



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

31.527, até R-1.


REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 107649.2.0031527-83
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL


Data: 21 de Setembro de 2023

FLS. 01
MATRÍCULA 31.527

Identificação do imóvel: Lote urbano nº 77, da quadra nº 408, localizado na Rua Projetada, distante, pelo lado direito, 78,00 metros da Rua Zeferino Dall'Igna, Núcleo Urbano Terezinha II, Bairro Santa Terezinha, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e sessenta e cinco metros quadrados (165,00m²), no quarteirão, formado pela Rua Zeferino Dall'Igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS 2000: Partindo do vértice V133, de coordenadas N 7.015.536,18m e E 346.596,58m; no sentido oeste, confronta-se com a Rua Projetada, percorrendo uma distância de 10,00 metros, até o vértice V136, de coordenadas N 7.015.546,17m e E 346.597,09m; no sentido norte, confronta-se com o lote 78 da quadra 408, percorrendo uma distância de 16,50 metros, até o vértice V135, de coordenadas N 7.015.545,33m e E 346.613,57m; no sentido leste, confronta-se com o lote 60, da quadra 408, percorrendo uma distância de 10,00 metros, até o vértice V132, de coordenadas N 7.015.535,34m e E 346.613,06m; no sentido sul, confronta-se com o lote 76, da quadra 408, percorrendo uma distância de 16,50 metros, até o vértice V133, ponto inicial da descrição deste perímetro

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. Origem: Matrículas nºs 16.421, 22.573 e 22.575, do Livro nº 2-RG, deste Ofício Imobiliário. Protocolo: nº 51.734, de 28/08/2023. Dou fe. Emolumentos: Isento (Reurb-S). FRJ: Isento (Reurb-S). ISS: R\$0,00. Dou fe.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

R-1/31.527 - Data: 21/09/2023. **TÍTULO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB-S - Lei Federal 13.465/2017 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE.** Transmittente: Município de Xaxim-SC, acima qualificado. **Adquirente legitimada: SIMONE DE ANDRADE,** brasileira, solteira, do lar, nascida aos 20/04/1988, inscrita no CPF sob nº 071.752.959-28, RG nº 5.413.403/SC, residente e domiciliada na Rua Projetada, Bairro Santa Terezinha, Xaxim-SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula, tendo em vista a concessão da legitimação fundiária à adquirente. **Valor do imóvel:** R\$2.000,00 (dois mil reais). **ITBI:** Não incidente. **Forma do título:** Procedimento de Regularização Fundiária, iniciada pelo requerimento do Município de Xaxim-SC, de 17/06/2022, representado por Edilson Antonio Folle, prefeito municipal, instruído com planta, memorial descritivo e ART, assinados por Lucas Tessmann Schwalm, engenheiro agrimensor, inscrito no CREA/SC sob nº 135.328-4, com a autorização constante no Alvará de Licença para Regularização Fundiária de Terreno Urbano nº 071/2022, bem como pela Ata nº 09/2022, expedida aos 12/12/2022, pela Comissão Especial de Análise, Fiscalização, Aprovação e Parcelamento do Solo, em conformidade com o artigo 13 § 5º, da Lei Federal nº 13465/2017, e do Decreto Federal nº 9310/2018, que institui as normas gerais e procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social, com projeto urbanístico aprovado, Certidão de Regularização Fundiária (CRF); ficha cadastral dos ocupantes, e Título de Legitimação Fundiária Coletiva, através do Procedimento nº 007/2022, relativo à área objeto de regularização fundiária urbana de interesse social (REURB-S) do Núcleo Urbano Terezinha II, que foi classificado através do Decreto Municipal nº 442, de 25/10/2021, como sujeito a regras específicas de parcelamento, uso e ocupação do solo, tendo sido publicado o Edital de Notificação REURB 007/2022, expedido aos 25/04/2022, pelo Município de Xaxim, com a documentação arquivada neste Registro Imobiliário. Protocolo: nº 51.734, de 28/08/2023. Dou fe. Emolumentos: Isento (Isento - REUR-S). FRJ: Isento - REURB-S). ISS: R\$0,00. Selo de fiscalização: GVO67570-OOQA.
Evanio Berto (Oficial Titular) 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Maíara Fais Licheski Norbak
Escrivente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 31.527, até **R-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 04 de outubro de 2023.

Destinação FRJ
FUPESC: 24,42%
OAB, Peritos e Assistência: até
24,42%
FEMR/MPSC: 4,88%
Ressarcimento de Atos Isentos e
Ajuda de Custo: 26,73%
TJSC: 19,55%

REGISTRO DE IMÓVEIS

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Oficial Substituto
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral
- Elinete Ferro Silva - Escrevente Registral
- Aline Malinski - Escrevente Registral
- Maiara Tais Licheski Norbak - Escrevente Registral



Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00 - FRJ: R\$ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00

Digitado por- Maiara Tais Licheski Norbak - Escrevente.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC