



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E AGRICULTURA FAMILIAR - MDA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR
EMISSÃO EXERCÍCIO 2025

PÁG.: 1 / 1

DADOS DO IMÓVEL RURAL

CODIGO DO IMÓVEL RURAL 950.084.687.847-0	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL Terreno Rural Nº11	DATA DO PROCESSAMENTO DA ÚLTIMA DECLARAÇÃO 06/03/2008	ÁREA CERTIFICADA ⁷ 0,0000
ÁREA TOTAL (ha) 3,0216	CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA Pequena Propriedade	MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL RURAL XAXIM	UF SC
INDICAÇÕES PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL Linha Rodeio Bonito	MÓDULO RURAL (ha) 0,00	Nº MÓDULOS RURAIS 20,0000	MÓDULO FISCAL (ha) 20,0000
		Nº MÓDULOS FISCAIS 0,1510	FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO (ha) 2,00
SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)			
UF/MUNICÍPIO DO CARTÓRIO SC/XAXIM	DATA REGISTRO 18/05/2007	CNS OU OFÍCIO 1	MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO 18846
		REGISTRO 2	LIVRO OU FICHA 1
			ÁREA (ha) 3,0216
ÁREA DO IMÓVEL RURAL (ha)			
REGISTRADA 3,0216	POSSE A JUSTO TÍTULO 0,0000	POSSE POR SIMPLES OCUPAÇÃO 0,0000	ÁREA MEDIDA -

DADOS DO DECLARANTE

NOME Vercelina Salete De Sousa	CPF/CNPJ 814.443.899-04
NACIONALIDADE BRASILEIRA	TOTAL DE PESSOAS RELACIONADAS AO IMÓVEL 1

DADOS DOS TITULARES

CPF/CNPJ 814.443.899-04	NOME Vercelina Salete De Sousa	CONDIÇÃO Proprietário Ou Posseso Individual	DETENÇÃO (%) 100,00
----------------------------	-----------------------------------	--	------------------------

DADOS DE CONTROLE

DATA DE LANÇAMENTO 16/06/2025	NÚMERO DO CCIR 70384698256	DATA DE GERAÇÃO DO CCIR 11/07/2025	DATA DE VENCIMENTO: 16/07/2025
----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS (R\$)

DÉBITOS ANTERIORES 0,00	TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS 5,65	VALOR COBRADO 5,65	MULTA 0,00	JUROS 0,00	VALOR TOTAL 5,65
----------------------------	-------------------------------------	-----------------------	---------------	---------------	---------------------

OBSERVAÇÕES

1. ESTE DOCUMENTO SÓ TEM VALIDADE APÓS A QUITAÇÃO DA DEVIDA TAXA.
2. IMÓVEL NÃO POSSUI DADOS GEográficos CADASTRAIS NA BASE SIGEF/INCRA PARA APRESENTAR O CROQUI/PLANTA.

ESCLARECIMENTOS GERAIS

1. ESTE CERTIFICADO É DOCUMENTO INDISPENSÁVEL PARA DESMEMBRAR, ARRENDAR, HIPOTECAR, VENDER OU PROMETER EM VENDA O IMÓVEL RURAL E PARA HOMOLOGAÇÃO DE PARTILHA AMIGÁVEL OU JUDICIAL "SUCESSÃO CAUSA MORTIS", DE ACORDO COM OS PARÁGRAFOS 1º e 2º DO ARTIGO 22 DA LEI 4.947/66.
2. SEVPRE QUE OCORREREM ALTERAÇÕES NO SEU IMÓVEL, SEJA POR COMPRA, VENDA, PERMUTA, DOAÇÃO, ETC. OU NAS CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO E EXPLORAÇÃO, REALIZE DECLARAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO ATRAVÉS DA DECLARAÇÃO ELETRÔNICA DE PROPRIEDADE (DCR) OU PROCURE O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA OU A UNIDADE MUNICIPAL DE CADASTRAMENTO - UMC, PARA ATUALIZAR O SEU CADASTRO RURAL.
3. AS INFORMAÇÕES DESTES CERTIFICADOS SÃO EXCLUSIVAMENTE CADASTRAIS, NÃO LEGITIMANDO DIREITO DE DOMÍNIO OU POSSE, CONFORME PRECEITO DO ARTIGO 3º DA LEI 5.363/72.
4. A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS FOI LANÇADA COM BASE NAS SEQUENTES LEGISLAÇÕES: LEI 8.847/94, DECRETO LEI 1.969/92, LEI 4.504/64, DECRETO 55.891/85 E DECRETOS LEI 57/86.
5. O TERMO "IMPRODUTIVO" NO CAMPO "CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA" INDICA QUE O IMÓVEL RURAL NÃO ATINGIU OS ÍNDICES QUE O CLASSIFICARIAM COMO PRODUTIVO, DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO ARTIGO 6º DA LEI 8.629/93.
6. PMP - FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO PARÁGRAFO 1º DO ARTIGO 8º DA LEI 5.868/72.
7. ÁREA CERTIFICADA CONFORME DISPOSTO NA LEI 10.287/01 E SUAS ALTERAÇÕES.

