

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIAS
II - INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME **CLECI APARECIDA DE OLIVEIRA**

FILIAÇÃO
ANTONIO EUZÉBIO DE OLIVEIRA
Terezinha de Oliveira

DATA NASCIMENTO **10/07/1984** TIPO/FATOR RH

NATALIDADE
CORONEL FREITAS SC

OBSERVAÇÃO

Cleci Ap. de Oliveira
ASSINATURA DO TITULAR

NAO PLASTIFICAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF **061.934.929-84** DNI
REGISTRO GERAL **4.525.661** DATA DE EXPEDIÇÃO **28/JUN/2021**

REGISTRO CIVIL
CERT. NASC. 11372 LV A-11 FL 257
CART. RCPN-CORONEL FREITAS SC

T. ELEITOR CTPS SERIE UF

NIS / PIS / PASEP IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH CNS
700503311778456

Fernando Luiz de Souza
ASSINATURA DO DIRETOR

Polegar direito

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

POLEGAR DIREITO

Margarida Boncin
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIAS
II - INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME **RIAN DE OLIVEIRA RODRIGUES**

FILIAÇÃO
AGENOR RODRIGUES
CLECI APARECIDA DE OLIVEIRA

DATA NASCIMENTO **10/08/2020** TIPO/FATOR RH

NATALIDADE
XAXIM SC

OBSERVAÇÃO

NÃO ALFABETIZADO

ASSINATURA DO TITULAR

NAO PLASTIFICAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF **156.546.459-19** DNI
REGISTRO GERAL **8.600.951** DATA DE EXPEDIÇÃO **28/JUN/2021**

REGISTRO CIVIL
CERT. NASC. 39045 LV A-36 FL 079
CART. RCPN-XAXIM SC

T. ELEITOR CTPS SERIE UF

NIS / PIS / PASEP IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH CNS
898006210992511

Fernando Luiz de Souza
ASSINATURA DO DIRETOR

Polegar direito

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL **1.783.961** DATA DE EXPEDIÇÃO **07/MAI/2015**

NOME **MARGARIDA CONCARI**

FILIAÇÃO **PEDRO CONCARI**
HELENA TONON

NATURALIDADE **XAXIM SC** DATA DE NASCIMENTO **10/JUL/1950**

DOC. ORIGEM **CERT. NASC. 3089 LV 06 FL 374**
CART. ZAMPROGNA-XAXIM SC

CPF **845.903.199-34**

XAXIM - SC

ASSINATURA DO DIRETOR
Paulo Henrique dos Santos
Porto criminal
Diretor do Instituto de Identificação-IGP/SC

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TÍTULO ELEITORAL IDENTIFICAÇÃO BIOMÉTRICA

NOME DO ELEITOR **MARGARIDA CONCARI**

DATA DE NASCIMENTO **10/07/1950** Nº INSCRIÇÃO **0185 3674 0930** D.V. **048** ZONA **048** SEÇÃO **0057**

MUNICÍPIO / UF **XAXIM/SC** DATA DE EMISSÃO **12/11/2018**

JUIZ ELEITORAL

VÁLIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TÍTULO ELEITORAL IDENTIFICAÇÃO BIOMÉTRICA

NOME DO ELEITOR **CLECI APARECIDA DE OLIVEIRA**

DATA DE NASCIMENTO **10/07/1984** Nº INSCRIÇÃO **0439 3860 0949** D.V. **048** ZONA **048** SEÇÃO **0056**

MUNICÍPIO / UF **XAXIM/SC** DATA DE EMISSÃO **25/04/2018**

JUIZ ELEITORAL

VÁLIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL

folha única

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE CEL. FREITAS



COMARCA DE CHAPECÓ

DISTRITO DE CORONEL FREITAS

REGISTRO CIVIL

Lourdes Antonieta Théo Brisot

Oficial do Registro Civil

NASCIMENTO N.º 11.372

Certifico que, as fls. 257 -----, do livro n.º 11 "A" -----, do registro de Nascimento foi h o j e -----, registrado o assento de

= CLECI APARECIDA DE OLIVEIRA =

nascid a aos Dez (10) ----- do mês de julho ----- de mil novecentos e oitenta e quatro (1984) -----, as 8:30hs., em domicílio de seus pais, neste Município. -----, sexo feminino -----, de cor branca ----- filha de ANTONIO EUZÉBIO DE OLIVEIRA -----, natural d este Estado de SC. -----, profissão operário -----, e de dona TEREZINHA DE OLIVEIRA -----, natural d este Estado de SC. -----, profissão agricultora ----- com 31 anos de idade, casados civilmente no Cartório de Xaxim, SC. residentes e domiciliados neste Município. -----

sendo avós paternos JOÃO EUZÉBIO DE OLIVEIRA e CATARINA VENANCIO.-

e maternos PEDRO CONGARI e ELENA TONON .-

Foi Declarante a mãe da registrada.-

Serviram de Testemunhas Marlete Barella e João Osvaldo Brisot.-

Observações: Não há.-

O referido é verdade e dou fé.

