARGARETE PEDROSO		
NATURALIDADE	XAXIM SC		
DOC. ORIGEM	CERT. NASC. 25629 LV 09-A FL.025 CART. TEIXEIRA-XAXIM SC		
CPF	044.108.249-10	ASSINATURA DO DIRETOR	FERNANDO LUIZ DE SOUZA Perito Criminal
		LEI Nº 7.116 DE 29/08/83	IGP/SC

fundada em 1978

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TÍTULO ELEITORAL

IDENTIFICAÇÃO BIOMÉTRICA

NOME DO ELEITOR
JOÃO MARIA DIAS

DATA DE NASCIMENTO
19/08/1960

NP INSCRIÇÃO
0183 9998 0930

D.V.

ZONA
048

SEÇÃO
0130

MUNICÍPIO/UF
XAXIM/SC

DATA DE EMISSÃO
25/04/2018

JUIZ ELEITORAL

VÁLIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

POLEGAR DIREITO

João M. Dias

ASSINATURA OU IMPRESSÃO DIGITAL DO ELEITOR

VÁLIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

IDENTIFICAÇÃO BIOMÉTRICA

TÍTULO ELEITORAL

NOME DO ELEITOR

MARGARETE PEDROSO

DATA DE NASCIMENTO
29/09/1969

NP INSCRIÇÃO
0324 3314 0906

D.V.

ZONA
048

SEÇÃO
0058

MUNICÍPIO / UF
XAXIM/SC

DATA DE EMISSÃO
25/04/2018

JUIZ ELEITORAL



VÁLIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

POLEGAR DIREITO



ASSINATURA OU IMPRESSÃO DIGITAL DO ELEITOR

VÁLIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL

DEI Nº 7.116 DE 29 DE AÇOStO DE 1988

MAIOR DE 60 ANOS

DATA DE EXPEDIÇÃO 10/JAN/2022

DNI

674.659.439-49

RG e CPF
REGISTRO CIVIL
CERT. MASC. 966 LV A 01 FL 242
CART. RCPN-QUILOMBO SC

T. ELEITOR
018399980930
NIS / PIS / PASEP

CTPS
SERIE UF

IDENTIDADE PROFISSIONAL

CNS
700809432635683

CNH

FERNANDO LUIZ DE SOUZA
ASSINATURA DO DIRETOR

Polegar direito

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIAS
II - INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME **JOÃO MARIA DIAS**

FILIAÇÃO
MANOEL DIAS
LUIZA RODRIGUES DA ROSA DIAS

DATA NASCIMENTO
19/08/1960
MUNICÍPIO DE
QUILOMBO SC
OBSERVAÇÃO

TIPOFATOR RH

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

NÃO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL
 Estado de Santa Catarina
 Secretária de Estado da Segurança Pública



Nome / Name
MARGARETE PEDROSO
 Nome Social / Social Name

Registro Geral - CPF / Personal Number
024.475.899-99
 Data de Nascimento / Date of Birth
29/09/1969
 Nacionalidade / Nationality
BRA
 Validade / Expiry
17/12/2034

Sexo / Sex
F

Não assinou nesse ato
Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



Filiação / Filiation
MIGUELINA MUNIZ
SEBASTIÃO PEDROSO

Órgão Expedidor / Card Issuer
POLÍCIA CIENTÍFICA DE SANTA CATARINA
 Local / Place of Issue
XAXIM/SC

Emissão / Issue
17/12/2024



0000000556

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Andressa Boer Frons
Porto-Celso

LEN 116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983



FATURA DE ÁGUA / ESGOTO

AGÊNCIA: XAXIM TELEFONE: 0800 643 0195
 ENDEREÇO: RUA PEDRO LUNARDI, 1102
 OUVIDORIA CASAN: www.casan.com.br/ouvidoria

MATRÍCULA	MÊS / FATURAMENTO	VENCIMENTO
1420239-5	10/2024	13/11/2024
LOCALIZAÇÃO: 698.674.039.0540.01		DATA APRESENTAÇÃO: 18/10/2024
USUÁRIO: MAXIMINO PEDROSO		CPF/CNPJ: 044.108.249-10
R. ANGELO TONELO, 144 - ARI LUNARDI		SITUAÇÃO DO FATURAMENTO: ENTREGA NO IMÓVEL
CEP: 89825-000 MUN: XAXIM		NÚMERO DO HIDRÔMETRO: A22SG0683854

QUANTIDADE DE UNIDADES	9/9000	HISTÓRICO							
VOLUME MÊS ANTES	5,57/5000	DATA DA LEITURA	MES/ANO	OCORRÊNCIA	LEITURA (M ³)	VOLUME (M ³)			
VOLUME MÊS ATUAL	0,25/250	18/10/2024	10/2024	LIDO	162	8			
UNIDADES POR CATEGORIA		16/09/2024	09/2024	LIDO	154	9			
RES	COM	IND	PUB	TOTAL	15/08/2024	08/2024	LIDO	145	3
001	000	000	000	001	23/07/2024	07/2024	LIDO	142	5
NÚMERO SEQUENCIAL		25/06/2024	06/2024	LIDO	137	6			
663-000622	114.202.392.410	22/05/2024	05/2024	LIDO	131	4			
		22/04/2024	04/2024	LIDO	127	4			

TABELA TARIFÁRIA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS FATURADOS	PARC	VALOR FATURADO
RESIDENCIAL	SERVIÇOS		43,31
TARIFA FIXA	TARIFA FIXA DE DISP. DE INFRAESTRUTURA-ÁGUA		23,04
VOLUME	FATURAMENTO VOLUME CONSUMO		

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

+Millionária sorteios quartas e sábados!

326-557521750-3

21/NOV/2024 HORA DE 15:12:32

OT. 20.011297-0 TERM 020812

LOCALIDADE: XAXIM

AG. VINCULADA: 1085

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CASAN CIA CATARINENSE AG SAN

VALOR DO PAGAMENTO: 66,35

826400000004 663500130005

000000011429 023924109004

326-557521750-3

1ª VIA

PAGAR 66,35

SUA MEDIA DICIOS. NO VERSO

EM CONFORMIDADE

30
30
30
18

2. CARACTERÍSTICAS MICROBIOLÓGICAS				
PARÂMETROS/AMOSTRAS	PRC Nº 5/17 MS REALIZADAS	EM	EM	EM
COLIFORMES TOTAIS	29	30	30	SIM
ESCHERICHIA COLI	29	30	30	SIM

3. CONCLUSÃO

"EVENTUAIS ANÁLISES FORA DO PADRÃO FORAM REFEITAS, ACOMPANHADAS DE AÇÕES CORRETIVAS EM TEMPO HABIL, PARA GARANTIR A QUALIDADE DA ÁGUA".

Outras informações sobre a qualidade da água:
 0800 643 0195 http://www.casan.com.br
 Cedido fiduciariamente para a 3ª Emissão de Debêntures da CASAN

AVISOS

AVISO DE DÉBITO / CORTE

EM 14/10/2024 CONSTAM 001 FATURA(S) VENCIDA(S), NO VALOR DE R\$ 69,23, ESTANDO SUJEITO AO CORTE DO FORNECIMENTO E POSSÍVEL NEGATIVAÇÃO. DESCONSIDERE ESTE AVISO CASO REALIZADO PAGAMENTO.

Mês de consumo	Vencimento	Valor
09/2024	13/10/2024	R\$ 69,23

*Esta unidade ficará sujeita à suspensão do abastecimento caso a pendência não seja regularizada até 19/11/2024. Desconsidere este aviso caso a(s) fatura(s) já tenham sido pagas.

NÃO É DOCUMENTO FISCAL - NÃO É VÁLIDO COMO RECIBO E COMO GARANTIA DE MERCADORIA - NÃO COMPROVA PAGAMENTO

Identificação do Estabelecimento Emitente

AGROTER AGROPECUARIA & FERRAGEM LTDA - XAXIM

CNPJ: 05943248000703

Inscrição Estadual: 258855282

R RIO GRANDE, 1043 - Bairro: CENTRO

E-mail: nfeagroter@gmail.com- Telefone: 4933534923

Orçamento nº: 556609

Emissão: 20/01/2025

Cliente: 51497 - JOAO MARIA DIAS

CPF/CNPJ: 67465943949

Endereço: ANGELO TONELLO - 144

Bairro: ARI LUNARDI

CEP: 89825000

Cidade: Xaxim - SC

Fone: 49991047704

Código	Descrição	UN	Quantidade	Unit. Líquido	Total
13874	AREIA MÉDIA (TON)	TON	5,00	172,00	860,00
27904	BRITA Nº1 (TON)	TON	4,50	104,90	472,05
2404	TIPOLO 6 FUR0S 9X14X24 CONSTRULAR/LORENZETTI	UN	1.000,00	1,10	1.100,00
2745	ARAME RECOZIDO 1.24MM BWG 18 1KG	KG	1,00	16,99	16,99
2342	FERRO 3/8" (10 MM) ""	UN	20,00	63,50	1.270,00
2337	FERRO 4.2MM ""	UN	10,00	14,00	140,00
33092	CIMENTO SUPREMO CPTV 32 RS (50KG) SUPREMO	SC	5,00	39,99	199,95
2334	FERRO 5/16" (8 MM) ""	UN	20,00	42,00	840,00
4633	FERRO TRELICADO TB 8 6/4.2/4.2 8 CM (12MTS) ""	UN	1,00	98,00	98,00

(+) Produto: 5.016,99
 (+) Taxa de Entrega: 0,00
 (=) Total Orçamento: 4.996,99

FORMA PAGAMENTO PARCELAMENTO VALOR
 Dinheiro A Vista R\$4.996,99

Vendedor

DANIEL TONIAZZO

Orçamento válido por 7 dias

Obs:



AGROTER AGROPECUÁRIA
 E FERRAGEM LTDA
 CNPJ 05.943.248/0007-03

Orçamento nº 286293

Emissão: 21/01/2025

Moschettão Materiais de Construção

Endereço: Rua José Bonifácio, 70

Bairro: Centro

Cidade: XANXERE - SC

CEP: 89820000

Fone:

Cliente: 1015659 JOAO MARIA DIAS

Contato:

Endereço: RUA ANGELO TONELLO, 144

Bairro: ARI LUNARDI

CEP: 89825000

Fone:

E-mail:

Seq.	Código Produto	Marca	Descrição do Produto	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total Líquido
1	70	GR-MINERADORA	AREIA MEDIA 1.300KG	4,000	244,90	979,60
2	1	VOTORAN	CIMENTO VOTORAN 50KG CPIX Z-32 TODAS AS OBRAS	5,000	39,90	199,50
3	73	BRITAXAN	BRITA N.1 M3 1.450 KG	3,000	169,90	509,70
4	143	GERDAU	FERRO CA 50 5/16" - 8.0MM 4.656G/BR	15,000	36,90	553,50
5	144	GERDAU	FERRO CA 50 3/8" - 10.0MM 7.600G/BR	20,000	54,95	1.099,00
6	150	GERDAU	FERRO CA 60 4.2MM E/BR 1.308G/BR	15,000	12,50	187,50
7	10412	CERAMICA LORENZETTI	TIJOLO BARRO 06 FUIROS 09X14X 24CM INTEIRO CER.LI	1.000,000	1,02	1.020,00
8	12484	ARCELOR MITTAL	TRELICA FERRO 08CM C/12 METROS	5,000	94,90	474,50

Total Acrescimo: 0

Total Frete: ,00

Total Desconto: ,00

Total Líquido: 5.023,30

Vendedor: 1000446 FATIMA WOLF

Validade: 20/02/2025

Obs:

Fatima Wolf



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA – COMARCA DE XAXIM

Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos
João Almir Sagaz Melo – Tabelião

TABELIONATO DE NOTAS
E PROTESTOS DE TÍTULOS
XAXIM - SC

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Cordeiro
Escrevente Registral
XAXIM - SC

Rua Cândido Teston, 781, Centro, Xaxim/SC, CEP: 89.825-000 Fone: (49)-3353.6093			
Finalidade: Escritura Pública de Doação de Imóvel			
Protocolo: 15167	1º TRASLADO	Livro: 273	Folha: 273
Data: 05/04/2019			

ESCRITURA PÚBLICA na forma abaixo:

