

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

PARTES CONTRATANTES:

1ª: LORENI MARIA VORTMANN MIRT E VALDECIR RONALDO VIEIRA: Brasileiros, amasiados, residentes e domiciliados em Linha Irani, Interior - Xaxim - SC., portadores do CPF. N°061.600.789-25 e RG.N°3.691.193., e RG.N°2.139.990 - CPF.N°656.924.039-00 respectivamente; doravante denominados simplesmente COMPRADORES.

2ª: MARIA LEONOR DE OLIVEIRA: brasileira, separada, residente e domiciliada em Linha Irani, SC. portadora da RG.N°2.427.276-0 e CPF.N°732.510.709-91, doravante denominada simplesmente VENDEDORA.

Por este instrumento particular as partes acima denominadas e qualificadas resolvem promover o presente contrato comprometendo-se cumprir as seguintes cláusulas e condições:

PRIMEIRA:

A proprietária, possuidora de seis mil setecentos e noventa e dois metros quadrados, sito na L. Irani, Xaxim - SC., sendo que vende neste ato a quantia de 1120m² (um mil cento e vinte metros quadrados) com as seguintes confrontações:

Um lado medindo 80(oitenta) metros fazendo divisa com a terra de Vimar Fagundes, de outro lado medindo 80 (oitenta) metros com Ignácio Rodrigues, o fundo medindo 14 (quatorze) faz divisa com a estrada que liga Xaxim a Arvoredo; e a frente medindo 14 (quatorze) metros fazendo divisa com a estrada de Xaxim a Arvoredo.

SEGUNDA:

O valor da Referida terra é de R\$5000,00 (CINCO MIL REAIS) Sendo pagos R\$3.500,00 (TRES MIL E QUINHENTOS REAIS) no ato do contrato, e o restante em 07 parcelas, sendo uma parcela de R\$300,00 (trezentos reais) e o restante em 06 (seis) vezes de R\$200,00 (duzentos reais) com vencimento para dia 06 (seis) de cada mês subseqüentes, ou seja, dia 06/04/10, até completar as 07 (SETE) parcelas. A vendedora fornecerá recibo a cada pagamento efetuado.

TERCEIRA:

As partes acima qualificadas e do Comarca de Xaxim - SC. para conhecer de qualquer litígio oriundo do presente contrato. E, por estarem justos e contratados, firmam o presente instrumento para que produza os devidos e legais efeitos na presença de duas testemunhas.

ARVOREDO - SC., 14/03/11.

Loreni Maria Vortmann Mirt
LORENI MARIA VORTMANN MIRT
- COMPRADORA.

Valdecir Ronaldo Vieira
VALDECIR RONALDO VIEIRA - COMPRADOR

Maria Leonor de Oliveira
MARIA LEONOR DE OLIVEIRA
- VENDEDORA.

TESTEMUNHAS: