

# CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

## 1. CLÁUSULA PRIMEIRA

De um lado Lucas Ramos Rosa Brasileiro solteiro portador do CPF 09934205912 Filho de Ivani Domingos Ramos e Gilmar Antônio Rosa, residente na tua travessa Tocantins 45 bairro chagas xaxim .

De outro lado Gislane Ramos dos Santos portadora do CPF 0993429935 brasileira solteira, moradora do endereço rua Rio Grande nº 1261 fundos bairro chagas xaxim.

## 2. CLÁUSULA SEGUNDA

Venda de terreno no bairro chagas rua Rio grande número 1261 fundos bairro chagas xaxim SC.

que foi vendido na seguinte a forma.

O valor total da venda é 50.000 (cinquenta mil reais) que foi negociado na seguinte forma. Entrada de 12.000 (dose mil Reais) e as Demais parcelas de 500 ( Quinhentos reais) sendo 84 parcelas restante do negócio. Sendo pagas mensal todo dia 10 no banco Bradesco chave Pix CPF 09934205912.

## 3. CLÁUSULA TERCEIRA

O não pagamento das parcelas terá como quebra de contrato e o comprador não terra direito a reembolso do valor já pago . Isso acontecerá caso haja 3 parcelas em atraso.

**Comprador**

*Gislane R. dos Santos*

**Vendedor**

*[Assinatura]*



xaxim 28/05/2025

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE XAXIM  
JOÃO ALMIR SAGAZ MELO Tabelião.  
AVENIDA JUIZO LUNARDI, N.º 658 - CENTRO - XAXIM - SC  
CNPJ: 08.838.418/0001-08  
E-mail: administrativo@tabelionatoxaxim.com.br  
Horário de atendimento: 8:30 às 12:20 e das 13:30 às 18:00hs.

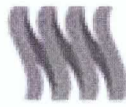
Reconheço por autenticidade a(s) assinatura(s) de:  
LUCAS RAMOS ROSA .....

Emol: R\$ 6,33 FRJ: R\$1,43 ISS: R\$0,19 = R\$7,96  
Seio digital tipo: Normal HKJ31353-42QD  
Confira os dados do ato em: [www.tjsc.jus.br/seio](http://www.tjsc.jus.br/seio)  
Xaxim-SC, 28 de maio de 2025 14:09:24

VANESSA CRISTINA PALLAORO MORETTO - Escrevente (BBDA)

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE TITULOS XAXIM - SC

Consulte os dados do ato em [seio.tjsc.jus.br](http://seio.tjsc.jus.br)



**GRUPO NEW**

**DOCUMENTO AUXILIAR DE VENDA - PEDIDO  
COMO GARANTIA DE MERCADORIA - NAO COMPROVA PAGAMENTO**

**IDENTIFICACAO DO ESTABELECIMENTO EMITENTE:**

NEWCONFER MATERIAS DE CONSTRUCAO LTDA

AV GIACOMO LUNARDI, 438 - ALVORADA - XAXIM-SC

CNPJ: 26.475.864/0001-53

FONE: 49 3353-5357

**IDENTIFICACAO DO DESTINATARIO:**

NOME: 218 - ORCAMENTO

ENDERECO: 111, 11 - XAXIM - SC

CPF/CNPJ: 111.111.111-11

FONE:

