

DOCUMENTO AUXILIAR DE VENDA - ORÇAMENTO

NÃO É DOCUMENTO FISCAL - NÃO É VÁLIDO COMO RECIBO E COMO GARANTIA DE MERCADORIA - NÃO COMPROVA PAGAMENTO

Identificação do Estabelecimento Emitente

AGROTER AGROPECUÁRIA & FERRAGEM LTDA - XAXIM

CNPJ: 05943248000703

Inscrição Estadual: 258855282

R RIO GRANDE, 1043 - Bairro: CENTRO

E-mail: nfeagroter@gmail.com- Telefone: 4933534923

Orçamento nº: 523973

Emissão: 02/10/2024

Cliente: 32309 - SUELEN CRISTINA MARINHO DE MELLO

CPF/CNPJ: 08665989951

Endereço: RONI DE OLIVEIRA - 35

Bairro: SANTA TERESINHA

CEP: 89825000

Cidade: Xaxim - SC

Fone:

Código	Descrição	UN	Quantidade	Unit. Líquido	Tot
2404	TIJOLO 6 FUIROS 9X14X24 CONSTRULAR/LORENZETTI	UN	1.740,00	1,03	1.792
23873	FORRO PVC FRISADO VERSATI 200 X 7MM X 8 MTS RÉF.27.1 VERSAT M2	M2	86,40	22,99	1.986
2323	RODA FORRO PVC NOBRE BRANCO 0005.1 PLASBIL PLASBIL	MTS	54,00	8,50	459
14886	TELHA 244 X 6MM S/AMIANTO	UN	16,00	68,00	1.088
13874	AREIA MEDIA (TON)	TON	3,25	165,60	538
27004	BRITA Nº1 (TON)	TON	3,00	99,90	299
2100	CIMENTO VOTORAM TODAS AS OBRAS CPIV 50KG VOTORAM	SC	15,00	39,90	598
26156	CERAMICA CRISTOFOLETTI 56 X 56 PARQUET BRILHO 56071 CRISTO M2	M2	30,80	31,90	982
14859	CERAMICA CRISTOFOLETTI 56 X 56 RISCA DE GIZ BIANCO BRILHO 5 MT2	M2	19,80	30,90	611
2488	FERRO TRELICADO TB 16L 12 MT* ""	UN	4,00	148,99	595
32393	ARGAMASSA INKOR HIPERKOLLA AC-3 INKOR	SC	24,00	32,99	791
12541	CUMEIRA 6MM 20° S/AMIANTO	UN	6,00	48,90	293

(+) Produto: 10.224,

(+) Taxa de Entrega: 0,

(=) Total Orçamento: 10.037,4

FORMA PAGAMENTO PARCELAMENTO VALOR
Dinheiro A Vista R\$10.037,40

Vendedor

MARIA EDUARDA BRAZ RODRIGUES

Orçamento válido por 7 dias

Obs:


AGROTER AGROPECUÁRIA
E FERRAGEM LTDA
CNPJ 05.943.248/0007-03

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 063020878-64 1.10 Data da Entrevista: 20/08/2024
RENDA PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$ 376,00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: SANTA TEREZINHA
1.12 - Tipo: RUA 1.13 - Título:
1.14 - Nome: RONI DE OLIVEIRA
1.15 - Número: 35 1.16 - Complemento do Número: CASA
1.17 - Complemento Adicional:
1.18 - Cep: 89825-000 1.20 - Referência para Localização:

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR	
4.02 - Nome Completo:	SUELEN CRISTINA MARINHO DE MELLO RIADECKEL
4.03 - NIS:	16532473163
4.06 - Data de Nascimento:	07/08/1994
4.07 - Parentesco com Responsável Familiar:	FILHO(A)
4.02 - Nome Completo:	DAVI HENRIQUE DE MELLO RIADECKEL
4.03 - NIS:	23850794527
4.06 - Data de Nascimento:	08/11/2018
4.07 - Parentesco com Responsável Familiar:	FILHO(A)
4.02 - Nome Completo:	ALAN GABRIEL DE MELLO RIADECKEL
4.03 - NIS:	23850793393
4.06 - Data de Nascimento:	08/11/2018
4.07 - Parentesco com Responsável Familiar:	IRMAO OU IRMA
4.02 - Nome Completo:	DEOCLESIO MARINHO DE MELLO
4.03 - NIS:	16007520413
4.06 - Data de Nascimento:	30/06/1992

Xoxim - SC 20/08/2024
Local e Data

Suelen C. de Mello
Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar (RF)

Suzene Gomes
Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.
(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa)



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

31.483, até R-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 107649.2.0031483-21

Município e Comarca de Xaxim - SC

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

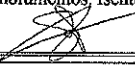
FLS.

MATRÍCULA


Data: 21 de Setembro de 2023 01 31.483

Identificação do imóvel: Lote urbano nº 31, da quadra nº 407, localizado na Rua Roni de Oliveira, distante pelo lado direito, 30,00 metros, da Rua Ávio Bitencourt Ribas, Núcleo Urbano Terezinha II, Bairro Santa Terezinha, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e trinta e cinco metros quadrados (135,00m²), no quarteirão, formado pela Rua Zeferino Dall'Igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS 2000: partindo do vértice V51, de coordenadas N 7.015.495,77m e E 346.666,62m; no sentido leste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 10,00 metros, até o vértice V47, de coordenadas N 7.015.485,78m e E 346.666,11m; no sentido sul, confronta-se com o lote 32 da quadra 407, percorrendo uma distância de 13,50 metros, até o vértice V48, de coordenadas N 7.015.486,47m e E 346.652,63m; no sentido oeste, confronta-se com o lote 38, da quadra 407, percorrendo uma distância de 9,00 metros, até o vértice V53, de coordenadas N 7.015.495,46m e E 346.653,09m; no sentido oeste, confronta-se com o lote 39 da quadra 407, percorrendo uma distância de 1,00 metros, até o vértice V52, de coordenadas N 7.015.496,45m e E 346.653,14m; no sentido norte, confronta-se com o lote 30 da quadra 407, percorrendo uma distância de 13,50 metros, até o vértice V51, ponto inicial da descrição deste perímetro.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrículas nºs 16.421, 22.573 e 22.575, do Livro nº 2-RG, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 51.734, de 28/08/2023. Dou fé. Emolumentos: Isento (Reurb-S). FRJ: Isento (Reurb-S). ISS: R\$0,00. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

R-1/31.483 - Data: 21/09/2023. **TÍTULO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA - REURBS - Lei Federal 13.465/2017 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE.** Transmittente: Município de Xaxim-SC, acima qualificado. **Adquirente legitimado: DEOCLESIO MARINHO DE MELLO**, brasileiro, solteiro, autônomo, nascido aos 30/06/1992, inscrito no CPF sob nº 011.812.049-25, RG nº 6.179.370/SC, residente e domiciliado na Rua Roni de Oliveira, nº 35, Bairro Santa Terezinha, Xaxim-SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula, tendo em vista a concessão da legitimação fundiária ao adquirente. **Valor do imóvel:** R\$2.000,00 (dois mil reais). **ITBI:** Não incidente. **Forma do título:** Procedimento de Regularização Fundiária, iniciada pelo requerimento do Município de Xaxim-SC, de 17/06/2022, representado por Edilson Antonio Folle, prefeito municipal, instruído com planta, memorial descritivo e ART, assinados por Lucas Tessmann Schwalm, engenheiro agrimensor, inscrito no CREA/SC sob nº 135.328-4, com a autorização constante no Alvará de Licença para Regularização Fundiária de Terreno Urbano nº 024/2022, bem como pela Ata nº 09/2022, expedida aos 12/12/2022, pela Comissão Especial de Análise, Fiscalização, Aprovação e Parcelamento do Solo, em conformidade com o artigo 13 § 5º, da Lei Federal nº 13465/2017, e do Decreto Federal nº 9310/2018, que institui as normas gerais e procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social, com projeto urbanístico aprovado; Certidão de Regularização Fundiária (CRF); ficha cadastral dos ocupantes, e Título de Legitimação Fundiária Coletiva, através do Procedimento nº 007/2022, relativo à área objeto de regularização fundiária urbana de interesse social (REURB -S) do Núcleo Urbano Terezinha II, que foi classificado através do Decreto Municipal nº 442, de 25/10/2021, como sujeito a regras específicas de parcelamento, uso e ocupação do solo, tendo sido publicado o Edital de Notificação REURB 007/2022, expedido aos 25/04/2022, pelo Município de Xaxim, com a documentação arquivada neste Registro Imobiliário. **Protocolo:** nº 51.734, de 28/08/2023. Dou fé. Emolumentos: Isento (Isento - REUR-S). FRJ: (Isento - REUR-S). ISS: R\$0,00. Selo de fiscalização: GVO67531-DZ8E.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Maira Tais Lichoski Nordak
Escritor Registrat
XAXIM - SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

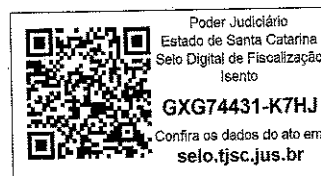
Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 31.483, até **R-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 03 de outubro de 2023.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Mairara Tais Licheski Norbak

- [] Evanio Berto - Oficial Titular
- [] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- [] Clebert A. Sousa Viana - Oficial Substituto
- [] Juliana Correa - Escrevente Registral
- [] Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral
- [] Elinete Ferro Silva - Escrevente Registral
- [] Aline Malinski - Escrevente Registral
- [] Mairara Tais Licheski Norbak - Escrevente Registral

Destinação FRJ
FUPESC: 24,42%
OAB, Peritos e Assistência: até
24,42%
FEMR/MPSC: 4,88%
Ressarcimento de Atos Isentos e
Ajuda de Custo: 26,73%
TJSC: 19,55%



Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00 - FRJ: R\$ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00

Digitado por- Mairara Tais Licheski Norbak - Escrevente.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC