



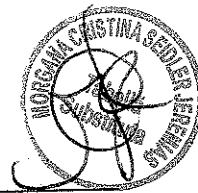
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

Município de Lajeado Grande, Comarca de Xaxim

Escrivania de Paz de Lajeado Grande

Jucélia Fátima Seidler Jeremias - Oficial e Tabeliã Designada



Rua Vitória, 503, Centro, Lajeado Grande/SC - Cep: 89828-000, Fone (49) 88048470 - e-mail: jucelijaeremias@hotmail.com

Finalidade: ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL

URBANO

Protocolo: 00720

Data: 01/10/2015

1º TRASLADO

Livro: 015

Folha: 057

SUTIL VALLER, brasileiros, *casados entre si pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da lei 6.515/77 na data de 28/10/2007, casamento assentado no livro nº B-010, às folhas nº 075, sob nº 06933 no Ofício de Registro Civil de Xaxim - SC*, eletricista, filho de Ari Valler e Ivaete Lúcia Valler, nascido em 23/07/1982, portador da cédula de identidade RG nº 4.454.150 SSP/SC emitida em 30/04/1998, e inscrito no CPF/MF sob o nº 048.337.459-84 e ela do lar, filho de Antoninho de Paula Sutil e Loreni Narciso Fernandes, nascido em 31/12/1988, portador da cédula de identidade RG nº 5.791.961 SSP/SC emitida em 07/05/2012, e inscrito no CPF/MF sob o nº 074.863.659-52, residentes e domiciliados na Rua André Lunardi, s/nº, Bairro Ari Lunardi, Xaxim/SC. Reconheço a identidade dos comparecentes e sua capacidade para este ato, do que dou fé. Então a(o)(s) vendedor(a)(es), por si e/ou através de seu representante, me declaram: 1) **OBJETO:** que são legítimos proprietários do imóvel constituído por: **LOTE URBANO Nº55, DA QUADRA Nº415**, localizado na esquina das Ruas "C" e Oreste Lazzaretti, Loteamento Ferrasso II, Bairro Ari Lunardi, Xaxim -SC, com a área superficial de **TREZENTOS METROS QUADRADOS (300,00m²)**, com as seguintes medidas e confrontações: **ao NORTE**, em 20,00 metros, com a Rua Oreste Lazzaretti; **ao SUL**, em 20,00 metros, com o lote urbano nº54; **a LESTE**, em 15,00 metros, com o lote urbano nº44; e **a OESTE**, em 15,00 metros, com a Rua "C". Cadastro Imobiliário/Inscrição Imobiliária Municipal Nº 7882. 2) **PROCEDÊNCIA:** que referido imóvel encontra-se registrado sob **Matricula nº 19.998 (DEZENOVE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E OITO)**, do Livro nº.(s) 02, Registro Geral, no Ofício do Registro Imobiliário da Comarca de Xaxim/SC. 3) **DISPONIBILIDADE:** O(a)(s) outorgante(s) declara(m), sob pena de responsabilidade civil e criminal, que o objeto da transação está livre de ônus reais, fiscais, e outros judiciais ou extrajudiciais, inexistindo em relação a ele, ações reais ou pessoais reipersecutórias, o que é declarado para os efeitos do § 3º do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240, de 09 de setembro de 1986 e art. 802, IV, CNCJ/SC. 4) **DA VENDA, PREÇO E PAGAMENTO:** a) Que **VENDE** como de fato e efetivamente vendido tem o imóvel acima descrito pelo preço certo de **R\$ 35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS)**, pagos à vista, em