

**NÃO É DOCUMENTO FISCAL - NÃO É VÁLIDO COMO RECIBO E COMO GARANTIA DE MERCADORIA - NÃO COMPROVA PAGAMENTO**

Identificação do Estabelecimento Emitente

**AGROTER AGROPECUARIA & FERRAGEM LTDA - XAXIM**

CNPJ: 05943248000703

Inscrição Estadual: 258855282

R RIO GRANDE, 1043 - Bairro: CENTRO

E-mail: nfeagroter@gmail.com- Telefone: 4933534923

Orçamento nº: 600436

Emissão: 23/06/2025

Cliente: 53194 - JACSON CERQUEIRA DE OLIVEIRA

CPF/CNPJ: 09724789900

Endereço: RUA ANTONIO LUNARDI - S/N

Bairro: BAIRRO ARI LUNARDI CEP: 89825000

Cidade: Xaxim - SC

Fone: 49991494729

Código	Descrição	UN	Quantidade	Unit. Líquido	Total
22149	BLOCO CONCRETO 14X19X39 - VEDACAO	UN	500,00	4,35	2.175,00
13874	AREIA MEDIA (TÓN)	TON	3,90	172,00	670,80
27004	BRITA Nº1 (TON)	TON	4,50	104,90	472,05
2100	CIMENTO VOTORAM TODAS AS OBRAS CPIV 50KG VOTORAM	SC	10,00	46,80	468,00
4633	FERRO TRELICADO TB 8 6/4.2/4.2 8 CM (12MTS) ""	UN	4,00	93,00	372,00
15399	TELHA 305 X 6MM S/AMIANTO ETERNIT	UN	30,00	94,65	2.839,50
14886	TELHA 244 X 6MM S/AMIANTO	UN	30,00	68,80	2.064,00

(+) Produto: 9.061,35  
 (+) Taxa de Entrega: 0,00

(=) Total Orçamento: 9.061,35

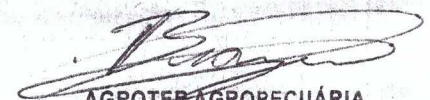
FORMA PAGAMENTO PARCELAMENTO VALOR  
 Dinheiro A Vista R\$9.061,35

**Vendedor**

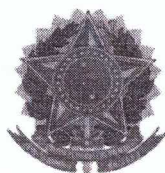
EDUARDO LUIZ BIAZUS

Orçamento valido por 7 dias

Obs:



AGROTER AGROPECUÁRIA  
 E FERRAGEM LTDA  
 CNPJ 05.943.248/0007-03



Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome  
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

Comprovante de cadastro

**Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!**

Dados da família

<b>Código familiar</b> 7431437790	<b>Data de cadastro</b> 22/08/2022	<b>Última atualização</b> 12/05/2025	<b>Limite para atualização</b> 12/05/2027
<b>Cadastro atualizado</b> SIM	<b>Faixa de renda familiar total</b> Até meio salário mínimo	<b>Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)</b> Entre R\$ 105,01 até R\$ 210,00	

Município de cadastramento

XAXIM/SC

Endereço

ARI LUNARDI - RUA NUMERO 01 25 - CEP: 89825000

Integrantes da família

Nome	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
JACSON CERQUEIRA DE OLIVEIRA	19/04/1994	20764136938	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF
JADSON CERQUEIRA SILVA	16/10/2017	23799833621	Cadastrado	Filho(a)

Autenticidade

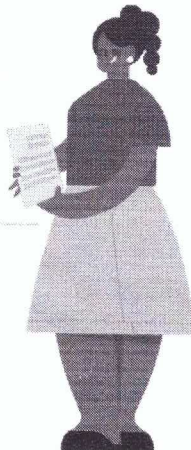
A autenticidade poderá ser confirmada informando **a chave de segurança** no site do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança

**bfYw.4ahx.4GZB.4Wuy**

Consulta realizada em **27/05/2025** às **16:00:43**



**NÃO É DOCUMENTO FISCAL - NÃO É VÁLIDO COMO RECIBO E COMO GARANTIA DE MERCADORIA - NÃO COMPROVA PAGAMENTO**

Identificação do Estabelecimento Emitente

**AGROTER AGROPECUARIA & FERRAGEM LTDA - XAXIM**

CNPJ: 05943248000703

Inscrição Estadual: 258855282

R RIO GRANDE, 1043 - Bairro: CENTRO

E-mail: nfeagroter@gmail.com- Telefone: 4933534923

Orçamento nº: 600436

Emissão: 23/06/2025

Cliente: 53194 - JACSON CERQUEIRA DE OLIVEIRA

CPF/CNPJ: 09724789900

Endereço: RUA ANTONIO LUNARDI - S/N

Bairro: BAIRRO ARI LUNARDI CEP: 89825000

Cidade: Xaxim - SC

Fone: 49991494729

Código	Descrição	UN	Quantidade	Unit. Líquido	Total
22149	BLOCO CONCRETO 14X19X39 - VEDACAO	UN	500,00	4,35	2.175,00
13874	AREIA MEDIA (TON)	TON	3,90	172,00	670,80
27004	BRITA Nº1 (TON)	TON	4,50	104,90	472,05
2100	CIMENTO VOTORAM TODAS AS OBRAS CPIV 50KG VOTORAM	SC	10,00	46,80	468,00
4633	FERRO TRELICADO TB 8 6/4.2/4.2 8 CM (12MTS) ""	UN	4,00	93,00	372,00
15399	TELHA 305 X 6MM S/AMIANTO ETERNIT	UN	30,00	94,65	2.839,50
14886	TELHA 244 X 6MM S/AMIANTO	UN	30,00	68,80	2.064,00

(+) Produto: 9.061,3  
 (+) Taxa de Entrega: 0,0

(=) Total Orçamento: 9.061,3

FORMA PAGAMENTO PARCELAMENTO VALOR  
 Dinheiro A Vista R\$9.061,35

**Vendedor**

EDUARDO LUIZ BIAZUS

Orçamento valido por 7 dias

Obs:



AGROTER AGROPECUÁRIA  
 E FERRAGEM LTDA  
 CNPJ 05.943.248/0007-03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
JUSTIÇA ELEITORAL  
TÍTULO ELEITORAL

NOME DO ELEITOR  
**JACSON CERQUEIRA DE OLIVEIRA**

DATA DE NASCIMENTO: **19/04/1994** INSCRIÇÃO: **054145880906** ZONA: **048** SEÇÃO: **0101**

MUNICÍPIO / UF: **XAXIM / SC** DATA DE EMISSÃO: **13/10/2021**

FILIAÇÃO  
**SALETE CERQUEIRA  
ADELAR DE OLIVEIRA**

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO  
**MOUO.9KNI.XB+5.V9SX**



Título Eleitoral emitido às 15:43 de  
13/10/2021 com identificação biométrica

A autenticidade deste documento poderá ser confirmada na página do  
Tribunal Superior Eleitoral na internet, no endereço: [www.tse.jus.br](http://www.tse.jus.br) por  
meio do código de validação ou QR Code

PROCOLO  
Eu, **JACSON CERQUEIRA DE OLIVEIRA**, declaro para os devidos fins, que  
recebi o título eleitoral de inscrição nº **054145880906** em  
**13/10/2021. ZONA:048 SEÇÃO:0101 OP:3 DIG:13/10/2021 15:43:02**  
**Lote:0124/2021 - 0007 XAXIM/SC**

Assinatura do eleitor

## CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO

Vendedor: **VILSON ANTONIO MARAFÃO**, brasileiro, inscrito no CPF nº 445.358.809-72, portador do RG nº 1.232.396, com endereço na Rua Airton Sena, nº 172, Bairro Bela Vista, na Cidade de Xaxim – SC.

Comprador: **JACSON CERQUEIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF nº 097.247.899-00 e RG nº 5792677, residente e domiciliado na Rua Antônio Lunardi, nº 34, Bairro Ari Lunardi, na Cidade de Xaxim - SC

As partes têm entre si, de maneira justa e acertada o presente **Contrato de Compra e Venda de um terreno**, que se regerá pelas cláusulas e condições que seguem:

**Cláusula Primeira:** O presente contrato tem como objeto um terreno, lote urbano nº 08, da quadra nº 335, matrícula 31.948, situado na Servidão 01, distante pelo lado esquerdo, 18,35 metros da Rua Antônio Lunardi, núcleo urbano Dr Lunardi, Bairro Ari Lunardi, na Cidade de Xaxim – SC, com área superficial de 101,55 m<sup>2</sup> (cento e um metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados).

**Cláusula Segunda:** O COMPRADOR dará ao VENDEDOR, pela compra do lote urbano, no valor total de R\$ 35.300,00 (trinta e cinco mil e trezentos reais):

1. Um veículo HONDA/CG 150 SPORT, placas IOF0I89, RENAVAL 939120321, CHASSI 9C2KC08608R005595, no valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), quitado, sem multas;
2. Um veículo GM/CORSA WIND, ANO FABRICAÇÃO E MODELO 1994, placas BVU4725, RENAVAL 622778455, CHASSI 9BGSC08WRRC628398, no valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), quitado, sem multas;
3. Foi pago em dinheiro em espécie, o valor de R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), no dia 05 de junho de 2025;
4. Sendo o restante em 21 (vinte e uma) parcelas no valor de R\$ 800,00 (oitocentos reais), o qual o vencimento será todo o dia 10 (dez) de cada mês, a primeira parcela será paga no dia 10 de julho de 2025.

**Cláusula Terceira:** As partes acordam que na hipótese de alguma das partes se arrepender do negócio ou alguma das partes não cumprir com tudo o que está convencionado neste contrato, a parte arrependida ou infratora, fica obrigada a multa equivalente ao valor de 20% do valor total do negócio, considerada líquida e certa, exigível, cobrável e executável da parte devedora.

**Cláusula Quarta:** O terreno encontra-se em nome da Prefeitura Municipal de Xaxim, sendo que assim que sair a escritura em nome do VENDEDOR, este se compromete em transferir para o nome do COMPRADOR.

**Cláusula Quinta:** O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas, responsabilizando-se as partes civil e criminalmente pela legitimidade de suas assinaturas apostas neste instrumento.

**Cláusula Sexta:** Os contratantes declaram que ambos analisaram e vistoriaram os bens ora negociados, minuciosamente em todos os aspectos e aceitam tudo, sem qualquer dúvida, restrição ou constrangimento, nada a mais ter a reclamar sob qualquer título.

**Cláusula Sétima:** As partes elegem o Foro da Comarca em XAXIM - SC para dirimir eventuais litígios decorrentes do ora acordado.

Por estarem às partes de acordo com o que aqui se convencionou, assinam o presente em **2** vias de igual teor e forma.

Xaxim /SC, 13 junho de 2025.

  
**VILSON ANTONIO MARAFÃO**  
CPF nº 445.358.809-72  
VENDEDOR

  
**JACSON CERQUEIRA DE OLIVEIRA**  
CPF nº 097.247.899-00  
COMPRADOR

TABELONATO  
XAXIM - SC

TABELONATO  
XAXIM - SC

Reconheço por autenticidade a(s) assinatura(s) de:  
JACSON CERQUEIRA DE OLIVEIRA; VILSON ANTONIO...  
MARAFÃO.....  
Emol: R\$ 12,66 FRJ: R\$2,86 ISS: R\$0,38 = R\$15,90  
Selo digital tipo: Normal HKJ33757-S0EO.  
HKJ33758-16ZY  
Confira os dados do ato em: [www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)  
Xaxim-SC, 13 de junho de 2025, 15:02:54

Vanessa Cristina Pallaoro Moretto - Escrevente (VCPM)

Consulte os dados do ato em: [selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)



TABELONATO DE NOTAS  
E PROTESTOS DE TITULOS  
XAXIM - SC



Lourdes Salete Fuzinatto Zamprogna  
 Oficial Designada  
 Keila Regina Fuzinatto  
 Escrevente Autorizada  
 OFÍCIO DO REGISTRO CIVIL TÍTULOS E DOCUMENTOS  
 COMARCA DE XAXIM-SC