Cartório do Registro Civil da sede deste Município de Coronel Freitas - SC

Lourdes Antonieta Théo Brisot
TABELIÃ E OFICIAL DO REGISTRO CIVIL

Em 30 de julho de 19 84.-

Ana Maria Chiarello Rampanelli
URAMENTADA

Lourdes Antonieta Théo Brisot



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE NASCIMENTO

NOME:
RIAN DE OLIVEIRA RODRIGUES

CPF

156.546.459-19

MATRÍCULA:

109728 01 55 2020 1 00036 079 0039045 91

DATA DE NASCIMENTO POR EXTENSO

Dez de agosto de dois mil e vinte

DIA

10

MÊS

08

ANO

2020

HORA

20:00

NATURALIDADE

Xaxim/SC

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO

Xaxim/SC

LOCAL, MUNICÍPIO DE NASCIMENTO E UF

Hospital Frei Bruno, Xaxim/SC

SEXO

Masculino

FILIAÇÃO

Agenor Rodrigues, natural de Xaxim/SC, residente em Rua Santo Antonio, nº 1960, Bairro Guarani, Xaxim/SC e Cleci Aparecida de Oliveira, natural de Coronel Freitas/SC, residente em Rua Santo Antonio, nº 1960, Bairro Guarani, Xaxim/SC.

AVÓS

Avós paternos: José Rodrigues e Rosa Moreira Rodrigues

Avós maternos: Antonio Euzébio de Oliveira e Terezinha de Oliveira

GÊMEO

NOME E MATRÍCULA DO(S) GÊMEO(S)

Não

DATA DO REGISTRO POR EXTENSO

Treze de agosto de dois mil e vinte

DECLARAÇÃO DE NASCIDO VIVO

30812564008

OBSERVAÇÕES

Emolumentos Isentos.

NOME DO OFÍCIO: **Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela, Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos de Xaxim**

OFICIAL INTERINO: **César Teixeira**

MUNICÍPIO/COMARCA/UF: **Xaxim/SC**

ENDEREÇO: **Avenida Luiz Lunardi, 1155, Sala 01 - Centro - Xaxim/SC. CEP: 89.825-000. Fone: (49) 3353-2066. E-mail: registrocivilxaxim@gmail.com**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.
Xaxim, 13 de agosto de 2020

Keila Regina Fuzinato

KEILA REGINA FUZINATTO
Escrevente Substituta



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Isento

FWQ28109-6VGF

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

*
*
*

BRP

005080835

DA

ARPENBRASIA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM FEMENDAS E/OU RASURAS

Lourdes Salete Fuzinato Zamprogna
Oficial Designada
Keila Regina Fuzinato
Escrevente Autorizada
OFÍCIO DO REGISTRO CIVIL TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE XAXIM-SC

CERTIDÃO DE NASCIMENTO

NOME:

MARGARIDA CONCARI

MATRÍCULA:

109728 01 55 1950 1 00006 374 0003089 41

DATA DE NASCIMENTO POR EXTENSO	DIA	MÊS	ANO
Dez de julho de mil novecentos e cinquenta	10	07	1950

HORA	MUNICÍPIO DE NASCIMENTO É UNIDADE DA FEDERAÇÃO
12:00	Xaxim/SC

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO	LOCAL DE NASCIMENTO	SEXO
Xaxim/SC	domicilio	feminino

FILIAÇÃO

Pedro Concari e Helena Tonon

AVÓS

Paternos: Alexandre Concari e Antonia Girelli

Maternos: Antonio Tonon e Margarida Toesco

GÊMEO	NOME E MATRÍCULA DO(S) GÊMEO(S)	17 DE NOVEMBRO DE 1889
Não		

DATA DO REGISTRO POR EXTENSO	NÚMERO DA DECLARAÇÃO DE NASCIDO VIVO
Dezoito de julho de mil novecentos e cinquenta	Não informado

OBSERVAÇÕES

Não há.

Emolumentos: Certidão R\$ 16,00; Selo R\$ 1,45; Total R\$ 17,45.

NOME DO OFÍCIO: **Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela, Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos de Xaxim**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.
Xaxim, 19 de dezembro de 2014

OFICIAL REGISTRADOR: **Lourdes Salete Fuzinato Zamprogna**

Keila Regina Fuzinato
KEILA REGINA FUZINATTO
Escrevente Autorizada

MUNICÍPIO/COMARCA/UF: **Xaxim/SC**

ENDEREÇO: **Avenida Luiz Lunardi, 599, Sala 201 - 2º andar - Centro - Xaxim/SC. CEP: 89.825-000. Fone: (49) 3353-2066.**

E-mail: **recivilxaxim@zipway.com.br**

Lourdes Salete Fuzinato Zamprogna
Oficial Designada
Keila Regina Fuzinato
Escrevente Autorizada
OFÍCIO DO REGISTRO CIVIL TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE XAXIM-SC

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo normal
DQO75270-33Q9
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

*
*

AAA 759455



FATURA DE ÁGUA / ESGOTO

AGÊNCIA: XAXIM

TELEFONE: 0800 643 0195

ATEND.: RUA PEDRO LUNARDI, 1102 - XAXIM

OUVIDORIA CASAN: www.casan.com.br/ouvidoria

MATRÍCULA	MÊS / FATURAMENTO	VENCIMENTO		
891714-0	03/2026	17/04/2026		
LOCALIZAÇÃO: 698.673.037.0379.01		DATA APRESENTAÇÃO: 23/03/2026		
USUÁRIO: MARGARIDA CONCARI		CPF/CNPJ: 534.711.649-87		
ENDEREÇO R. STO. ANTONIO, 1960 - ARI LUNARDI		SITUAÇÃO DO FATURAMENTO B=756 A=3069 CC=381209		
CEP: 89825-000 MUN: XAXIM		NÚMERO DO HIDRÔMETRO A16S509376		
MÁXIMO CONSUMO DOS ÚLTIMOS 6 MESES (m³ / litros)				
MÁXIMO CONSUMO DOS ÚLTIMOS 6 MESES (m³ / litros): 11/11000				
VOLUME MÉDIO DOS ÚLTIMOS 6 MESES (m³ / litros)				
VOLUME MÉDIO DOS ÚLTIMOS 6 MESES (m³ / litros): 7,71/7000				
VOLUME MÉDIO DIÁRIO (m³ / litros)				
VOLUME MÉDIO DIÁRIO (m³ / litros): 0,38/384				
UNIDADES POR CATEGORIA				
RES	COM	IND	PUB	TOTAL
001	000	000	000	001
NÚMERO		SEQUENCIAL		
G66-000043		000.000.000.000		
HISTÓRICO			LEITURA (M³)	VOLUME (M³)
DATA DA LEITURA	MÊS/ANO	OCCORRÊNCIA		
23/03/2025	03/2025	LIDO	815	10
25/02/2025	02/2025	LIDO	805	6
27/01/2025	01/2025	LIDO	799	6
24/12/2024	12/2024	LIDO	793	7
24/11/2024	11/2024	LIDO	786	6
22/10/2024	10/2024	LIDO	780	8
24/09/2024	09/2024	LIDO	772	11

TABELA TARIFÁRIA		DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS FATURADOS	
RESIDENCIAL (R\$)	VALOR FATURADO	SERVIÇOS	PARC
FAIXA VOLUME R\$/m³	43,80	TARIFA FIXA DE DISP. DE INFRAESTRUTURA-ÁGUA	43,80
1 10 2,9100		FATURAMENTO VOLUME/CONSUMO - ÁGUA	29,10
11 25 13,5300			
26 50 16,0900			
51 999999 22,7500			
NAO RESIDENCIAL			
FAIXA VOLUME R\$/m³			

TOTAL TRIBUTAVEL	TRIBUTOS	TOTAL A PAGAR
72,90	IPTU (1,65%) 1,20 COFINS (7,60%) 9,54	72,90

IRREGULARIDADES/ANORMALIDADES

INFORMAÇÃO DA QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA - (SIGNIFICADOS NO VERSO)

DECRETO PRESIDENCIAL N.º 5.440/05, PORTARIA DE CONSOLIDAÇÃO Nº 5/17 MS-ANEXO XX E PORTARIA EST. N.º 421/19

1. CARACTERÍSTICAS FÍSICO - QUÍMICAS			
PARAMETROS/AMOSTRAS	PRC Nº 5/17 MS	REALIZADAS	EM CONFORMIDADE
TURBIDEZ	27	30	30
COR APARENTE	27	30	30
CLORO RESIDUAL	27	30	30
FLUOR	28	28	26

2. CARACTERÍSTICAS MICROBIOLÓGICAS				
PARAMETROS/AMOSTRAS	PRC Nº 5/17 MS	REALIZADAS	EM CONFORMIDADE	ATENDIMENTO AO PADRÃO
COLIFORMES TOTAIS	27	30	30	SIM
ESCHERICHIA COLI	27	30	30	SIM

3. CONCLUSÃO

EVENTUAIS ANÁLISES FORA DO PADRÃO FORAM REFEITAS E ACOMPANHADAS DE AÇÕES CORRETIVAS EM TEMPO HABIL, PARA GARANTIR A QUALIDADE DA ÁGUA, CONFORME PORTARIA DA CONSOLIDAÇÃO Nº 5/2017, ALTERADO PE LAS PORTARIAS GM/MS 888/2021 E 2472/2021.

Outras informações sobre a qualidade da água:
0800 643 0195 <http://www.casan.com.br>
Cedido fiduciariamente para a 3ª Emissão de Debêntures da CASAN

AVISOS

CASAN informa reajuste de 5,80% na tabela tarifária a ser aplicado no faturamento mês 04/2026, conforme autorização das agências reguladoras ARESC, ARIS, AGIR e CISAM-SUL. Dúvidas: www.casan.com.br.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA – COMARCA DE XAXIM
Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos
João Almir Sagaz Melo – Tabelião

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

Rua Cândido Teston, 781, Centro, Xaxim/SC, CEP: 89.825-000 Fone: (49)-3353.6093			
Finalidade: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício			
Protocolo: 14353	1º TRASLADO	Livro: 271	Folha: 041
Data: 22/11/2018			

**TABELIONATO DE NOTAS
E PROTESTOS DE TÍTULOS**
XAXIM - SC

ESCRITURA PÚBLICA na forma abaixo:

SAIBAM todos quantos esta Escritura Pública virem que, aos vinte e sete (27) dias do mês de Novembro (11) do ano de dois mil e dezoito (2018), neste Tabelionato de Notas, sito na Rua Cândido Teston, nº781, Centro, neste Município e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, perante mim, Noeli Cerutti Valentini - Tabeliã Substituta, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber, de um lado como doadora, **MARGARIDA CONCARI**, brasileira, nascida em 10/07/1950, solteira, aposentada, filha de Pedro Concari e Helena Tonon, Certidão de Nascimento nº109728 01 55 1950 1 00006 374 0003089 41, no Ofício do Registro Civil de Xaxim/SC, selo digital de fiscalização FHB44393-1KOB, portadora da cédula de identidade RG nº1.783.961-SESP/SC, emitida em 07/05/2015 e inscrita no CPF nº845.903.199-34, residente e domiciliada na Rua Santo Antônio, nº1960, Bairro Guarany, Xaxim/SC, declarando, sob as penas da lei, não possuir nenhum relacionamento que configure união estável. E de outro lado como donatária, **CLECI APARECIDA DE OLIVEIRA**, brasileira, nascida em 10/07/1984, solteira, do lar, filha de Antonio Euzébio de Oliveira e Terezinha de Oliveira, Certidão de Nascimento nº11.372, lavrada às fls.257, do Livro nº11-A, no Ofício do Registro Civil de Coronel Freitas/SC, portadora da cédula de identidade RG nº4.525.661-SESP/SC, emitida em 30/10/1998 e inscrita no CPF nº061.934.929-84, residente e domiciliada na Rua Santo Antônio, nº1960, Bairro Guarany, Xaxim/SC. Reconhecidos como os próprios, à vista dos documentos que me foram apresentados, pessoas civilmente capazes, do que dou fé. Pela doadora, me foi dito que é senhora, legítima possuidora e proprietária do seguinte imóvel: **Lote urbano nº19, da quadra "U"**, situado na Rua Santo Antônio, Loteamento Santa Brígida, Xaxim/SC, **com a área superficial de 441,60m²**, sem benfeitorias, confrontando ao Norte: com parte do lote nº12, com 13,80 metros; ao Sul: com a Rua Santo Antônio, com 13,80 metros; a Leste: com o lote nº18, com 32,00 metros; e a Oeste: com o lote nº20 com 32,00 metros. **Matrícula nº15.475, do RI de Xaxim/SC**. Avaliado pelas partes em R\$54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais). A doadora declara que possui o referido imóvel livre e desembaraçado de ônus reais e de ações reais e pessoais reipersecutórias. Desta forma, pela presente escritura e na melhor forma de direito doa, como de fato doado tem (artigo 538 do Código Civil), a nua-propriedade, à donatária, gratuitamente, com **RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO** em favor dela doadora (artigo 1.394 do CC), bem como, que o referido imóvel volte ao patrimônio dela doadora, caso sobreviver à donatária (artigo 547 do CC), conferindo desde já todo direito, domínio, ação e posse que exercia sobre o imóvel ora doado, obrigando-se por si, seus sucessores e herdeiros a fazer esta doação boa, firme e valiosa, dando-lhe plena, rasa e geral quitação. A doadora

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude

Rua Cândido Teston, 781, Centro, Xaxim/SC, CEP: 89.825-000 Fone: (49)-3353.6093



251020000518

REGISTRO DE IMOVEIS
Juliana Correa
Escriturante Registral
XAXIM - SC

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA – COMARCA DE XAXIM
Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos
João Almir Sagaz Melo – Tabelião

TABELIONATO DE
E PROTESTOS DE TÍTULOS
XAXIM - SC

Rua Cândido Teston, 781, Centro, Xaxim/SC, CEP: 89.825-000 Fone: (49)-3353.6093			
Finalidade: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício			
Protocolo: 14353	1º TRASLADO	Livro: 271	Folha: 042
Data: 22/11/2018			

ressalta ainda, que possui outros bens e rendas suficientes a sua manutenção (artigo 548 do CC). Para efeitos fiscais, atribui-se à presente doação da NUA-PROPRIEDADE o valor de **R\$54.000,00** (cinquenta e quatro mil reais), **ITCMD nº180920005906735** e o imposto incidente no valor de R\$2.160,00, DARE nº180420028686535, foi pago em 22/11/2018, na Cooperativa de Crédito Sicoob, autenticação nº3069030 221118 028 0042. Salienta-se por oportuno, que a doadora recolheu 50% do valor devido a título de ITCMD, sendo que o restante será recolhido por ocasião da extinção do usufruto conforme autoriza o Artigo 7º, parágrafo 2º, da Lei Estadual nº13.136/2004. Foram apresentados os seguintes documentos/certidões: Certidão de Inteiro Teor, Certidão negativa de ônus, Certidão negativa de ações reais, pessoais reipersecutórias, expedidas em 13/11/2018, válidas por 30 (trinta) dias selos digitais de fiscalização FHC96456-NLF4, FHC96457-FS1Y e FHC96458-84M0, Certidão Negativa de Débito Trabalhista nº162888351/2018, válida até 21/05/2019, arquivados neste Ofício. Consulta junto à Central de Indisponibilidade de bens conforme determina o art. 14 do Provimento nº39/2014: CPF pesquisado 845.903.199-34 de MARGARIDA CONCARI na data 27/11/2018 às 15:38:14 - Relatório de Indisponibilidade - Nenhum resultado encontrado para o filtro selecionado Código Hash 3fe5.eaef.1add.b031.8550.dcf9.75fb.d228.a3d6.20be. Declara a doadora, da mesma forma, que não se enquadra no conceito de empresa previsto na Lei nº8.212/91, e não é contribuinte obrigatória da Seguridade Social e, portanto não estando sujeita a apresentação da CND do INSS. As partes foram orientadas sobre a nulidade da doação de todos os bens sem reserva de parte para a subsistência da doadora e da nulidade da parte que exceder ao que a doadora poderia ter doado (artigos 548 e 549 do CC). Então pela donatária foi dito que aceitava esta escritura em todos seus termos, por se achar a mesma de pleno acordo com o ajustado entre si e a doadora e dispensava a apresentação das demais certidões mencionadas na Lei nº7.433/85 e Decreto nº93.240/86, inclusive a CND Municipal, assumindo o ônus decorrente da dispensa. **Será emitida a DOI/IN/SRF no prazo legal. FRJ NSU nº28346670001677461**, no valor de R\$162,00, pago na Loterias Caixa 20.011297-0, autenticação nº326-794217229-6, em 22/11/2018. Ficam ressalvados eventuais erros, omissões ou direitos de terceiros. **ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS**, pediram-me que lhes lavrasse esta escritura a qual, sendo-lhes lida em voz alta, acharam conforme, foi aceita em tudo por aqueles que reciprocamente outorgaram e assinam. As partes foram cientificadas de que a presente escritura só produzirá efeitos constitutivos após o seu registro no Ofício Imobiliário da Comarca de Xaxim/SC, bem como, desde já, solicitam as averbações e registros que se fizerem necessários. Araceli Monica Zin - Escrivente Notarial, a digitou. Eu, ___Noeli Cerutti

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude

Rua Cândido Teston, 781, Centro, Xaxim/SC, CEP: 89.825-000 Fone: (49)-3353.6093

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA – COMARCA DE XAXIM
Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos
João Almir Sagaz Melo – Tabelião

Rua Cândido Teston, 781, Centro, Xaxim/SC, CEP: 89.825-000 Fone: (49)-3353.6093			
Finalidade: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício			
Protocolo: 14353	1º TRASLADO	Livro: 271	Folha: 043
Data: 22/11/2018			

Valentini - Tabeliã Substituta, depois de cumpridas as formalidades legais e fiscais, achei conforme, dou fé, dato e assino em público e raso. Emolumentos: R\$ 536,15 + Selo: R\$ 9,40 = R\$ 545,55. F.R.J.: R\$ 162,00. Assinou(aram) nesta escritura: (a) MARGARIDA CONCARI - Doador(a), CLECI APARECIDA DÉ OLIVEIRA - Donatário(a), NOELI CERUTTI VALENTINI - TABELIÃ SUBSTITUTA.. Nada mais, trasladada em seguida. Porto por fé que o presente traslado é cópia fiel da escritura lavrada por este Tabelionato.

Xaxim/SC, 27 de novembro de 2018.

Em testº. _____ da verdade.

TABELIONATO DE NOTAS
E PROTESTOS DE TÍTULOS
XAXIM - SC

ALAN DIEGO DALL AZEN

Escrevente Substituto

Ofício de Registros de Imóveis de Xaxim - SC
Evanlio Berto - Oficial Titular

Avenida Júlio Lunardi, nº 658
Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3363-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Prenotado sob nº 41.014, em data de
14 de Dezembro de 2018.

AV.2-15.475, Averbação de localização do imóvel, de 28 de Dezembro de 2018. Emol: R\$104,45. Selo: FIV59615-GH5G R\$ 1.90.

R.3-15.475, Doação, de 28 de Dezembro de 2018. Emol: R\$643,38. Selo: FIV59616-1ICC R\$ 1.90.

Avenida Júlio Lunardi, nº 658
Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3363-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

R.4-15.475, Usufruto - reserva, de 28 de Dezembro de 2018. Emol: R\$34,00. Selo: FIV59617-RP5U R\$ 1.90.

- Evanlio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Souza Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurence Ferreira Alves - Escrevente Registral

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indicio de adulteração ou tentativa de fraude

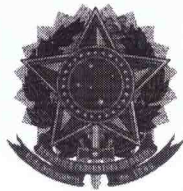
Centro, Xaxim/SC, CEP: 89.825-000 Fone: (49)-3353.6093

Avenida Júlio Lunardi, nº 658
Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3363-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Escritura com valor
EZA58918-U2CK
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo



Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

Comprovante de cadastro

Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!

Dados da família

Código familiar 6813568809	Data de cadastro 19/01/2022	Última atualização 01/04/2026	Limite para atualização 01/04/2028
Cadastro atualizado SIM	Faixa de renda familiar total Entre um e dois salários mínimos	Faixa de renda familiar por pessoa (per capita) Entre R\$ 210,01 até meio salário mínimo	
Município de cadastramento XAXIM/SC			
Endereço GUARANI - RUA SANTO ANTONIO 1960, CASA - CEP: 89825000			

Integrantes da família

Nome	CPF	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
CLECI APARECIDA DE OLIVEIRA	061.934.929-84	10/07/1984	20355746020	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF
RIAN DE OLIVEIRA RODRIGUES	156.546.459-19	10/08/2020	21346556697	Cadastrado	Filho(a)
MARGARIDA CONCARI	845.903.199-34	10/07/1950		Cadastrado	Outro parente

Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando a **chave de segurança** no site do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança
ODH2.k58k.YrFN.zViN

Consulta realizada em **01/04/2026** às **15:03:48**