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

1. O PRESENTE DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER PAGO NO BANCO DO BRASIL.
2. O CCIR COM A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS NÃO QUITADA ATÉ A DATA DE VENCIMENTO DEVERÁ SER REEMITIDO, PARA ATUALIZAÇÃO DOS CÁLCULOS DE MULTA E JUROS - LEIS 8.022/60, 8.847/94 E 8.383/91.
3. O CCIR SÓ É VÁLIDO COM A QUITAÇÃO DA TAXA.
4. A COBRANÇA DA TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS OBEDECERÁ OS SEQUENTES CRITÉRIOS:
 - A) PARA OS IMÓVEIS RURAIS CONSTANTES NO SNCR ANTES DO ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, O VALOR DA TAXA É RELATIVO A TODOS OS EXERCÍCIOS NÃO LANÇADOS.
 - B) PARA OS IMÓVEIS RURAIS INCLUIDOS NO SNCR APÓS O ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, O VALOR DA TAXA REFERE-SE AOS EXERCÍCIOS NÃO LANÇADOS, A PARTIR DO EXERCÍCIO DE INCLUSÃO.
5. O VALOR DE DÉBITOS ANTERIORES REFERE-SE ÀS TAXAS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES AOS EXERCÍCIOS CORRESPONDENTES AO ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, CUJA COMPROVAÇÃO DE PAGAMENTO NÃO FOI REGISTRADA ATÉ A DATA DE EMISSÃO DESTES CERTIFICADOS.

Número de Autenticidade
09170.24560.15316.04467



BDN - BRADESCO DIA E NOITE

EXTRATO CONTA FACIL

TERM.062554

VERCELINA SALETE DE SOUZA
AGENCIA 1733 CONTA 0002244-608:41 HRS
09/JUL/2025

DISPONIVEL *	
= TOTAL DISPONIVEL	413,77
+ CONTA FACIL (C/C + POUP)	413,77
TOTAL DE RECURSOS	413,77
SALDO DISP. P/INVEST.	413,77
LIMITES DE CREDITO	
CHEQUE ESPECIAL	1.400,00
LIMITE UTILIZADO	0,00
LIMITE A UTILIZAR	1.400,00
CREDITO PESSOAL	1.938,00
LIMITE UTILIZADO	910,92
LIMITE A UTILIZAR	1.027,08

MOVIMENTACAO - CONTA FACIL - (C/C + POUP)

-----JUNHO/2025-----

DIA	HISTORICO	N.DOCTO	VALOR
09	SALDO ANTERIOR		315,17-
	S A L D O		315,17-
13	TARIFA BANCARIA 0020625		63,60-
	CESTA FACIL ECONOMICA		
	PARC CRED PESS 3460164		49,00-
	CONTR 528572434 PARC 001/009		
	S A L D O		427,77-
16	PARC CRED PESS 3460167		44,55-
	CONTR 514916890 PARC 006/009		
	PARC CRED PESS 3460167		109,82-
	CONTR 525653094 PARC 002/012		
	S A L D O		582,14-
			-----JULHO/2025-----
02	IOF UTIL LIMITE 8292770		3,48-
	S A L D O		585,62-
03	TRANSF PGT INSS 0031733		1.098,81
	S A L D O		513,19
07	ENC LIM CREDITO 8292770		34,89-
	ENCARGO - 07,73%		
	PARC CRED PESS 3460188		64,53-
	CONTR 509447423 PARC 009/010		
	SALDO TOTAL		413,77

DEMONSTRATIVO DE SALDOS E RENDIMENTOS

DIA DO	SALDO EM	RENDIMENTO(S)
POUPANCA FACIL - DEPOSITOS A PARTIR DE 4/5/12		
ANIVERSARIO 09/07/2025		
03	412,77	0,00
04	0,00	0,00
TOTAL		0,00

LANCAMENTOS FUTUROS - CONTA FACIL

-----JULHO/2025-----

DIA	HISTORICO	N.DOCTO	VALOR
13	PARC CRED PESS 8572434		49,00-
	TOTAL EM 13/07/2025		49,00-
14	PARC CRED PESS 5653094		109,82-
	TOTAL EM 14/07/2025		109,82-
15	PARC CRED PESS 4916890		44,55-
	TOTAL EM 15/07/2025		44,55-

TAXA CHO ESP.: 7,73% A.M. 144,41% A.A.
VCTO.: 22/09/2025

Demonstrativo para simples conferencia.
Sujeito a alteracoes ate o final do dia.
Fone Facil - 4002 0022 / 0800 570 0022.
SAC Alo Bradesco - 0800 7048383.
Deficiencia Auditiva/Fala 0800 722 0099.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.
Ouvidoria - 0800 7279933 das 08h as 18h,
de segunda a sexta-feira, exceto feriados.
A declaracao de Quitacao Anual de Tarifas PF
esta disponivel no Autoatendimento e Internet.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS OU RESERVAS



Lourdes Salette Fuzinato Zamprogna
Oficial Designada
Keila Regina Fuzinato
Escrevente Autorizada
OFÍCIO DO REGISTRO CIVIL TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE XAXIM-SC

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE NASCIMENTO

NOME:

VILANY CRISTINA DE LIMA

MATRÍCULA:

109728 01 55 2011 1 00023 214 0035315 50

DATA DE NASCIMENTO POR EXTENSO

DIA

MÊS

ANO

Vinte de setembro de dois mil e onze

20

09

2011

HORA

MUNICÍPIO DE NASCIMENTO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO

19:05

Xaxim/SC

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO

LOCAL DE NASCIMENTO

SEXO

Xaxim/SC

hospital Frei Bruno

feminino

FILIAÇÃO

Dileusa Aparecida de Sousa de Lima, do lar portadora do RG nº 5519.665-9 expedido por SSP/SC, natural de Xaxim/SC, residente e domiciliada à Vila Tigre, Interior, Xaxim/SC

AVÓS

MATERNOS: Argemiro Alves de Lima e Vercelina Salette de Sousa

GÊMEO

NOME E MATRÍCULA DO(S) GÊMEO(S)

Não

DATA DO REGISTRO POR EXTENSO

NÚMERO DA DECLARAÇÃO DE NASCIDO VIVO

Vinte e seis de setembro de dois mil e onze

0-55626412-8

Selo:

ATX10190

Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Xaxim
Lourdes Salette Fuzinato Zamprogna
Xaxim/SC
Avenida Luiz Lunardi, 599, Sala 201 - 2º andar - Centro
- Xaxim/SC. CEP: 89.825-000. Fone: (49) 3353-2066.
E-mail: recivilxaxim@zipway.com.br

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.
Data e local: Xaxim, 26 de setembro de 2011

Keila Regina Fuzinato

KEILA REGINA FUZINATTO
Escrevente Autorizada

Emolumentos isentos.

Lourdes Salette Fuzinato Zamprogna
Oficial Designada
Keila Regina Fuzinato
Escrevente Autorizada
OFÍCIO DO REGISTRO CIVIL TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE XAXIM-SC
VALIDO
ATX10190

Impresso por: KEILA

AH 056283



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

ARGEMIRO ALVES DE LIMA

VERCELINA SALÉTE DE SOUSA ALVES DE LIMA

CPF

814.443.899-04-----

MATRÍCULA:

109728 01 55 2009 2 00010 193 0007051 01

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

ARGEMIRO ALVES DE LIMA, brasileiro, solteiro, natural de Ibirubá/RS, nascido no dia oito de agosto de um mil e novecentos e quarenta e seis (08/08/1946), filho de Dorvalino Marques de Lima e Adelia Alves de Lima. VERCELINA SALÉTE DE SOUSA, Brasileira, solteira, natural de Chapecó/SC, nascida no dia vinte e seis de maio de um mil e novecentos e cinquenta e dois (26/05/1952), filha de Manoel Venitz de Sousa e Conceição Soares.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

vinte e dois de julho de dois mil e nove-----

DIA

MÊS

ANO

22

07

2009

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Separação de Bens Obrigatória-----

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

Nome da Noiva: VERCELINA SALÉTE DE SOUSA ALVES DE LIMA-----

OBSERVAÇÕES

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES À ACRESCEER

Anotação: Argemiro Alves de Lima faleceu no dia 09/06/2022, nesta cidade, lavrado por este Cartório, conforme registro 7364 folha 36 do livro C-19. Xaxim, 10/06/2022. A PRESENTE CERTIDÃO ENVOLVE ELEMENTOS DE AVERBAÇÃO À MARGEM DO TERMO FEITOS EM DATA DE 08/09/2022.

Emolumentos Isentos.

NOME DO OFÍCIO: **Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela, Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos de Xaxim**

OFICIAL INTERINO: **César Teixeira**

MUNICÍPIO/COMARCA/UF: **Xaxim/SC**

ENDEREÇO: **Avenida Luiz Lunardi, 1155, Sala 01 - Centro - Xaxim/SC. CEP: 89.825-000. Fone: (49) 3353-2066. E-mail: registrocivilxaxim@gmail.com**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.
Xaxim, 08 de setembro de 2022

Keila Regina

KEILA REGINA FUZINATTO
Escrevente Substituta



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Isento

GOQ60488-V4NA

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

BRP

9449391

GA



ARPENBRASIL
Associação Nacional dos Registradores de Pessoas Naturais