



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que, revendo os arquivos do Livro nº 2 (Registro Geral) e os Livros de Transcrições desta Serventia, sobre o imóvel da matrícula número **27.892**, de propriedade de **JAIR CORRÊA**, brasileiro, solteiro, pedreiro, nascido aos 22/04/1981, inscrito no CPF sob nº 007.116.049-32, RG nº 4.244.176/SC, residente e domiciliado na Rua Senador Nereu Ramos, nº 1.693, Bairro Guarany, Xaxim-SC, e **IVO CORRÊA**, brasileiro, solteiro, pedreiro, nascido aos 08/11/1976, inscrito no CPF sob nº 019.166.809-50, RG nº 3.647.605/SC, residente e domiciliado na Rua Senador Nereu Ramos, nº 1.693, Bairro Guarany, Xaxim-SC, **NÃO** consta registro de ação real ou pessoal reipersecutória até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.

Xaxim - SC, 06 de dezembro de 2023.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Maiara Tais Licheski Norbak
Escrevente Registral
XAXIM - SC

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Clebert A. Sousa Viana - Oficial Substituto
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurence Ferreira Alves - Escrevente Registral
- Elinete Ferro Silva - Escrevente Registral
- Aline Malinski - Escrevente Registral
- Maiara Tais Licheski Norbak - Escrevente Registral

Destinação FRJ
FUPESC: 24,42%
OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%
FEMR/MPSC: 4,88%
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%
TJSC: 19,55%



Emolumentos:

01 Certidão ações reais reipersecutórias - isento.... R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00 - FRJ: R\$ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00

Digitado por Tainara da Silva Zenatti de Quadros - Recepcionista.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE ÔNUS

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que, revendo os arquivos do Livro 2 (Registro Geral) e os Livros de Transcrições desta Serventia, o imóvel da matrícula número **27.892**, de propriedade de **JAIR CORRÊA**, brasileiro, solteiro, pedreiro, nascido aos 22/04/1981, inscrito no CPF sob nº 007.116.049-32, RG nº 4.244.176/SC, residente e domiciliado na Rua Senador Nereu Ramos, nº 1.693, Bairro Guarany, Xaxim-SC, e **IVO CORRÊA**, brasileiro, solteiro, pedreiro, nascido aos 08/11/1976, inscrito no CPF sob nº 019.166.809-50, RG nº 3.647.605/SC, residente e domiciliado na Rua Senador Nereu Ramos, nº 1.693, Bairro Guarany, Xaxim-SC, **POSSUI** o seguinte registro de ônus até a presente data:

- A **cláusula de reversão**, objeto da **AV-3**.

O referido é verdade e dou fé.

Xaxim - SC, 06 de dezembro de 2023.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Maiara Tais Licheski Norbak
Escrevente Registral
XAXIM - SC

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Clebert A. Sousa Viana - Oficial Substituto
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral
- Elinete Ferro Silva - Escrevente Registral
- Aline Malinski - Escrevente Registral
- Maiara Tais Licheski Norbak - Escrevente Registral

Destinação FRJ
FUPESC: 24,42%
OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%
FEMR/MPSC: 4,88%
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%
TJSC: 19,55%

Emolumentos:

01 Certidão de Ônus - isento..... R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00 - FRJ: R\$ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00

Digitado por Tainara da Silva Zenatti de Quadros - Recepcionista.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