**CERTIDÃO DE NASCIMENTO**

NOME:  
**JACSON CERQUEIRA DE OLIVEIRA**  
 MATRÍCULA:

**109728 01 55 1998 1 00012 191 0029886 08**

DATA DE NASCIMENTO POR EXTENSO DIA MÊS ANO  
 Dezenove de abril de mil novecentos e noventa e quatro 19 04 1994

HORA MUNICÍPIO DE NASCIMENTO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO  
 04:40 Xaxim/SC

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO LOCAL DE NASCIMENTO SEXO  
 Xaxim/SC Hospital São Pedro masculino

FILIAÇÃO  
 Adelar de Oliveira e Salete Cerqueira

PAVÓS  
 Paternos: Crecencio Antonio de Oliveira e Maurilia Maciel  
 Maternos: Bernardino Cerqueira e Jovelina Padilha

GÊMEO NOME E MATRÍCULA DO(S) GÊMEO(S)  
 Não 17 DE SETEMBRO DE 1889

DATA DO REGISTRO POR EXTENSO NÚMERO DA DECLARAÇÃO DE NASCIDO VIVO  
 Dezoito de fevereiro de mil novecentos e noventa e oito Não informado

OBSERVAÇÕES  
 Não há.

Emolumentos Isentos.  
 NOME DO OFÍCIO: **Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela, Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos de Xaxim**  
 OFICIAL REGISTRADOR: **Lourdes Salete Fuzinatto Zamprogna**  
 MUNICÍPIO/COMARCA/UF: **Xaxim/SC**  
 ENDEREÇO: **Avenida Luiz Lunardi, 1155, Sala 01 - Centro - Xaxim/SC, CEP: 89.825-000. Fone: (49) 3353-2066. E-mail: registrocivilxaxim@hotmail.com**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.  
 Xaxim, 23 de junho de 2015  
  
**KEILA REGINA FUZINATTO**  
 Escrevente Autorizada

Lourdes Salete Fuzinatto Zamprogna  
 Oficial Designada  
 Keila Regina Fuzinatto  
 Escrevente Autorizada  
 OFÍCIO DO REGISTRO CIVIL TÍTULOS E DOCUMENTOS  
 COMARCA DE XAXIM-SC

Poder Judiciário  
 Estado de Santa Catarina  
 Selo Digital de Fiscalização  
 Selo Isento  
**DVP58318-33EH**  
 Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

\*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

2ª VIA



**CERTIDÃO DE NASCIMENTO**  
**NOME: JADSON CERQUEIRA SILVA**

CPF

136.429.199-10

**MATRÍCULA**

**105981 01 55 2017 1 00008 264 0006488 70**

13308 0496-9

DATA DE NASCIMENTO POR EXTENSO  
Dezesseis de outubro de dois mil e dezessete

DIA  
16

MÊS  
10

ANO  
2017

HORA DE NASCIMENTO  
16:26

NATURALIDADE  
São Cristóvão do Sul-SC

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO  
São Cristóvão do Sul - SC

LOCAL, MUNICÍPIO DE NASCIMENTO E UF  
FUNDAÇÃO HOSPITALAR DE  
CURITIBANOS, Curitiba-SC

SEXO  
Masculino

FILIAÇÃO  
JACSON CERQUEIRA DE OLIVEIRA, natural de(o) Xaxim-SC, residente e domiciliado à(em) Rua Sebastiana Jardim Souza, nº 313, bairro Monte Alegre, São Cristóvão do Sul-SC e VIVIANE REJANE SILVA DE FREITAS, natural de(o) Tupanci do Sul-RS, residente e domiciliada à(em) Rua Sebastiana Jardim Souza, nº 313, bairro Monte Alegre, São Cristóvão do Sul-SC

AVÓS  
Adelar de Oliveira e Saete Cerqueira, Alexandre Silva de Freitas e Andréia Rejane de Souza

DATA DO REGISTRO POR EXTENSO  
Dezenove de outubro de dois mil e dezessete

NÚMERO DA DNV/DECLARAÇÃO DE NASCIDO VIVO  
30728385793

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCER  
Não há observações e/ou averbações.

