



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR


CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **31.720, até R-1.**

REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 107649.2.0031720-86
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

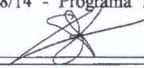
Data: 14 de Março de 2024 FLS. 01 MATRÍCULA 31.720

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 04**, localizado na Rua José Lando, Programa Lar Legal (Processo nº 0300777-92.2015.8.24.0081), **Bairro Santa Terezinha**, Xaxim-SC, com a área superficial de quatrocentos e sessenta e oito metros e oitenta decímetros quadrados (**468,80m²**), com as seguintes medidas e confrontações: a **nordeste**, em 30,00 metros, por linha seca, com o lote 05, de posse de Helena Maria Trentin Petrolí, casada com Alberto Petrolí; a **sudeste**, por uma extensão de 15,60 metros, com a Rua José Lando; a **sudoeste**, em 30,00 metros, por linha seca, com o lote 03, de posse de Maria Elena Veigas Schmitz; e a **noroeste**, em 15,60 metros, por linha seca, com a área remanescente da matrícula nº 2.740.

PROPRIETÁRIOS: LEONICE ALVES PEREIRA NERES, servente de limpeza, nascida aos 05/12/1984, inscrita no CPF sob nº 047.204.189-45, RG nº 4.030.909/SC, e seu esposo **ADÃO MARCIO NERES**, motorista, nascido aos 04/03/1978, inscrito no CPF sob nº 023.113.529-70, RG nº 3.878.615/SC, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência do Código Civil de 2002, residentes e domiciliados na Rua José Lando, nº 344, Bairro Santa Terezinha, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 2.740, do Livro nº 2-RG, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 52.752, de 23/02/2023. Dou fé. Emolumentos: Isento (Lar Legal - Regularização Fundiária). FRJ: Isento (Lar Legal - Regularização Fundiária). ISS: R\$0,00. Selo de fiscalização: HAH71812-XJYU - R\$ 0,00. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

R-1/31.720 - Data: 14/03/2023. **TÍTULO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA - PROGRAMA LAR LEGAL - ART. 12, §1º DA RESOLUÇÃO CM Nº 08/2014 - ATRIBUIÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL.** Adquirentes legitimados: **LEONICE ALVES PEREIRA NERES**, servente de limpeza, nascida aos 05/12/1984, inscrita no CPF sob nº 047.204.189-45, RG nº 4.030.909/SC, e seu esposo **ADÃO MARCIO NERES**, motorista, nascido aos 04/03/1978, inscrito no CPF sob nº 023.113.529-70, RG nº 3.878.615/SC, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência do Código Civil de 2002, residentes e domiciliados na Rua José Lando, nº 344, Bairro Santa Terezinha, Xaxim-SC. **Imóvel adquirido:** A totalidade do imóvel desta matrícula. **Valor do imóvel:** não consta na sentença. **ITBI:** Não incidente. **Forma do título:** Nos termos do Mandado nº 310048221204, expedido aos 19/09/2023, pelo Juízo de Direito do Núcleo de Justiça 4.0 - Lar Legal - TJSC, e da sentença proferida aos 13/04/2022, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca, no processo nº 0300777-92.2015.8.24.0081, instruído com planta, memorial descritivo de cada lote e ART, assinados por Geizi Arnaldo Gava, engenheira florestal, inscrita no CREA/SC nº 089622-4, termos de adesão ao projeto lar legal, firmado pelas partes, relativo a regularização de lotes urbanos, localizados no **Bairro Santa Terezinha**, Xaxim-SC, que foi classificado por força do Edital de Credenciamento nº 42/2012, publicado aos 19/02/2014, na página 42 do Diário Oficial de Santa Catarina nº 19.762, com o regulamento disciplinado pela Resolução nº 08/2014-CM, que instituiu o "Projeto Lar Legal", cuja finalidade é viabilizar a regularização de ocupações fundiárias não planejadas/autorizadas administrativamente, consolidadas fisicamente, mas precárias de registro, conferindo aos residentes destas, uma moradia digna, com acesso a equipamentos e serviços públicos básicos, que é direito fundamental previsto na Constituição Federal de 1988. **Protocolo:** nº 52.752, de 23/02/2024. Dou fé. Emolumentos: Isento (Resolução n. 08/14 - Programa lar legal). FRJ: R\$0,00. ISS: R\$0,00. Selo de fiscalização: HAH71828-9HKC.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Elinete Ferro Silva
Escriturante Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

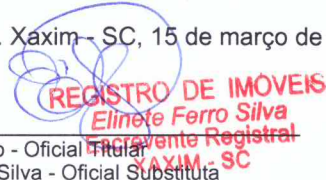


ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 31.720, até **R-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 15 de março de 2024.



- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Clebert A. Sousa Viana - Oficial Substituto
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral
- Elinete Ferro Silva - Escrevente Registral
- Aline Malinski - Escrevente Registral
- Maiara Tais Licheski Norbak - Escrevente Registral

Destinação FRJ
FUPESC: 24,42%
OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%
FEMR/MPSC: 4,88%
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%
TJSC: 19,55%



Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00 - FRJ: R\$ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00
Digitado por - Elinete Ferro Silva - Escrevente.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 769 do Novo Código de Normas da CGJ/SC