



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA — COMARCA DE XAXIM

MUNICÍPIO DE XAXIM — DISTRITO DE XAXIM

DANILO LUIZ STEFFANELLO

TABELIÃO INTERINO

ANGELIN ZANETTI

OFICIAL MAIOR

Livro Nº. 122

Folhas Nº. 289

Traslado

ESCRITURA

Escritura Pública de compra e venda na forma que segue:

SAIBAM quantos esta pública escritura de compra e venda virem, que aos **onze (11).....**
dias do mês de **Agosto** do ano de mil novecentos e **oitenta e nove**
nest **a cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina;.....**
neste cartório, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: de um lado, como
outorgante(s) vendedor(es) **SANTO ROBERTO BORTONCELLO e sua mulher LOURDES BOR-**
TONCELLO, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens
antes da lei nº6.515/77, ele motorista, filho de Avelino Antonio Bortonce-
lo e de Maria Zalamea, ela do lar, filha de João Batista Girardi e de
Atilia Girardi, residentes e domiciliados nesta cidade de Xaxim, inscri-
tos no CPF nº148699859/34 Identidade sob nº11R.340.739/SC. E de outra par-
te como outorgada compradora ROSALINA IANDRES DOS SANTOS, brasileira, -
viuva, do lar, residente e domiciliada no município de Guatambu-SC, ins-
crita no CPF nº736415539/20 Identidade sob nº12R.1.236.207-SC, filha de
Ladislau Iandres dos Santos e de Luiza Gonçalves dos Santos. Reconhecidos
como os próprios de que trato do que dou fé, pelos outorgantes vendedores
me foi dito que sendo senhores e possuidores a justo título e absoluta-
mente livre e desembaraçados de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive
hipotecas mesmos legais de: Parte dos lotes coloniais números quarenta
e cinco (45), quarenta e sete (47) e quarenta e nove (49), da Linha Pedro
Guerreiro, neste Município de Xaxim, Comarca de Xaxim, Estado de Santa /
Catarina, com a área superficial de oitenta e quatro mil e seiscentos e
dezoito metros quadrados (84.618m2.) sem benfeitorias, confrontando ao
Norte: com parte do lote nº 51 de Aldir Zanco; ao Sul com parte do lote
nº43 de Angelo Dal Molin; ao Oeste com os mesmos lotes nºs 45,47 e 49 de
Ernesto Zardo; ao Leste com os mesmos lotes remanescentes de Tercilio L.
Fontana. CADASTRADA no INCRA sob nº815349011096-8. E cujo imóvel os outor-
gantes adquiriram em 05 de fevereiro de 1988 pelo valor de Ncz\$350,00....
.....