NOME DO OFÍCIO:

Escrivania de Paz de São Cristóvão do Sul

OFICIAL REGISTRADOR:

MARIA LYGIA NEVES XAVIER

MUNICÍPIO/COMARCA/UF:

São Cristóvão do Sul, Curitiba - SC

ENDEREÇO:

Avenida Lions, 73, Sala 02, Centro -  
CEP: 89533-000 - cartoriosaacris@gmail.com -  
(49) 3253-1474

Digitado por: SHEILA PRISCILA CARVALHO

Emolumentos

1 Certidão segunda via de nascimento - Isento

1 Selo de Fiscalização Isento (GVP01427-WI8G)

FRJ (Destinação: 24,42% RUPESC, até 24,42% Assist. Jud. Gratuita, 4,99%

MP, 26,73% Ressarc. de atos isentos, 19,55% TJSC.) - Isento

Total Isento



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Isento

**GVP01427-WI8G**

Confira os dados do ato em:  
<http://selo.tjsc.jus.br/>

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.  
São Cristóvão do Sul - SC, 03 de abril de 2024.

*Sheila Priscila Carvalho*

**SHEILA PRISCILA CARVALHO**  
Escrevente Substituta

BRP

2812312

GB



ARPENBRASIL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
 SECRETARIA NACIONAL DE TRANSPORTES  
 CARTERA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION

2.91 NOME E SOBRENOME  
 JACSON CERQUEIRA DE OLIVEIRA



3 DATA LOCAL E UF DE NASCIMENTO 19/04/1994 XX/AM/SC  
 4 DATA EMISSÃO 09/03/2023  
 46 DOC. IDENTIDADE 5792877 SSP SC  
 46 VALIDADE 07/05/2031  
 5 Nº REGISTRO 097.247.899-00  
 NACIONALIDADE BRASILEIRO  
 8 CAT. INB AB  
 9 CAT. INB D

6 FILIAÇÃO  
 ADELAR DE OLIVEIRA  
 SALETE CERQUEIRA

7 ASSINATURA DO PORTADOR  
*Jacson Cerqueira de Oliveira*

ACC	10	11	12
A			
A1			
B		07/05/2031	
B1		07/05/2031	
C			
C1			

9	D	10	11	12
D				
D1				
BE				
CE				
C1E				
DE				
D1E				

13 OBSERVAÇÕES

LOCAL  
 FLORIANÓPOLIS SC

SANTA CATARINA

FELIPE IMA CABRAL  
 PRESIDENTE - DETRAN/SC  
 ASSINATURA DO EMISSOR  
 11576180299  
 SC:184694923

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
 2505956009

PROIBIDO FALSIFICAR  
 2505956009

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**GOVERNO FEDERAL**  
 Estado de Santa Catarina  
 Secretária de Estado da Segurança Pública




Name / Nome  
**JADSON CERQUEIRA SILVA**

Nome Social / Social Name

Registro Geral - CPF / Personal Number  
**136.429.199-10**

Data de Nascimento / Date of Birth  
**16/10/2017**

Naturalidade / Place of Birth  
**SAO CRISTOVAO DO SUL/SC**

Sexo / Sex  
**M**

Nacionalidade / Nationality  
**BRA**

Validade / Expiry  
**15/08/2029**

Assinatura do Titular / Contributor's Signature  
**JADSON CERQUEIRA SILVA**

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**

**VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**



Filiação / Filiação  
**VIVIANE ROSANE SILVA DE FREITAS  
 JACSON CERQUEIRA DE OLIVEIRA**

Orgão Expedidor / Card Issuer  
**POLÍCIA CIENTÍFICA/SC**

Local / Place of Issue  
**XAXIM/SC**

Emissão / Issue  
**15/08/2024**

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature  
 Afirmação do Emissor  
 Para o Cartão

0000000556

C1D002008186

**LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983**