



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

31.528, até R-1.


REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 107649.2.0031528-80
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL


FLS.	MATRÍCULA
01	31.528

Data: 21 de Setembro de 2023

Identificação do imóvel: Lote urbano nº 78, da quadra nº 408, localizado na Rua Projetada, distante, pelo lado direito, 68,00 metros da Rua Zeferino Dall'Igna, Núcleo Urbano Terezinha II, Bairro Santa Terezinha, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e sessenta e cinco metros quadrados (165,00m²), no quarteirão, formado pela Rua Zeferino Dall'Igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS 2000: Partindo do vértice V136, de coordenadas N 7.015.546,17m e E 346.597,09m; no sentido oeste, confronta-se com a Rua Projetada, percorrendo uma distância de 10,00 metros, até o vértice V140, de coordenadas N 7.015.556,16m e E 346.597,60m; no sentido norte, confronta-se com o lote 79, da quadra 408, percorrendo uma distância de 16,50 metros, até o vértice V139, de coordenadas N 7.015.555,32m e E 346.614,08m; no sentido leste, confronta-se com o lote 59, da quadra 408, percorrendo uma distância de 10,00 metros, até o vértice V135, de coordenadas N 7.015.545,33m e E 346.613,57m; no sentido sul, confronta-se com o lote 77, da quadra 408, percorrendo uma distância de 16,50 metros, até o vértice V136, ponto inicial da descrição deste perímetro.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrículas nºs 16.421, 22.573 e 22.575, do Livro nº 2-RG, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 51.734, de 28/08/2023. Dou fé. Emolumentos: Isento (Reurb-S). FRJ: Isento (Reurb-S). ISS: R\$0,00. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

R.-1/31.528 - Data: 21/09/2023. **TÍTULO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB-S - Lei Federal 13.465/2017 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE.** Transmittente: Município de Xaxim-SC, acima qualificado. **Adquirente legitimado: EDSON PEDROSO MOREIRA**, brasileiro, solteiro, diarista, nascido aos 17/06/1985, inscrito no CPF sob nº 059.305.789-90, RG nº 4.579.861/SC, residente e domiciliado na Rua Projetada, Bairro Santa Terezinha, Xaxim-SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula, tendo em vista a concessão da legitimação fundiária ao adquirente. **Valor do imóvel:** R\$2.000,00 (dois mil reais). **ITBI:** Não incidente. **Forma do título:** Procedimento de Regularização Fundiária, iniciada pelo requerimento do Município de Xaxim-SC, de 17/06/2022, representado por Edilson Antonio Folle, prefeito municipal, instruído com planta, memorial descritivo e ART, assinados por Lucas Tessmann Schwalm, engenheiro agrimensor, inscrito no CREA/SC sob nº 135.328-4, com a autorização constante no Alvará de Licença para Regularização Fundiária de Terreno Urbano nº 024/2022, bem como pela Ata nº 09/2022, expedida aos 12/12/2022, pela Comissão Especial de Análise, Fiscalização, Aprovação e Parcelamento do Solo, em conformidade com o artigo 13 § 5º, da Lei Federal nº 13465/2017, e do Decreto Federal nº 9310/2018, que institui as normas gerais e procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social, com projeto urbanístico aprovado; Certidão de Regularização Fundiária (CRF); ficha cadastral dos ocupantes, e Título de Legitimação Fundiária Coletiva, através do Procedimento nº 007/2022, relativo à área objeto de regularização fundiária urbana de interesse social (REURB -S) do Núcleo Urbano Terezinha II, que foi classificado através do Decreto Municipal nº 442, de 25/10/2021, como sujeito a regras específicas de parcelamento, uso e ocupação do solo, tendo sido publicado o Edital de Notificação REURB 007/2022, expedido aos 25/04/2022, pelo Município de Xaxim, com a documentação arquivada neste Registro Imobiliário. **Protocolo:** nº 51.734, de 28/08/2023. Dou fé. Emolumentos: Isento (Isento - REUR-S). FRJ: (Isento - REUR-S). ISS: R\$0,00. Selo de fiscalização: GVO67571-3FK7. 
Evanio Berto (Oficial Titular): _____

