



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 17.255, até o -0

CNM: 107649.2.0017255-25

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº2 - Registro Geral
Matrícula nº 17.255

Fis.01.

Ano: 2003.
Data: 08 de outubro

IMÓVEL: O lote urbano nº184, da quadra nº209, do loteamento Santa Tereza, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área de 150,00m², com as seguintes confrontações; NORTE: Com lote nº186, com 15,00 metros. SUL: Com lote nº182, com 15,00 metros. LESTE: Com Rua João Dal Médico, com 10,00 metros. OESTE: Com lote nº185, com 10,00 metros.
Proprietária: **PREFEITURA MUNICIPAL DE XAXIM**, estabelecida à rua Rui Barbosa nº347, nesta cidade de Xaxim, Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, inscrita no CGC MP sob nº 82.854.670/0001-30.
Título aquisitivo: Escritura pública de compra e venda e loteamento, registrado sob matrícula nº17.072, livro nº02 neste Ofício.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Maiana Tais Licheski Norbak
Escrevente Registral
XAXIM - SC

República Federativa do Brasil - Estado de Santa Catarina - Comarca de Xaxim
Angela Zanetti - Oficial Maior Designado - Fone: (49) 353-2377



**ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula **17.255**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 10 de julho de 2025.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Maiara Tais Licheski Norbak
Escrevente Registral
XAXIM - SC

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Clebert A. Sousa Viana - Oficial Substituto
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral
- Maiara Tais Licheski Norbak - Escrevente Registral
- Elinete Ferro Silva - Escrevente Registral
- Majurie de Cesaro Ogliari - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor de Matrícula R\$ 26,46

ISS: R\$ 0,79 - FRJ 6,01 - Selos: R\$ 0,00 - Total: 33,26



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HNP71487-Z2WX
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 769 do Novo Código de Normas da CGJ/SC

FATURA DE ÁGUA / ESGOTO

TELEFONE: 0800 643 0195

CIDADE: XAXIM

ENDEREÇO: RUA PEDRO LUNARDI, 1102

OUVIDORIA CASAN: www.casan.com.br/ouvidoria

MATRÍCULA 1202479-1	MÊS / FATURAMENTO 05/2025	VENCIMENTO 13/06/2025
LOCALIZAÇÃO: 698.674.034.0340.01		DATA APRESENTAÇÃO: 15/05/2025

USUÁRIO: MAURILIA MACIEL DE OLIVEIRA
CPF/CNPJ: 684.779.619-72

ENDEREÇO: R. ANTONIO LUNARDI, 34 - ARI LUNARDI
CEP: 89825-000 **MUN:** XAXIM

SITUAÇÃO DO FATURAMENTO: ENTREGA NO IMÓVEL
NÚMERO DO HIDROMETRO: A19N160942

MATOR CONSUMO DOS ÚLTIMOS 6 MESES (m³ / litros)		DATA DA LEITURA		MES/ANO	OCCORRÊNCIA	LEITURA (M³)	VOLUME (M³)
23/23000		15/05/2025		05/2025	LIDO	656	16
VOLUME MEDIO DOS ÚLTIMOS 6 MESES (m³ / litros)		15/04/2025		04/2025	LIDO	640	17
14,86/14000		18/03/2025		03/2025	LIDO	623	23
VOLUME MEDIO DIARIO (m³ / litros)		15/02/2025		02/2025	LIDO	600	19
0,55/551		17/01/2025		01/2025	LIDO	581	3
		20/12/2024		12/2024	LIDO	578	16
		20/11/2024		11/2024	LIDO	562	18

UNIDADES POR CATEGORIA				
REB	COM	IND	PUB	TOTAL
001	000	000	000	001

NÚMERO SEQUENCIAL: 063-000148
112.024.792.505

TABELA TARIFÁRIA	SERVIÇOS	PARC	VALOR FATURADO
RESIDENCIAL	TARIFA FIXA DE DISP. DE INFRAESTRUTURA-ÁGUA		45,72
FAIXA VOLUME	FATURAMENTO VOLUME/CONSUMO - ÁGUA		115,12
1 18 3,0400			
11 25 14,1200			
26 50 18,8800			
51 999999 23,7600			

NÃO RESIDENCIAL		
FAIXA	VOLUME	R\$/m³

TOTAL TRIBUTAVEL	TRIBUTOS	TOTAL A PAGAR
160,84	IPTU (1,65%) 2,65 COFINS (7,60%) 12,22	160,84

INFORMAÇÃO DA QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA - (SIGNIFICADOS NO VERSO)
DECRETO PRESIDENCIAL N.º 5.448/05, PORTARIA DE CONSOLIDAÇÃO N.º 5/17 MS-ANEXO XX E PORTARIA EST. N.º 421/16

1. CARACTERÍSTICAS FÍSICO - QUÍMICAS			
PARAMETROS/AMOSTRAS	PRC Nº 5/17 MS	REALIZADAS	EM CONFORMIDADE
TURBIDEZ	29	30	30
COR APARENTE	29	30	30
CLORO RESIDUAL	29	24	18
FLUOR	24		

2. CARACTERÍSTICAS MICROBIOLÓGICAS			
PARAMETROS/AMOSTRAS	PRC Nº 5/17 MS	REALIZADAS	EM CONFORMIDADE
COLIFORMES TOTAIS	29	30	30
ESCHERICHIA COLI	29	30	30

3. CONCLUSÃO
EVENTUAIS ANÁLISES FORA DO PADRÃO FORAM REFEITAS E ACOMPANHADAS DE AÇÕES CORRETIVAS EM TEMPO HABIL, PARA GARANTIR A QUALIDADE DA ÁGUA, CONFORME PORTARIA DA CONSOLIDAÇÃO N.º 5/2017, ALTERADO P ELAS PORTARIAS GM/MS 888/2021 E 2472/2021.
Outras informações sobre a qualidade da água:
0800 643 0195 <http://www.casan.com.br>
Cedido fiduciariamente para a 3ª Emissão de Debêntures da CASAN

AVISOS

Obedecendo a Lei Federal nº 12007/2009, a CASAN declara que suas faturas vencidas no ano 2024 e anos anteriores estão quitadas.
Dúvidas ou impressão da declaração: acesse www.casan.com.br.