



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **31.976, até o R-1**

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 107649.2.0031976-94

Data: de **01/10/2024** de

FLS. **01**
MATRÍCULA **31.976**

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 04, da quadra A, localizado na Rua Machado Lopes, Núcleo Urbano Guarany, Bairro Guarany, Xaxim-SC, com a área superficial de duzentos e um metros e sessenta e sete décimos quadrados (201,67m²), com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no ponto V77, de coordenadas N 7.015.826,74m e E 347.264,29m; deste segue confrontando a oeste com a Rua Machado Lopes por uma distância de 9,50 metros, até o ponto V78, de coordenadas N 7.015.835,20m e E 347.259,97m; deste segue confrontando ao norte com o lote 06, da quadra A, por uma distância de 13,00 metros, até o ponto V79, de coordenadas N 7.015.840,40m e E 347.271,89m; deste segue confrontando a oeste com o lote 06, da quadra A, por uma distância de 5,15 metros, até o ponto V80, de coordenadas N 7.015.845,31m e E 347.270,34m; deste segue confrontando ao norte com o lote 07, da quadra A, por uma distância de 7,45 metros, até o ponto V89, de coordenadas N 7.015.848,07m e E 347.277,26m; deste segue confrontando a leste com o lote 05, da quadra A, por uma distância de 12,15 metros, até o ponto V82, de coordenadas N 7.015.836,47m e E 347.280,85m; deste segue confrontando ao sul com o lote 02, da quadra A, por uma distância de 7,00 metros, até o ponto V76, de coordenadas N 7.015.832,93m e E 347.274,81m; deste segue confrontando com o lote 03, da quadra A, por uma distância de 12,20 metros, até o ponto V77, onde teve início essa descrição. Observação: O responsável técnico declarou que todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS 2000.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Área não matriculada e parte do imóvel da matrícula nº 3.053, do Livro nº 2-RG, deste Ofício Imobiliário.

Protocolo: nº 53.964, de 16/09/2024. Dou fé. Emolumentos: Isento (Reurb-S). FRJ: R\$0,00. ISS: R\$0,00. Selo de fiscalização: HEM53380-NUO0. - R\$ 0,00.

Evanio Berto - Oficial Titular:

R-1/31.976 - Data: 01/10/2024. TÍTULO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB-S - Lei Federal 13.465/2017 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE. Transmitente: Município de Xaxim-SC, acima qualificado. **Adquirente legítima: VALDEVINA LEMES DO ROSARIO**, brasileira, solteira, do lar, nascida aos 10/07/1956, inscrita no CPF nº 021.675.019-94, RG nº 2.521.385/SC, residente e domiciliada na Rua Machado Lopes, nº 565, Bairro Guarany, Xaxim-SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula, tendo em vista a concessão da legitimação fundiária à adquirente. **Valor do imóvel:** R\$2.000,00 (dois mil reais). **ITBI:** Não incidente. **Forma do título:** Procedimento de Regularização Fundiária, iniciada pelo requerimento do Município de Xaxim-SC, de 16/02/2023, representado por Edilson Antonio Polle, prefeito municipal, instruído com planta, memorial descritivo e ART, assinados por Lucas Tessmann Schwalm, engenheiro agrimensor, inscrito no CREA/SC sob nº 135.328-4, com a autorização constante no Alvará de Licença para Regularização Fundiária de Terrenos Urbanos nº 001/2024, bem como pela Ata nº 08/2023, expedida aos 13/12/2023, pela Comissão Especial de Análise, Fiscalização, Aprovação e Parcelamento do Solo, em conformidade com o artigo 13 § 5º, da Lei Federal nº 13465/2017, e do Decreto Federal nº 9310/2018, que institui as normas gerais e procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social, Certidão de Regularização Fundiária (CRF); ficha cadastral dos ocupantes, constituindo Título de Legitimação Fundiária Coletiva, relativo à área objeto de regularização fundiária urbana de interesse social (REURB -S) do **Núcleo Urbano Guarany**, como sujeito a regras específicas de parcelamento, uso e ocupação do solo, arquivado neste Registro Imobiliário.

Protocolo: nº 53.964, de 16/09/2024. Dou fé. Emolumentos: Isento (Reurb-S). FRJ: Isento. ISS: R\$0,00. Selo de fiscalização: HEM53381-SOLA. - R\$ 0,00.

Evanio Berto - Oficial Titular:

Protocolo: nº 53.964, de 16/09/2024. Dou fé. Emolumentos: Isento (Reurb-S). FRJ: Isento. ISS: R\$0,00. Selo de fiscalização: HEM53381-SOLA. - R\$ 0,00.

Evanio Berto - Oficial Titular:

Protocolo: nº 53.964, de 16/09/2024. Dou fé. Emolumentos: Isento (Reurb-S). FRJ: Isento. ISS: R\$0,00. Selo de fiscalização: HEM53381-SOLA. - R\$ 0,00.

Evanio Berto - Oficial Titular:

Protocolo: nº 53.964, de 16/09/2024. Dou fé. Emolumentos: Isento (Reurb-S). FRJ: Isento. ISS: R\$0,00. Selo de fiscalização: HEM53381-SOLA. - R\$ 0,00.

Evanio Berto - Oficial Titular:

Protocolo: nº 53.964, de 16/09/2024. Dou fé. Emolumentos: Isento (Reurb-S). FRJ: Isento. ISS: R\$0,00. Selo de fiscalização: HEM53381-SOLA. - R\$ 0,00.

Evanio Berto - Oficial Titular:

REGISTRO DE IMÓVEIS
Maira Tais Lichieski Norbak
Escritório Registral
XAXIM - SC



**ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula **31.976**, até o **R-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 01 de outubro de 2024.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Maiara Tais Licheski Norbak
Escrevente Registral
XAXIM - SC

-] Evanio Berto - Oficial Titular
-] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
-] Clebert A. Sousa Viana - Oficial Substituto
-] Juliana Correa - Escrevente Registral
-] Laurence Ferreira Alves - Escrevente Registral
-] Maiara Tais Licheski Norbak - Escrevente Registral
-] Elinete Ferro Silva - Escrevente Registral
-] Majurie de Cesaro Ogliari - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00 - FRJ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Total: 0,00



****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 769 do Novo Código de Normas da CGJ/SC



DCELT
 DCELT - DISTRIBUIDORA CATARINENSE DE ENERGIA ELÉTRICA
 E N E R G I A

DAFPE - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA

Nota Fiscal - Série 0 no. 0109892
 RE Proc. E-04/079/6669/2016 - IF- 33
 SEPD-Autorização n.08-2006/0006884-9

RUA DR. JOSÉ DE MIRANDA RAMOS, 51, CENTRO
 Xanxerê SC CEP 89820000

Classificação: 617 RESIDENCIAL
 Residencial

Tipo de Fornecimento:
 Monofásico
 Conta de energia elétrica

VALDEVINA LEMES DO ROSARIO
 RUA MACHADO LOPEZ, 565

UNIDADE CONSUMIDORA
16062-8

STA. TEREZINHA Xaxim SC
 CEP 89825000-Rota: 250-Sequencia: 19154848
 CPF/CNPJ 021.***-***-94

CÓDIGO DO CLIENTE
 28611

REF. MÊS / ANO
FEV/2024

TOTAL A PAGAR
R\$ 211,22

VENCIMENTO
07/03/2024



NOTA FISCAL N 01098920 S RIE 0 / DATA DE EMISSÃO: 23/02/2024 10:27:49

Consulte pela Chave de Acesso em:

<https://sat.sef.sc.gov.br/nfe/consulta>

Chave de acesso:

42240283855973000130060000010989202000313090

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA pendente de autorização

INFORMAMOS QUE DEVIDO A RESPOSTA DA CONSULTA COPAT Nº 2270000020165, O ICMS SEGUE NOVA FORMA DE CÁLCULO, AJUSTADO CONFORME INSTRUÇÕES DA FAZENDA ESTADUAL A INTEGRA DA CONSULTA E RESPOSTA ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.DCELT.COM.BR.

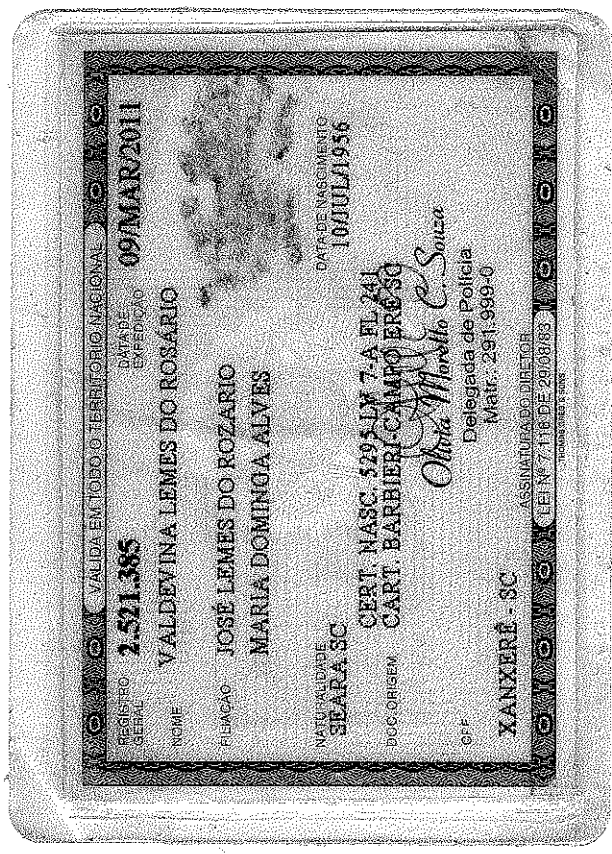
DATAS DE LEITURAS		Leitura anterior	Leitura atual	Nº de dias	Próxima Leitura			
		23/01/2024	23/02/2024	31	23/03/2024			
Itens de fatura	Un.	Quant.	PU(R\$) com trib.	Val.(R\$)	PIS COFINS	ICMS Base Alq. (R\$) (%)	Val. (R\$)	Tarifa Un.(R\$)
CONSUMO kWh BANDEIRA VERDE(KWh)		150	0,69727	104,59	2,13	104,59 12,00	13,52	0,69296
CONSUMO kWh BANDEIRA VERDE(KWh)		127	0,74260	94,31	1,81	109,17 17,00	17,19	0,59296
COSP-MUNICIP. PUBL. MUNICIP		164	12,32000	12,32				
TOTAL				211,22	3,94	213,76	30,71	

CONSUMO FATURADO Kwh			Nº DIAS FAT	Tributo	Base Calc.(R\$)	Alq.(%)	Val.(R\$)
FEV/2024	██████████	277	31	PIS/PASEP COFINS ICMS	168,19 188,19 213,76	0,42000 1,92000 12/17	0,71 3,23 30,71
JAN/2024	██████████	271	33				
DEZ/2023	██████████	181	26				
NOV/2023	██████████	194	31				
OUT/2023	██████████	175	29				
SET/2023	██████████	233	32				
AGO/2023	██████████	228	31				
JUL/2023	██████████	225	31				
JUN/2023	██████████	228	33				
MAI/2023	██████████	214	26				
ABR/2023	██████████	203	31				
MAR/2023	██████████	182	30				
FEV/2023	██████████	155	29				

Reservado ao Fisco

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo KWh
31640	Energia Ativa -Kwh	Unico	17641	17918	1,0	277





VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
REGISTRO GERAL 2.521.385 DATA DE EXPIRAÇÃO 09/MAR/2011

NOME VALDEVINA LEMES DO ROSÁRIO
FILIAÇÃO JOSÉ LEMES DO ROSÁRIO
MARIA DOMINGA ALVES

NATUREZA DA VOTAÇÃO SEARA-SC DATA DE NASCIMENTO 10/JUL/1956

CERT. NASC. 5295-LM 7-A FL 241
DOS ORIGEM CART. BARBIER-CAMPO ERÊ-SC
Delegada de Polícia
Matr.: 291.999-0

Olivia Marinho C. Souza

ASSINATURADO DIRETOR
LEI Nº 7.116-DE 29/08/83

CFF XANXERÊ - SC

TOCANTINS

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 021037120-05 1.10 Data da Entrevista: 11/03/2024
RENDA PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$ 1.412,00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: SANTA TEREZINHA 1.13 - Título:
1.12 - Tipo: RUA 1.14 - Nome: MACHADO LOPES
1.15 - Número: 565 1.16 - Complemento do Número: CASA
1.17 - Complemento Adicional:
1.18 - Cep: 89825-000 1.20 - Referência para Localização: PROXIMO AO MERCADO DO VARGAS

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: VALDEVINA LEMES DO ROSARIO
4.03 - NIS: 16071714363 4.06 - Data de Nascimento: 10/07/1956

Maxim SC 10/10/2024
Local e Data

Valdevina L. B. Rosaria
Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar(RF)

Leona B. G. Bendicion
Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa)



Declaração de Benefícios

Declaramos que CONSTA no Sistema Único de Benefícios, nesta data, a concessão do(s) seguinte(s) benefício(s) que possuam como titular o CPF nº **021.675.019-94** pertencente a **VALDEVINA LEMES**

DO ROSARIO:

Número do Benefício	Situação	Espécie	Último Pgto.	Início	Cessação
195.214.074-6	ATIVO	APOSENTADORIA POR INCAPACIDADE PERMANENTE PREVIDENCIÁRIA	R\$ 1.412,00	11/01/2018	
626.923.172-1	CESSADO	AUXÍLIO POR INCAPACIDADE TEMPORÁRIA PREVIDENCIÁRIO	R\$ 998,00	27/08/2018	28/06/2019
618.962.982-6	CESSADO	AUXÍLIO POR INCAPACIDADE TEMPORÁRIA PREVIDENCIÁRIO	R\$ 937,00	13/01/2015	31/08/2017

Brasília, DF, 10/10/2024

Alessandro Antonio Stefanutto
Presidente do INSS



Você pode conferir a autenticidade do documento em
<https://meu.inss.gov.br/central/#/autenticidade>
com o código 241010MRQ-HBK3WSGAWT00