

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



Não Alfabetizado
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



Luanda da Silva
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 2.996.818 DATA DE EXPEDIÇÃO 26/JUN/2015

NOME VERGILINA PEREIRA ALVES DOS SANTOS

FILIAÇÃO SEBASTIÃO PEREIRA ALVES DOS SANTOS
MARIA FLORINDA RODRIGUES DE FRANÇA

NATURALIDADE MARAVILHA SC DATA DE NASCIMENTO 25/FEV/1970

DOC. ORIGEM CERT. CAS. 7302 LV 11 FL 144
CART. ZAMPROGNA-XAXIM SC

CPF 035.833.639-22

XAXIM - SC

Paulo Henrique dos Santos
Perito criminal
Diretor do Instituto de Identificação-IGP/SC

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 5.716.145 DATA DE EXPEDIÇÃO 26/JAN/2015

NOME LEANDRO DA SILVA

FILIAÇÃO DARCI DA SILVA
VERGILINA PEREIRA ALVES DOS SANTOS

NATURALIDADE XAXIM SC DATA DE NASCIMENTO 20/MAI/1996

DOC. ORIGEM CERT. NASC. 13712 LV 22-A FL 178
CART. APAGNOL-ABELARDO LUZ SC

CPF 070.094.149-55

XAXIM - SC

JOSÉ AUGUSTO DA LUZ KOBRICH
Perito Criminal
Diretor do Instituto de Identificação-IGP/SC

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



DCELT
ENERGIA

DANFE - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA
RE PROD E-04/0795663/2016 - IFE-03
DCELT - DISTRIBUIDORA CATARINENSE DE ENERGIA ELÉTRICA
CNPJ: 0251754057 CNPJ: 83855973000130 SEPD-Autorização n. 08-2005/0006384-9
RUA DR. JOSE DE MIRANDA RAMOS, 51, CENTRO
Xanxerê SC CEP 89820000

Fatura com redução pela aplicação da Tarifa Social de Energia Elétrica, criada pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002

Classificação: B1R/ RESIDENCIAL
Baixa Renda

Tipo de Fornecimento:
Monofásico
Conta de energia elétrica

Modalidade: Comunal
VERGILINA PEREIRA / **ES DOS SANTOS**
RUA ANTONIO LUNARDI, 380
FUNTOS (BECO)
ARI LUNARDI Xaxim SC
CEP 89825000-Rota: 247-Sequencia: 451
CPF/CNPJ 035.***.***-22

UNIDADE CONSUMIDORA
35.701.058-03

REF. MÊS / ANO
JUN/2026

TOTAL A PAGAR
R\$ 151,44

VENCIMENTO
13/07/2026



NOTA FISCAL Nº 02523826 SÉRIE 0 / DATA DE EMISSÃO: 12/06/2026 00:00:00

Consulte pela Chave de Acesso em
<https://sat.sef.sc.gov.br/inf3e/consulta>
Chave de acesso:

42260683855973000130680000025238262000169383

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA pendente de autorização

INFORMAMOS QUE DEVIDO A RESPOSTA DA CONSULTA COPAT Nº 2270000020165, O ICMS SEGUE NOVA FORMA DE CÁLCULO, AJUSTADO CONFORME INSTRUÇÕES DA FAZENDA ESTADUAL. A INTEGRA DA CONSULTA E RESPOSTA ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.DCELT.COM.BR

04/2026 12/05/2026 000028031 |

Origem leitura Lido	Leitura anterior 14/05/2026		Leitura atual 13/06/2026		Nº de dias 30		Próxima Leitura 13/07/2026		
Itens de fatura	Un.	Quant.	PU(R\$) com trib.	Val.(R\$)	PIS COFINS	ICMS		Val. (R\$)	Tarifa Un.(R\$)
						Base (R\$)	Alq. (%)		
CONSUMO KWH BANDERA VERDE KWH		80							
CONSUMO KWH BANDERA VERDE KWH		70	0,63000	44,10	1,85	44,10	12,00	5,41	0,52630
CONSUMO KWH BANDERA VERDE KWH		136	0,66882	90,96	3,59	90,96	17,00	15,79	0,52630
CONSUMO KWH BANDERA VERDE KWH		150	0,03940	5,91	0,25	5,91	12,00	0,71	0,03300
ADICIONAL BANDERA AMAREL		56	0,04179	2,34	0,09	5,25	17,00	0,40	0,03300
ADICIONAL BANDERA AMAREL		56	0,04179	2,34	0,09	5,25	17,00	0,40	0,03300
COSIP-ILUMIN.PUB MUNICIP		1	8,13000	8,13					
TOTAL				151,44	5,78	146,22		22,31	
									Desconto tarifa social: 42,10

CONSUMO FATURADO Kwh	Nº DIAS FAT	Tributo	Base Calc.(R\$)	Alíq. (%)	Val.(R\$)
JUN/2026	286	PIS/PASEP	121,00	0,86000	1,04
MAI/2026	339	COFINS	121,00	3,92000	4,74
ABR/2026	473	ICMS	146,22	12/17	22,31
MAR/2026	604	Reservado ao Fisco			
FEV/2026	523				
JAN/2026	601				
DEZ/2025	623	Reservado ao Fisco			
NOV/2025	606				
OUT/2025	630				
SET/2025	611	Reservado ao Fisco			
AGO/2025	760				
JUL/2025	833				
JUN/2025	975	Reservado ao Fisco			

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo KWH
31821	Energia Ativa -Kwh	Unico	59460	59746	1,0	286

REAVISO DE DÉBITO

Valor
280,31

Sujeito a Suspensão a partir de
03/07/2026

Competência
04/2026

NÃO CONSIDERAR ESTA COMUNICAÇÃO, CASO ESTE JAM PAGASI
A distribuidora pode encerrar o contrato quando ocorrer o decurso do prazo de 2 ciclos de faturamento após a suspensão regular e ininterrupta do fornecimento de energia elétrica conforme Art. 140 § 1º da REN nº 1.000/2021

FATURAS EM ABERTO

Competência
05/2026

Valor
206,02
280,31

Vencimento
12/06/2026
12/05/2026



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **31.945, até o R-1**

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 107649.2.0031945-90

Data: de 30/08/2024 de

FLS. MATRÍCULA
01 31.945

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 05**, situado na Servidão 02, distante, pelo lado direito, 23,20 metros da Rua Antônio Lunardi, Núcleo Urbano Dr. Lunardi, **Bairro Ari Lunardi**, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e cinquenta e sete metros e setenta e quatro decímetros quadrados (**157,74m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V6**, de coordenadas N 7.016.561,81m e E 346.285,19m; deste segue confrontando a leste com o lote 02 por uma distância de 9,60 metros, até o ponto **V7**, de coordenadas N 7.016.553,35m e E 346.289,74m; deste segue confrontando ao sul com a Servidão 02 por uma distância de 2,80 metros, até o ponto **V8**, de coordenadas N 7.016.551,79m e E 346.287,41m; deste segue confrontando com o lote 04 por uma distância de 10,70 metros, até o ponto **V9**, de coordenadas N 7.016.545,82m e E 346.278,53m; deste segue confrontando a oeste com o lote 08 por uma distância de 3,50 metros, até o ponto **V10**, de coordenadas N 7.016.548,65m e E 346.276,48m; deste segue confrontando com o lote 09 por uma distância de 9,15 metros, até o ponto **V11**, de coordenadas N 7.016.556,10m e E 346.271,16m; deste segue confrontando ao norte com o lote 2 da quadra 335 (matrícula nº 14.471), por uma distância de 10,80 metros, até o ponto **V38**, de coordenadas N 7.016.560,17m e E 346.281,16m; deste segue confrontando com o lote 3 da quadra 335 (matrícula nº 14.472), por uma distância de 4,35 metros, até o ponto **V6**, onde teve início essa descrição. **Observação:** O responsável técnico declarou que todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao Sistema Geodésico Brasileiro, Datum SIRGAS 2000.

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE XAXIM**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Registro anterior:** Matrículas nºs 14.228, 14.229, 14.230, 14.231 e 14.232, Livro 2 - Registro Geral desta Serventia.

Protocolo: nº 53.413, de 18 de junho de 2024. Emolumentos: Isento (REUR-S). FRJ: Isento (REUR-S). ISS: R\$0,00. Dou fé. Selo de fiscalização: HBR48347-YOOF. - R\$ 0,00.

Evanio Berto - Oficial Titular:

R-1/31.945 - Data: 30/08/2024. TÍTULO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB-S - Lei Federal 13.465/2017 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE. Transmittente: Município de Xaxim-SC, acima qualificado. **Adquirentes legitimados:** **VERGILINA PEREIRA ALVES DOS SANTOS**, do lar, nascida aos 25/02/1970, inscrita no CPF nº 035.833.639-22, RG nº 2.996.818/SC, e seu esposo **VOLMIR SOARES DOS SANTOS**, agricultor, nascido aos 31/08/1986, inscrito no CPF nº 062.287.629-58, RG nº 4.165.417/SC, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência do Código Civil de 2002, residentes e domiciliados na Rua Antônio Lunardi, nº 980, Bairro Ari Lunardi, Xaxim/SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula, tendo em vista a concessão da legitimação fundiária aos adquirentes. **Valor do imóvel:** R\$2.000,00 (dois mil reais). **ITBI:** Não incidente. **Forma do título:** Procedimento de Regularização Fundiária, iniciada pelo requerimento do Município de Xaxim-SC, de 09/09/2022, representado por Edilson Antonio Folle, prefeito municipal, instruído com planta, memorial descritivo e ART, assinados por Lucas Tessmann Schwalm, engenheiro agrimensor, inscrito no CREA/SC sob nº 135.328-4, com a autorização constante no Alvará de Licença para Regularização Fundiária de Terrenos Urbanos nº 016/2023, bem como pela Ata nº 07/2023, expedida aos 18/09/2023, pela Comissão Especial de Análise, Fiscalização, Aprovação e Parcelamento do Solo, em conformidade com o artigo 13 § 5º, da Lei Federal nº 13465/2017, e do Decreto Federal nº 9310/2018, que institui as normas gerais e procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social; Certidão de Regularização Fundiária (CRF), expedida aos 09/09/2022; ficha cadastral dos ocupantes e Título de Legitimação Fundiária Coletiva - procedimento nº 008/2022, do **Núcleo Urbano Dr. Lunardi**, tendo sido publicado o Edital de Notificação REURB 008/2022, publicado aos 05/12/2022, pelo Município de Xaxim, no Diário Oficial dos Municípios de Santa Catarina, Extrato do Ato nº 4360248, Edição nº 4055, com a documentação arquivada neste Registro Imobiliário. **Protocolo:** nº 53.413, de 18 de junho de 2024. Dou fé. Emolumentos: Isento (REUR-S). FRJ: Isento (REUR-S). ISS: R\$0,00. Selo de fiscalização: HBR48348-VTT4. - R\$ 0,00.

Evanio Berto - Oficial Titular:

REGISTRO DE IMÓVEIS
Maíra Tais Licheski Norbak
- Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUAR NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula **31.945**, até o **R-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 09 de setembro de 2024.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Maiara Tais Licheski Norbak
Escrevente Registral

XAXIM - SC

- [] Evanio Berto - Oficial Titular
- [] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- [] Clebert A. Sousa Viana - Oficial Substituto
- [] Juliana Correa - Escrevente Registral
- [] Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral
- [x] Maiara Tais Licheski Norbak - Escrevente Registral
- [] Elinete Ferro Silva - Escrevente Registral
- [] Majurie de Cesaro Ogliari - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00 - FRJ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Total: 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

HEM53320-H94B

Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 769 do Novo Código de Normas da CGJ/SC