

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº2 - Registro Geral

Ano: 2003.

Matrícula nº 17.207

Fls. 01.

Data: 08 de outubro

IMÓVEL: O lote urbano nº136, da quadra nº206, do loteamento Santa Terezinha, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área de 160,00m2, com as seguintes confrontações; **NORTE:** Com lote nº137, com 10,00 metros. **SUL:** Com Rua Zeferino Dall'igna, com 10,00 metros. **LESTE:** Com lote nº134, com 16,00 metros. **OESTE:** Com lote nº138, com 16,00 metros.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE XAXIM, estabelecida à rua Rui Barbosa nº347, nesta cidade de Xaxim, Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, inscrita no CGC MF sob nº 82.854.670/0001-30.

Título aquisitivo: Escritura pública de compra e venda e loteamento, registrado sob matrícula nº17.072, livro nº02 neste Ofício.

R-1/17.207 - Data: 06/05/2024. **TÍTULO:** LAR LEGAL - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.

Transmitente: MUNICÍPIO DE XAXIM, acima qualificado. **Adquirente legitimado:** **FABIO RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, repositor, nascido aos 17/08/1985, portador do RG nº 4.165.676-8, inscrito no CPF/MF nº 009.874.829-71, residente e domiciliado na Rua Zeferino Dal'Igna, nº 264, Bairro Santa Terezinha, Xaxim/SC. **Imóvel adquirido:** A totalidade do imóvel desta matrícula. **Valor do imóvel:** não constou no processo. **ITBI:** Não incidente. **Forma do título:** Nos termos do Mandado nº 310051093171, expedido aos 18/12/2023, e a Sentença, proferida aos 07/03/2022, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca, no processo nº 0302247-61.2015.8.24.0081, com trânsito em julgado aos 07/10/2023, instruído com a declaração de área consolidada, expedida pelo Município de Xaxim-SC, aos 28/09/2018, planta, memorial descritivo de cada lote e ART, assinados por Geizi Arnaldo Gava, engenheira florestal, inscrita no CREA/SC nº 089622-4. **Protocolo:** nº 53.060, de 16 de abril de 2024. Dou fé. Emolumentos: Isento (lar legal). **FRJ:** Isento (lar legal). **ISS:** R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HAH71968-Y2PU. - R\$ 0,00.

Evanio Berto - Oficial Titular:

República Federativa do Brasil - Estado de Santa Catarina - Comarca de Xaxim

Angelim Zanetti - Oficial Maior Designado - Fone: (49) 353-2377