

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Que entre si fazem os Senhores como Vendedor o Sr. GENECI ANTONIO VIEIRA DE MORAIS, brasileiro, residente e domiciliado em Xaxim/SC RG-12R-2.162.020 e CPF-622.856.459-53, e como Comprador o Sr. ASSIS GONÇALVES DA ROSA, brasileiro, residente e domiciliado em Xaxim/SC RG-1.271.462 e CPF-346.326.629.68, regendo-se o presente contrato pelas cláusulas a seguir descritas:

CLÁUSULA 1ª - Que o Vendedor nesta data vende para o Sr. comprador, uma casa com terreno situado a Rua: Zeferino Bertochi, nº 189, Quadranº 183, lote nº 69, Loteamento Santa Terezinha, Bairro Santa Terezinha nesta cidade de Xaxim /SC, com a casa de alvenaria de 8 x 9 metros.

CLÁUSULA 2ª - O valor da venda é de R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais), que serão pagos da seguinte forma:

- Entrada: Um PAS/AUTOMÓVEL VW/VOYAGE, PLACAS LXS2570/SC, CHASSI 00060575166991, ANO/FAB 1985 ANO/MOD 1986, no valor de R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais) e R\$ 1.200,00 (Um mil e duzentos reais) em dinheiro na data de assinatura do contrato;
- O restante R\$ 300,00 (Trezentos reais) num prazo de 45 (Quarenta e cinco) dias.


CLÁUSULA 4ª - Que o vendedor se compromete a deixar regularizados os impostos até o exercício de 2003.

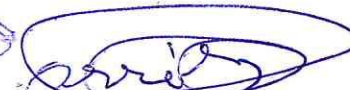
CLÁUSULA 5ª - Que o comprador passará o recibo de quitação do Auto na data de assinatura do contrato entregando hoje o Carro.

CLÁUSULA 6ª - Que elegem o foro da Comarca de Xaxim/SC, para dirimir qualquer dúvida que se por ventura possa a vir o correr com cláusulas deste contrato.

E por estarem justos e contratados mandam digitar o presente contrato em duas vias de igual teor e forma para os mesmos.

Xaxim, 08 de Setembro de 2003.


GENECI ANTONIO VIEIRA DE MORAIS
Vendedor


ASSIS GONÇALVES DA ROSA
Comprador

Testemunhas: _____

Reconheço verdadeira a assinatura
de Geneci Antonio Vieira
de Moraes e Assis Gon-
calves da Rosa
em testemunho da verdade
Xaxim (SC), 08/09/2003
Noeli Cerutti Valentini
FABELLÁ DESIGNADA CEE PORTARIA Nº 007



môdas
Catarina
Valentini
uramentada