

**OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO**

Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

RELATÓRIO DE EMOLUMENTOS NºApresentante: **MUNICÍPIO DE XAXIM**Vínculos: **Matricula(s): 17.322**Data Limite pra a Qualificação do ato: **12/05/2026**

Data Limite para a Prática do Ato: 26/05/2026

Protocolos: - **Nº 57.880** em 27/04/2026 Requerimento-Cancelamento de ônus

Qtd	Fraç	Ato	Selo	Reg.	Data	Emolumento	FRJ	ISS	Total
1	1	Cancelamento de ônus -	HSZ99737-PH5C	L2-Av.4-17.322	30/04/2026	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00
1	1	Certidão - Pós Registro Matricula n.17.322	HVK78047-0LC8		30/04/2026	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00
TOTAL						R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00

Valor Antecipado: R\$ 0,00**Diferença: R\$ 0,00**

O presente relatório descreve o(s) ato(s) praticado(s) por esta serventia, com seus respectivos emolumentos e selo(s) de fiscalização.

O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

ATENÇÃO: a) O número de ordem do Protocolo determina a prioridade do título e a preferência dos direitos reais. b) cessarão automaticamente os efeitos do protocolo se, decorridos 30 dias, o registro não tiver sido efetuado por omissão do interessado em atender à Nota de Exigência. Portanto, é importante que a parte compareça neste **Ofício** no prazo assinado para devolução, a fim de suprir, em tempo, eventual irregularidade no seu título.

Xaxim-SC, 30/04/2026

REGISTRO DE IMÓVEIS
Bruna Claudia Roberto
Auxiliar Registral
XAXIM - SC

VIA USUÁRIO

**ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 17.322, até o AV-4

CNM: 107649.2.0017322-18

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº2 - Registro Geral
Matrícula nº 17.322

Fls.01.

Ano: 2003.
Data: 08 de outubro

IMÓVEL: O lote urbano nº251, da quadra nº372, do loteamento Santa Terezinha, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área de 150,00m2, com as seguintes confrontações; **NORTE:** Com lote nº253, com 15,00 metros. **SUL:** Com lote nº249, com 15,00 metros. **LESTE:** Com lote nº250, com 10,00 metros. **OESTE:** Com Rua Francisco Fontana, com 10,00 metros.
Proprietária: **PREFEITURA MUNICIPAL DE XAXIM**, estabelecida à rua Rui Barbosa nº347, nesta cidade de Xaxim, Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, inscrita no CGC/MF sob nº 82.854.670/0001-30.
Título aquisitivo: Escritura pública de compra e venda e loteamento, registrado sob matrícula nº17.072, livro nº02 neste Ofício.

AV-1/17.322 - Data: 23/06/2020. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - CADASTRO E INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL.** Conforme o requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 141/143, do Livro 282, aos 09/04/2020, procede-se a esta averbação (art. 176, II, "b" c/c art. 225, ambos da Lei nº 6015/1973), para constar que o imóvel desta matrícula está localizado no lado ímpar da Rua Francisco Fontana, distante, pelo lado direito, 65,00 metros da Rua Zeferino Dall'igna, Loteamento Santa Terezinha, Bairro Santa Terezinha, Xaxim-SC; e está inscrito no Município sob nºs 4.6.0120.0325.1.001 (inscrição imobiliária) e 7.121 (cadastro imobiliário). **Protocolo:** 44.011, de 02/06/2020. Dou fé. E. Isento. Selo: FTV26793-9OPL - (Isento).
Evanio Berto (Oficial Titular):

R-2/17.322 - Data: 23/06/2020. **TÍTULO: DOAÇÃO.** Doador: MUNICÍPIO DE XAXIM, qualificado na abertura desta matrícula, com a autorização e demais condições expressas na Lei Municipal nº 4.309/2017. **Donatária:** MARIA DO ROSÁRIO DE SOUZA, brasileira, separada judicialmente, aposentada, nascida aos 04/08/1952, inscrita no CPF sob nº 005.039.869-50, RG nº 2.424.638/SC, residente e domiciliada na Rua Francisco Fontana, nº 213, Bairro Santa Terezinha, Xaxim-SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula. **Valor do imóvel:** R\$2.000,00 (dois mil reais) atribuído pelas partes e pela Fazenda Estadual. **ITCMD:** O imposto incidente foi apurado no valor de R\$160,00, conforme o protocolo DIF - ITCMD nº 200920001355278, o qual foi isentado com base no seguinte enquadramento: "valor dos bens ou direitos recebidos não exceder ao equivalente a R\$2.000,00 (dois mil reais)". **Forma do título:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 141/143, do Livro nº 282, aos 09/04/2020. **FRJ:** Isento. **Será emitida a DOI.** **Protocolo:** nº 44.011, de 02/06/2020. Dou fé. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: FTV26794-68L9 - (Isento).
Evanio Berto (Oficial Titular):

AV-3/17.322 - Data: 23/06/2020. **TÍTULO: CONDIÇÕES DA DOAÇÃO - POSSIBILIDADE DE REVERSÃO DO IMÓVEL E INALIENABILIDADE.** Nos termos da escritura pública, registrada no R-2, e conforme a Lei Municipal nº 4.309/2017, o imóvel desta matrícula está gravado com cláusula de reversão, em favor do doador, a qual será efetivada nas seguintes hipóteses: **Art. 1º:** Fica autorizada a transferência, por doação, para fins de regularização, terrenos e respectivas edificações às famílias mutuárias de baixa renda, ou seja, já residentes ou não, localizados nesta cidade e pertencentes ao município, independente de onde estão localizados; **Art. 2º** - Caracteriza-se público de baixa renda: a) Possuir renda familiar mensal de até três salários mínimos; **Art.3º** - A transferência por doação, será feita diretamente do Município para cada família mutuária, respectivamente, respeitando as situações existentes e desde que comprovado, por parte do interessado estar residindo a 5 anos no imóvel e ser possuidor deste único imóvel. [...]; **Art. 4º** - Na escritura pública de cada família mutuária constará o termo de compromisso de que o imóvel será usado exclusivamente para fins de moradia do mutuário e sua família e ficará gravada cláusula de reversão em favor do município, caso o mutuário mudar a finalidade ou alienar o imóvel no prazo de 05 (cinco) anos; [...]; **Art. 7º** - A família mutuária beneficiária com o objeto desta lei, que alienar o bem recebido ficará impedida de receber nova doação dentro do programa habitacional do município. **Art. 8º** - Fica, outrossim, o Departamento de Patrimônio, autorizado a proceder a devida baixa dos imóveis transferidos na forma da lei. **Demais condições e encargos:** constantes do título ora registrado. **Protocolo:** nº 44.011, de 02/06/2020. Dou fé. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: FTV26795-7HJU - (Isento).
Evanio Berto (Oficial Titular):

AV-4/17.322 - Data: 30/04/2026. **TÍTULO: CANCELAMENTO DA CLÁUSULA DE REVERSÃO DA DOAÇÃO.** A requerimento do Município de Xaxim-SC, de 13/03/2026, firmado por Edilson Antônio Folle,

Continua na ficha. 01 verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS
Evanio Ferro Silva
Escriturante Registral
XAXIM - SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

CNM: 107649.2.0017322-18

Continuação da matrícula nº 17.322

01-V 17.322

prefeito municipal, e Luís Antonio Cipriani, Procurador-Geral Adjunto, ficam canceladas as cláusula de reversão da doação e de inalienabilidade, objeto da AV-3, desta matrícula, em virtude do cumprimento integral das obrigações dos donatários e do decurso do lapso temporal determinado no título aquisitivo (05 anos). **Protocolo:** nº 57.880, de 27 de abril de 2026. Dou fé. Emolumentos: Isento (ente público). FRJ: Isento (ente público). ISS: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HSZ99737-PH5C. - R\$ 0,00.

Evânio Berto - Oficial Titular:

REGISTRO DE IMÓVEIS
Elaine Ferro Silva
Escriturante Registral
XAXIM - SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula **17.322, até o AV-4.**

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 30 de abril de 2026.

REGISTRO DE IMOVEIS
Elinete Ferro Silva
Escrevente Registral
XAXIM - SC

- ☐ Evanio Berto - Oficial Titular
- ☐ Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- ☐ Clebert A. Sousa Viana - Oficial Substituto
- ☐ Juliana Correa - Escrevente Registral
- ☐ Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral
- ☒ Elinete Ferro Silva - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão - Pós Registro R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00 - FRJ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Total: 0,00



****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 769 do Novo Código de Normas da CGJ/SC