SAIBAM todos quantos esta Escritura Pública virem que, aos oito (08) dias do mês de Abril (04) do ano de dois mil e dezenove (2019), neste Tabelionato de Notas, sito na Rua Cândido Teston, nº781, Centro, neste Município e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, perante mim, Noeli Cerutti Valentini - Tabeliã Substituta, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber, de um lado como doador, **MUNICÍPIO DE XAXIM**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº347, Centro, Xaxim/SC, pelo Prefeito Municipal, LIRIO DAGORT, brasileiro, casado, empresário, filho de Dorvalino Dagort e Rita Dagort, nascido em 18/04/1957, portador da cédula de identidade RG nº561.464-SESPDC/SC, emitida em 15/05/2012 e inscrito no CPF nº194.872.669-68, residente e domiciliado na Rua Rio Grande, nº800, apto 201, Centro, Xaxim/SC, no uso de suas atribuições e com amparo na Lei Municipal nº4.309, de 19 de Dezembro de 2017, que autoriza a transferir, por doação, para fins de regularização, terrenos e respectivas edificações às famílias mutuárias de baixa renda do Município de Xaxim e dá outras providências, com a citação de alguns artigos no decorrer da escritura, arquivada neste Ofício. De outro lado como donatários, na mesma proporção, **MARGARETE PEDROSO**, brasileira, nascida em 29/09/1969, solteira, do lar, filha de Sebastião Pedroso e Miguelina Muniz, Certidão de Nascimento nº18.942, lavrada às fls.03, do Livro nº03-A, no Ofício do Registro Civil de Xaxim/SC, portadora da cédula de identidade RG nº2.079.712-SESP/SC, emitida em 29/09/1969 e inscrita no CPF nº024.475.899-99, residente e domiciliada na Rua Ângelo Tonello, nº144, Bairro Ari Lunardi, Xaxim/SC; e **MAXIMINO PEDROSO**, brasileiro, nascido em 05/01/1990, solteiro, aposentado, filho de Margarete Pedroso, Certidão de Nascimento nº109728 01 55 1990 1 00009 025 0025629 48, no Ofício do Registro Civil de Xaxim/SC, selo digital de fiscalização FGV50562-9N83, portador da cédula de identidade RG nº4.894.836-SESP/SC, emitida em 29/11/2018 e inscrito no CPF nº044.108.249-10, residente e domiciliado na Rua Ângelo Tonello, nº144, Bairro Ari Lunardi, Xaxim/SC, por sua curadora, KELLY CAON, brasileira, nascida em 13/05/1981, solteira, assistente social, filha de Rui Caon e Marlene Piana Caon, portadora da cédula de identidade RG nº3.406.262-SESP/SC, emitida em 24/03/2014 e inscrita no CPF nº037.351.449-26, residente e domiciliada na Rua Olívio Tonello, nº101, Bairro Alvorada, Xaxim/SC, com amparo no Termo de Curador, expedido pelo M.M Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Xaxim/SC, Christian Dalla Rosa, Autos

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude

Rua Cândido Teston, 781, Centro, Xaxim/SC, CEP: 89.825-000 Fone: (49)-3353.6093





REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
 Escrevente Registral
 XAXIM - SC

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA – COMARCA DE XAXIM

Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos

João Almir Sagaz Melo – Tabelião

**TABELIONATO DE NOTAS
 E PROTESTOS DE TÍTULOS**
 XAXIM - SC

Rua Cândido Teston, 781, Centro, Xaxim/SC, CEP: 89.825-000 Fone: (49)-3353.6093			
Finalidade: Escritura Pública de Doação de Imóvel			
Protocolo: 15167	1º TRASLADO	Livro: 273	Folha: 275
Data: 05/04/2019			

que exercia sobre o imóvel ora doado, havendo-os por empossados no mesmo, sendo que o doador se obriga a fazer esta doação sempre boa, firme e valiosa a todo tempo. Para efeitos fiscais, atribui-se à presente doação o valor **R\$2.000,00** (dois mil reais), conforme Guia do **ITCMD nº190920001198447**, ressaltando, que o imposto incidente no valor de R\$160,00, foi isentado tendo em vista a concessão de isenção com base seguinte enquadramento: "ITCMD - Isenção - valor dos bens ou direitos recebidos não exceder ao equivalente a R\$2.000,00 (dois mil reais)". Foram apresentados os seguintes documentos/certidões: Certidão de Interior Teor, CN de ônus reais, CN de ações reais e pessoais reipersecutórias, expedidas em 14/03/2019, válidas por 30 (trinta) dias selos digitais de fiscalização FIW01515-JSRX, FIW01519-G6S4 e FIW01523-B51E, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União DF11.2B14.1132.4522, válida até 10/08/2019, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº169593304/2019, válida até 17/09/2019, Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº190140034514490, válida até 08/04/2019, Lei Municipal nº4.309/2017, de 19 de Dezembro de 2017, Laudo de Avaliação, expedido pelo Município de Xaxim/SC, em 19/11/2018, Lei Municipal nº4.390/2019, e Termo de Curador, expedido 05/12/2012, arquivados neste Ofício. Consulta junto à Central de Indisponibilidade de bens conforme determina o art. 14 do Provimento nº39/2014: CNPJ pesquisado 82.854.670/0001-30 de MUNICIPIO DE XAXIM (XAXIM PREFEITURA GABINETE DO PREFEITO) na data 08/04/2019 às 15:20:23 - Relatório de Indisponibilidade - Nenhum resultado encontrado para o filtro selecionado, Código Hash 160b.90dc.aa72.1bb0.c8f2.241a.6a4c.6b2e.419b.281b. Pelos donatários, foi dito que aceitavam esta escritura assim como está expressa e dispensavam a apresentação das demais certidões, assumindo o ônus da dispensa. Assina a rogo da donatária Margarete, tendo em vista a mesma não ser alfabetizada mas que deixa a impressão digital, JOÃO MARIA DIAS, brasileiro, nascido em 19/08/1960, solteiro, serviços gerais, filho de Manoel Dias e Luiza Rodrigues da Rosa Dias, portador da cédula de identidade RG nº2.690.264-SESP/SC, emitida em 12/03/2014 e inscrito no CPF nº674.659.439-49, residente e domiciliado na Rua Ângelo Tonello, nº144, Bairro Ari Lunardi, Xaxim/SC, e na qualidade de testemunhas do assinante a rogo, KELEY CRISTINA MALISE BRISOLA, brasileira, nascida em 04/09/1981, casada, assistente social, filha de Joel Donizete Malise e Ronsagela Maria Malise, portadora da cédula de identidade RG nº3.955.477-SSP/SC e inscrita no CPF nº022.567.459-96, conforme CNH nº02503335642-DETRAN/SC, emitida em 05/10/2017, residente e domiciliada na Avenida Júlio Lunardi, nº206, Bairro Primavera,

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude

Rua Cândido Teston, 781, Centro, Xaxim/SC, CEP: 89.825-000 Fone: (49)-3353.6093

251020001118





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA – COMARCA DE XAXIM

Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos

João Almir Sagaz Melo – Tabelião

**TABELIONATO DE NOTAS
E PROTESTOS DE TÍTULOS
XAXIM - SC**

Rua Cândido Teston, 781, Centro, Xaxim/SC, CEP: 89.825-000 Fone: (49)-3353.6093			
Finalidade: Escritura Pública de Doação de Imóvel			
Protocolo: 15167	1º TRASLADO	Livro: 273	Folha: 277
Data: 05/04/2019			

**TABELIONATO DE NOTAS
E PROTESTOS DE TÍTULOS
XAXIM - SC**

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Isento
EZC96129-TCWR
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo



Ofício de Registros de Imóveis de Xaxim - SC
Evanio Berto - Oficial Titular

Avenida Júlio Lunardi, nº 668
Centro - Xaxim - SC - CEP: 89826-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Prenotado sob nº 41.811, em data de
14 de Maio de 2019.

AV.2-19.468, Averbação de inscrição e cadastro imobiliário, de 29 de
Maio de 2019. Emol: R\$0,00. Selo: **FKK99427-THX2** (Isento).
R.3-19.468, Doação, de 29 de Maio de 2019. Emol: R\$0,00. Selo:
FKK99428-JQCT (Isento).

Avenida Júlio Lunardi, nº 668
Centro - Xaxim - SC - CEP: 89826-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

AV.4-19.468, Cláusula resolutiva, de 29 de Maio de 2019. Emol: R\$0,00.
Selo: **FKK99429-DYHB** (Isento).

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Souza Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurence Ferreira Alves - Escrevente Registral

Avenida Júlio Lunardi, nº 668
Centro - Xaxim - SC - CEP: 89826-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indicio de adulteração ou tentativa de fraude

Rua Cândido Teston, 781, Centro, Xaxim/SC, CEP: 89.825-000 Fone: (49)-3353.6093

251020001118



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **19.468, até AV-4.**

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data:	de	maio	de	2.009	FLS.	MATRÍCULA
					01	19.468

IMÓVEL: Lote urbano nº 14, da quadra nº 396, localizado no lado par da Rua Ângelo Tonello, distante, pelo lado esquerdo, 12,00 metros da Rua Alberto Togni, Loteamento Lazaretti, Bairro Ari Lunardi, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e oitenta e nove metros e noventa e oito decímetros quadrados (389,98m²), destinada à área de utilidade pública, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 13,00 metros, com o lote urbano nº 11; ao sul, em 13,00 metros, com a Rua Ângelo Tonello; a leste, em 30,00 metros, com o lote urbano nº 13; e, a oeste, em 30,00 metros, com o lote urbano nº 15.

Proprietário: MUNICÍPIO DE XAXIM-SC, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, estabelecido na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC, conforme o art. 22 da Lei nº 6.766/1.979 (Lei de Parcelamento do Solo Urbano).

Origem: Matrícula nº 18.760, do livro nº 2-Registro Geral, deste Ofício.

Protocolo: nº 20-919, do livro nº 1-C, aos 06/05/2.009. Dou fé.

Eu, Evânio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/19.468 - Data: 05/04/2019. **TÍTULO: DESAFETAÇÃO DO IMÓVEL.** Nos termos do Ofício nº 0043/2019/PGM, de 02/04/2019, firmado por Rodrigo Carlos Covatti, Procurador Geral do Município de Xaxim, inscrito na OAB/SC sob nº 37.421, e conforme o art. 1º da Lei Municipal nº 4.390/2019, de 27/03/2019, o imóvel desta matrícula foi desafetado de sua destinação primitiva (uso público), passando a constituir bem disponível do patrimônio público Municipal. **Protocolo:** nº 41.525, de 02/04/2019. Dou fé. Emolumentos: Isento (ente público). Selo de fiscalização: FIW01648-3BV8 - (Isento).

Evânio Berto (Oficial Titular):

AV.-2/19.468 - Data: 29/05/2019. **INSCRIÇÃO E CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL.** Conforme o requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 273/277, do Livro nº 274, aos 08/04/2019, procede-se a esta averbação (art. 176, II, "b", da Lei nº 6015/1973), para constar que o imóvel desta matrícula está inscrito no Município de Xaxim sob nºs 1.5.0109.0230.0.001 (inscrição imobiliária) e 6.002 (cadastro imobiliário). **Protocolo:** 41.811, de 14/05/2019. Dou fé. E: Isento. Selo de fiscalização: FKK99427-THX2 - (Isento).

Evânio Berto (Oficial Titular):

R.-3/19.468 - Data: 29/05/2019. **TÍTULO: DOAÇÃO.** Doador: MUNICÍPIO DE XAXIM, qualificado na abertura desta matrícula, com a autorização e demais condições expressas na Lei Municipal nº 4.309/2017. **Donatários:** MARGARETE PEDROSO, brasileira, solteira, do lar, nascida aos 29/09/1969, inscrita no CPF sob nº 024.475.899-99, RG nº 2.079.712/SC, residente e domiciliada na Rua Ângelo Tonello, nº 144, Bairro Ari Lunardi, Xaxim-SC; e MAXIMINO PEDROSO, brasileiro, solteiro, aposentado, nascido aos 05/01/1990, inscrito no CPF sob nº 044.108.249-10, RG nº 4.894.836/SC, residente e domiciliado na Rua Ângelo Tonello, nº 144, Bairro Ari Lunardi, Xaxim/SC, representado por sua curadora Kelly Caon, qualificada no título, com amparo no Termo de Curador, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, no processo nº 081.08.001706-2, aos 05/12/2012. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula, em partes iguais entre os adquirentes, ficando em condomínio. **Valor do imóvel:** R\$2.000,00 (dois mil reais) - atribuído pelas partes e pela Fazenda Estadual. **ITCMD:** O imposto incidente foi apurado no valor de R\$160,00, conforme o protocolo DIEF - ITCMD nº 190920001198447, o qual não foi cobrado, tendo em vista a concessão de isenção, com base no seguinte enquadramento: "ITCMD - isenção - valor dos bens ou direitos recebidos não excedeu o equivalente a R\$2.000,00". **Forma do título:** Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 273/277, do Livro nº 273, aos 08/04/2019. **FRJ:** Isento. **Será emitida a DOI.** **Protocolo:** 41.811, de 14/05/2019. Dou fé. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: FKK99428-JQCT - (Isento).

Evânio Berto (Oficial Titular):

AV.-4/19.468 - Data: 29/05/2019. **CONDIÇÕES DA DOAÇÃO - POSSIBILIDADE DE REVERSÃO DO IMÓVEL AO DOADOR E INALIENABILIDADE.** Nos termos da Escritura Pública, registrada no R-3, e conforme a Lei Municipal nº 4.309/2017, o imóvel desta matrícula está gravado com cláusula de reversão, em favor do doador, com as seguintes condições e restrições estabelecidas na referida Lei: **Art. 1º:** Fica autorizada a transferência, por doação, para fins de regularização, terrenos e respectivas edificações às

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escriturante Registrada
XAXIM - SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 19.468, até **AV-4**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 30 de maio de 2019.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por - Juliana Correa - Escrevente.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC





CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

MUNICÍPIO DE XAXIM CNPJ: 82.854.670/0001-30

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escritora Registradora
XAXIM - SC

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativo ao imóvel com a localização abaixo descrita.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição

Imóvel: 6002 [1.5.0109.0230.0.001] - Quadra: 396 - Lote: L-14 - Matrícula: 19.468
Endereço: Rua ANGELO TONELLO, 144 - Bairro DR.ARY MOACYR LUNARDI - Compl. casa alvenaria mat. 19.468 - CEP 89825000

Código de Controle

DCD1CIWTZP213641

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<http://www.xaxim.sc.gov.br>

Xaxim (SC), 24 de Maio de 2019



GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA
DIEF ITCMD

Data: 15/03/2019

Hora: 11:00

DIEF ITCMD Nº 190920001198447

IDENTIFICAÇÃO								
Fato Gerador:	DOAÇÃO/DESISTÊNCIA/CESSÃO	Situação: ATIVA	Data do envio: 15/03/2019 11:00:24					
DECLARANTE								
Nome/Razão social:	PREFEITURA MUNICIPAL DE XAXIM	CNPJ:	82854670000130					
Telefone:	4933538200	E-mail:	tabelionatoxaxim@yahoo.com.br					
DOADOR								
Nome/Razão social:	PREFEITURA MUNICIPAL DE XAXIM	CNPJ:	82854670000130					
Endereço:	RUA RUI BARBOSA, 347, CENTRO, XAXIM-SC CEP: 89825000							
Telefone/Fax:	(49)33538200	E-mail:	tabelionatoxaxim@yahoo.com.br					
Data da doação:	15/03/2019							
CONTRIBUINTE(S)								
Nome/Razão social	CPF/CNPJ	Endereço	Parentesco Fone/Fax					
MARGARETE PEDROSO <i>tabelionatoxaxim@yahoo.com.br</i>	02447589999	RUA ANGELO TONELO, SN, DR ARI LUNARDI, XAXIM-SC CEP: 89825000	COLATERAL (49)33536897					
MAXIMINO PEDROSO <i>tabelionatoxaxim@yahoo.com.br</i>	04410824910	RUA ANGELO TESTON, SN, DR ARI LUNARDI, XAXIM-SC CEP: 89825000	COLATERAL (49)33536897					
BENS DECLARADOS								
ITEM 1	PROPRIEDADE OU DOMÍNIO ÚTIL DE BENS IMÓVEIS URBANOS							
Grupo:	TERRENO URBANO							
Tipo:	LOTE URBANO Nº14, DA QUADRA Nº396, LOCALIZADO NO LADO PAR DA RUA ANGELO TONELO, DISTANTE, PELO LADO ESQUERDO, 12,00 METROS DA RUA ALBERTO TOGNI, LOTEAMENTO LAZARETTI, BAIRRO ARI LUNARDI, XAXIM/SC, COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 389,98M ² , COM DEMAIS MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DESCRITAS NA MATRÍCULA Nº19.468 DO RI DE XAXIM/SC							
Descrição:								
Valor declarado (R\$):	2.000,00	Avaliação judicial:	Não					
Possui meação:	Não	Seguro total:	Não					
Financiamento ou Consórcio:	Não	Quinhões iguais:	Sim					
Endereço de localização:	RUA ANGELO TONELO, SN, DR ARI LUNARDI, XAXIM-SC CEP: 89825000							
Referência:								
Mat. Registro do imóvel:	19468	Inscrição imobiliária:	NÃO CONTA					
Informações complementares:	DOAÇÃO DO MUNICÍPIO EM FAVOR DO SIGNATÁRIO							
Tipo de uso do imóvel:	Comercial	Condomínio fechado:	Não					
Favorecidos	Percentual Favorecidos	Percentual Favorecidos	Percentual					
02447589999 - MARGARETE PEDROSO	50,00	04410824910 - MAXIMINO PEDROSO	50,00					
DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DO IMPOSTO								
CPF/CNPJ	Nome	Base de cálculo	Imposto bruto	Imposto Multa Juros	Total	Nº Ident		
02447589999	MARGARETE PEDROSO	1.000,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190403302453
04410824910	MAXIMINO PEDROSO	1.000,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190403302461
FORMA DE PAGAMENTO								
Tipo de pagamento:	Sem imposto a pagar							

MUNICÍPIO DE XAXIM
CONFERE COM O ORIGINAL
24/10/17
RVID: RESPONSÁVEL



www.LeisMunicipais.com.br

LEI Nº 4309, DE 19 DE DEZEMBRO DE 2017

**AUTORIZA A TRANSFERIR, POR DOAÇÃO, PARA FINS DE
REGULARIZAÇÃO, TERRENOS E RESPECTIVAS
EDIFICAÇÕES AS FAMÍLIAS MUTUARIAS DE BAIXA RENDA
DO MUNICÍPIO DE XAXIM E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS**

LIRIO DAGORT, Prefeito Municipal de Xaxim - Estado de Santa Catarina, no uso de atribuições legais, FAZ SABER a todos os habitantes do Município que a Câmara votou e aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica autorizada a transferência, por doação, para fins de regularização, terrenos e respectivas edificações as famílias mutuarias de baixa renda, ou seja, já residentes ou não, localizados nesta cidade e pertencentes ao município, independente de onde estão localizados.

Art. 2º Caracteriza-se público de baixa renda:

a) Possuir renda familiar mensal de até três salários mínimos,

Art. 3º A transferência por doação, será feita diretamente do Município para cada família mutuaría, respectivamente, respeitando as situações existentes e desde que comprovado, por parte do interessado estar residindo a 5 anos no imóvel e ser possuidor deste único imóvel.

§ 1º Para fins de comprovação de titularidade do imóvel o mutuário devera apresentar comprovantes de pagamento de luz e agua em seu nome; ou contrato de compra e venda, ou outros documentos que possam comprovar seus direitos sob o imóvel.

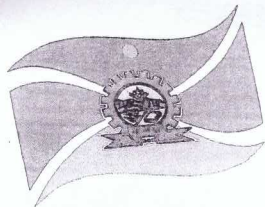
§ 2º A documentação comprobatória deverá ser entregue diretamente à Secretaria de Assistência Social que emitirá parecer direcionado ao prefeito municipal que autorizará a transferência do imóvel.

Art. 4º Na escritura publica de cada família mutuaría constará o termo de compromisso de que o imóvel será usado exclusivamente para fins de moradia do mutuário e sua família e ficara gravada clausula de reversão em favor do município, caso o mutuário mudar a finalidade ou alienar o imóvel no prazo de 05 (cinco) anos.

Art. 5º A escrituração será feita ao homem ou mulher, ou ambos, independente do estado civil.

Art. 6º As despesas cartorárias e tributos relativos à escrituração dos imóveis do município para a respectiva família mutuaría, serão suportadas por esta se caso for.

RODRIGO CARLOS COVATTI
Sub-Procurador Geral
Município de Xaxim
OAB/SC 37.421



PREFEITURA
DE
XAXIM

Nº. Publ.	347 12019
Data da Publ.	27/03/2019
Data Saída	27/04/2019
Resp. pela Publ.	
Nome:	Claudete Cardoso

Lei nº 4.390/2019, de 27 de março de 2019.

**DESAFETA ÁREA DE USO PÚBLICO DE
PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

LIRIO DAGORT, Prefeito do Município de Xaxim - Estado de Santa Catarina, no uso de atribuições legais, FAZ SABER a todos os habitantes do Município que a Câmara votou e aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte:

Art. 1º. Fica desafetado o Uso Público da Matrícula 19.468, registrada no Registro de Imóveis da Comarca de Xaxim.


Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º. Ficam revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito de Xaxim, 27 de março de 2019.

LIRIO DAGORT
Prefeito Municipal

Registrado e publicado na data supra


Rodrigo Carlos Covatti
Procurador Geral do Município.

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS
SEDE DO MUNICÍPIO E COMARCA DE XAXIM
Lourdes Salete Fuzinato Zamprogna
Oficial Designada
Keila Regina Fuzinato
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO DE NASCIMENTO

CERTIFICO que, sob N° 18942 às folhas 3 do Livro N° A-3 do Registro de Nascimentos, encontra-se o assento de **MARGARETE PEDROSO**. Nascida aos 29 de setembro de 1969, às 2:00 horas em (no): **domicilio Xaxim/SC** do sexo: **Feminino** Filha de: **Sebastião Pedroso** Profissão: **agricultor** Natural de: **Xaxim/SC** e de: **Miguelina Muniz** Profissão: **do lar** Natural de: **Herval Grande/RS** Avós paternos: e: **Verginia Pedroso** Avós maternos: **Maria Generosa Muniz** Declarante(s): **o pai** As Testemunhas constam no termo. O Assento foi feito no dia 08 de outubro de 1979.

O referido é verdade e dou fé.
Xaxim, 15 de abril de 2008

Keila Regina Fuzinato

KEILA REGINA FUZINATTO
Escrevente Autorizada

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS
SEDE DO MUNICÍPIO E COMARCA DE XAXIM

AUTENTICAÇÃO n° 166996 - Autentico a presente fotocópia por ser reprodução fiel do original que me foi apresentado, do que dou fé. Xaxim, 18 de fevereiro de 2019.
JOÃO JUNIOR ARISI - Escrevente Substituto
Emolumentos: R\$ 3,65 + selo: R\$ 1,96 - Total: R\$ 5,61 - Selo Digital de Fiscalização - Selo normal FJT65355-MBGU



TABELIONATO DE NOTAS
E PROTESTOS DE TÍTULOS
XAXIM - SC

COLEGIADA GERAL DA JUSTIÇA
DO ESTADO DE SANTA CATARINA
Lourdes Salete Fuzinato
Oficial Designada
Keila Regina Fuzinato
Escrevente Autorizada
OFÍCIO DO REGISTRO CIVIL E TÍTULOS
COMARCA DE XAXIM/SC

Emolumentos isento

Avenida Luiz Lunardi, 599, Sala 201 - 2° andar - Centro - Xaxim/SC. CEP: 89.825-000. Fone: (49) 3353-2066. E-mail: recivilxaxim@zipway.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. SEM EMENDAS E/OU RASURAS