BAIRRO: 11

NUMERO: 0000251849 DATA ABERTURA 28/05/2025

CME: 200 - CUPOM FISCAL

N.DOCUMENTO FISCAL

VENDEDOR 17 - JESSICA

V1

Página 1 de 1

CODIGO	DESCRICAO	UND	QUANT	UNITARIO	ACR/DESC	TOTAL
11733	ACABAMENTO CONVENCIONAL BRANCO 6 PLAS	MT	102	9,15		933,30
11781	FORRO FRISADO VERSATIL 5MT 100X7MM/BRAI	M2	90	31,45		2.830,50
8049	JANELA VENEZIANA C/GRADE QUAD 1,20X1,00 M	PC	2	498,80		997,60
11940	PARAF DRYWALL FLANG AGULHA 4,2X13 MISTE	CT	20	9,40		188,00
9226	PARAF TELHEIRO ZINCADO 5/16X110MM PRAYC	CT	0,3	87,40		26,22
13739	PREGO POLIDO 18X30 BENORTE	UN	2	18,10		36,20
2071	TELHA ONDULADA ETERNIT 2,44X1,10 6MM CRF	UN	13	104,55		1.359,15
TOTAL DOS ITENS:			229,3			6.370,97

TOTAL DOS ITENS:

229,3

6.370,97

ACRES/DESC:

0,00

TOTAL:

6.370,97

TIPO DE PAGAMENTO: A VISTA

OBS:

Ass. Cliente:

E vedada a autenticao deste documento

**PROPOSTA NR. : 401339**

À

**AO CONSUMIDOR**

00.000.000/0000-00

AVENIDA SETE DE SETEMBRO, 655D - LOJA - PRESIDENTE MEDICI - CHAPECO

Fone/Fax : 49-3323-5121 - - E-mail:

Prezado(a) Senhor(a);

**Relação de Materiais**

Item	Cód.	Identificação	Material	Unid.	Quant.	VI. Unit.	VI. Total	IPI	VI. IPI
1	7.823		GUIA MAD.PINUS 12 CM	MT	45.00	4,80	216,00	0,00	0,00
2	16.039	220162445	TELHA BRASILIT CHAPA ONDULADA BR 2,44 X 1,10 M 6 MM	UN	13.00	66,90	869,70	0,00	0,00
3	2.293		PARAFUSO TELHEIRO COMPLETO 5/16 X 110 MM-110 CM	UN	30.00	1,20	36,00	0,00	0,00
4	1.243	6054205	espelho madeira	SC	12.00	20,00	240,00	0,00	0,00
5	2.462		PREGO 17 X 27 1 KG	KG	2.00	18,50	37,00	0,00	0,00
6	8.076		RIPA MAD.PINUS 2,5 X 5CM	MT	30.00	2,95	88,50	0,00	0,00
7	3.516		FORRO PVC 200 X 6 MM BRANCO PRIMALIA - 7 MT	M2	90.00	17,90	1.611,00	0,00	0,00
8	2.269	000516	CANTONEIRA PVC LUXO BRANCA PLASBIL - 6 MT	MT	100.00	8,50	850,00	0,00	0,00
9	3.910		PARAFUSO DRYWALL FLANG BROCA 4,2 X 19 ZB	UN	200.00	0,15	30,00	0,00	0,00
10	17.079	000010	JANELA DEON ALUM.CORRER 02 FL AL.BC. 1 FX 1 M SG INCOLOR 1,20 X 1,00 M *000010	UN	2.00	275,00	550,00	0,00	0,00
<b>Total :</b>							4.528,20		0,00

<b>TOTAIS:</b>	(+) Total Produtos	(+) Frete	<b>Total Proposta Venda</b>
	<b>R\$4.528,20</b>	<b>R\$ 70,00</b>	<b>R\$ 4.598,20</b>

**Dados Adicionais :**

Prazo de Entrega: **IMEDIATO**  
 Forma de Pagamento: **AVISTA**  
 Impostos : **IMPOSTOS**  
 Frete: **CONTRATAÇÃO DO FRETE POR CONTA DO DESTINATÁRIO (FOB)**  
 Transportadora :  
 Validade :

Aguardamos seu pronunciamento a respeito, e nos colocamos a disposição para novos esclarecimentos que se fizerem necessário.

Atenciosamente,

\_\_\_\_\_  
 LARISSA THAIS ALVES DA SILVA

**MEGHA UM MATERIAS DE CONSTRUÇÃO LTDA**

RUA CONDÁ 420D - SANTA MARIA - CHAPECO/SC CEP :89890-000 - Fone/Fax : 49-3322-0404/  
 CNPJ : 05.993.789/0001-42 - Insc. Est.: 254687954 - - meghaum@engemegha.com.br

VISION SYSTEM CONTROLLER

DOCUMENTO SEM VALOR FISCAL



# MADEIREIRA CARAÇA LTDA

Rua Governador Irineu Bornhausen 204 Bairro Germânico Xaxim-SC  
Fone: 49-3353-1570  
CNPJ: 03.206.954/0001-43

LUCAS

## Orçamento

Qtd.		Descrição	V. Total
24	PÇS	2,5 X 30 X 3,00MTS PINUS	R\$ 1.080,00
15	PÇS	2,5 X 15 X 3,00MTS PINUS	R\$ 228,00
12	ML	ESPELHO PINHEIRO SEGUNDA	R\$ 180,00

**Total .....**: **R\$ 1.488,00**

Validade do orçamento 30 dias

Xaxim 28 de Maio de 2025



# Madeireira Thomé

Tel.: 49 3353.2666

Rua Ricardo Panizzi,1033

Bairro: Guarani

Xaxim -SC

Cnpj: 13.474.683/0001-60

## Orçamento

Madeira	Quantidade	Descrição	Valor
Pinus	24pc	1x30x3m	936,00
Pinus	12m	1x14	120,00
Pinus	15 pc	1x15x3m	210,00
		Total	1.266,00

**NÃO É DOCUMENTO FISCAL - NÃO É VÁLIDO COMO RECIBO E COMO GARANTIA DE MERCADORIA - NÃO COMPROVA PAGAMENTO**

Identificação do Estabelecimento Emitente

**AGROTER AGROPECUARIA & FERRAGEM LTDA - XAXIM**

CNPJ: 05943248000703

Inscrição Estadual: 258855282

R RIO GRANDE, 1043 - Bairro: CENTRO

E-mail: nfeagroter@gmail.com- Telefone: 4933534923

Orçamento nº: 593341

Emissão: 28/05/2025

Cliente: 16076 - LUCAS RAMOS ROSA

CPF/CNPJ: 09934205912

Endereço: TRAVESSA TOCANTINS - 45

Bairro: CHAGAS

CEP: 89825000

Cidade: Xaxim - SC

Fone: 049998043690

Código	Descrição	UN	Quantidade	Unit. Líquido	Total
26795	FORRO PVC FRISADO VERSATI 200 X 7MM X 5 MTS REF.27.1 VERSAT	M2	90,00	25,91	2.331,90
2323	RODA FORRO PVC NOBRE BRANCO 0005.1 PLASBIL PLASBIL	MTS	102,00	8,51	868,02
33773	JANELA ALU. BRANCA COM VENEZIANA 3 FOLHAS - 120X100CM - REI	UN	2,00	674,01	1.348,02
12075	PARAFUSO PHILIPS PONTA AGULHA CABECA FLANGEADA 4.2 X 13MM	UN	500,00	0,11	55,00
2426	PARAFUSO TELHEIRO 5/16" X 110MM JOMARCA	UN	40,00	1,06	42,40
33	PREGO 18 X 30 GERDAU	KG	2,00	15,21	30,42
14886	TELHA 244 X 6MM S/AMIANTO	UN	13,00	68,81	894,53

(+) Produto: 5.570,29  
 (+) Taxa de Entrega: 0,00

(=) Total Orçamento: 5.570,29

FORMA PAGAMENTO      PARCELAMENTO      VALOR  
 Dinheiro                      A Vista              R\$5.570,29

**Vendedor**

ODIRLEI ORLANDI

Orçamento válido por 7 dias

Obs:

AGROTER AGROPECUARIA  
 E FERRAGEM LTDA  
 CNPJ 05.943.248/0007-07