REGISTRO DE IMÓVEIS
Maira Jais Licheski Norbak
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

31.528, até R-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 107649.2.0031528-80

Município e Comarca de Xaxim - SC

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA


Data: 21 de Setembro de 2023

01


31.528

Identificação do imóvel: Lote urbano nº 78, da quadra nº 408, localizada na Rua Projetada, distante, pelo lado direito, 68,00 metros da Rua Zeferino Dall'Igna, Núcleo Urbano Terezinha II, Bairro Santa Terezinha, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e sessenta e cinco metros quadrados (165,00m²), no quarteirão, formado pela Rua Zeferino Dall'Igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS 2000: Partindo do vértice V136, de coordenadas N 7.015.546,17m e E 346.597,09m; no sentido oeste, confronta-se com a Rua Projetada, percorrendo uma distância de 10,00 metros, até o vértice V140, de coordenadas N 7.015.556,16m e E 346.597,60m; no sentido norte, confronta-se com o lote 79, da quadra 408, percorrendo uma distância de 16,50 metros, até o vértice V139, de coordenadas N 7.015.555,32m e E 346.614,08m; no sentido leste, confronta-se com o lote 59, da quadra 408, percorrendo uma distância de 10,00 metros, até o vértice V135, de coordenadas N 7.015.545,33m e E 346.613,57m; no sentido sul, confronta-se com o lote 77, da quadra 408, percorrendo uma distância de 16,50 metros, até o vértice V136, ponto inicial da descrição deste perímetro.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrículas nºs 16.421, 22.573 e 22.575, do Livro nº 2-RG, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 51.734, de 28/08/2023. Dou fé. Emolumentos: Isento (Reurb-S). FRJ: Isento (Reurb-S). ISS: R\$0,00. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

R-1/31.528 - Data: 21/09/2023. **TÍTULO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB-S - Lei Federal 13.465/2017 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE.** Transmitente: Município de Xaxim-SC, acima qualificado. **Adquirente legitimado: EDSON PEDROSO MOREIRA**, brasileiro, solteiro, diarista, nascido aos 17/06/1985, inscrito no CPF sob nº 059.305.789-90, RG nº 4.579.861/SC, residente e domiciliado na Rua Projetada, Bairro Santa Terezinha, Xaxim-SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula, tendo em vista a concessão da legitimação fundiária ao adquirente. **Valor do imóvel:** R\$2.000,00 (dois mil reais). **ITBI:** Não incidente. **Forma do título:** Procedimento de Regularização Fundiária, iniciada pelo requerimento do Município de Xaxim-SC, de 17/06/2022, representado por Edilson Antonio Folle, prefeito municipal, instruído com planta, memorial descritivo e ART, assinados por Lucas Tessmann Schwalm, engenheiro agrimensor, inscrito no CREA/SC sob nº 135.328-4, com a autorização constante no Alvará de Licença para Regularização Fundiária de Terreno Urbano nº 024/2022, bem como pela Ata nº 09/2022, expedida aos 12/12/2022, pela Comissão Especial de Análise, Fiscalização, Aprovação e Parcelamento do Solo, em conformidade com o artigo 13 § 5º, da Lei Federal nº 13465/2017, e do Decreto Federal nº 9310/2018, que institui as normas gerais e procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social, com projeto urbanístico aprovado; Certidão de Regularização Fundiária (CRF); ficha cadastral dos ocupantes, e Título de Legitimação Fundiária Coletiva, através do Procedimento nº 007/2022, relativo à área objeto de regularização fundiária urbana de interesse social (REURB -S) do **Núcleo Urbano Terezinha II**, que foi classificado através do Decreto Municipal nº 442, de 25/10/2021, como sujeito a regras específicas de parcelamento, uso e ocupação do solo, tendo sido publicado o Edital de Notificação REURB 007/2022, expedido aos 25/04/2022, pelo Município de Xaxim, com a documentação arquivada neste Registro Imobiliário. **Protocolo:** nº 51.734, de 28/08/2023. Dou fé. Emolumentos: Isento (Isento - REURB-S). FRJ: (Isento - REURB-S). ISS: R\$0,00. Selo de fiscalização: GVO67571-3FK7.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Maíara Tais Licheski Norbak
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO