



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 3.187.209

DATA DE EMISSÃO 01/SET/2014

NOME ANGELINA DOMINGUES PITAN

FILIAÇÃO PEDRO DOMINGUES PITAN  
LAUDELINA DE OLIVEIRA PITAN

DATA DE NASCIMENTO 17/ABR/1963

NATURAIDADE SEARA SC

END. ORIGINAL CERT. CAS. 1391 LV DS EL 102  
CART. DAL PIVA SEARA SC

CPF 943.177.709-15

ASSINATURA DO DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR JOSÉ AUGUSTO DA LUZ KOERICH  
Penso Criminal

Diretor do Instituto de Identificação - IGP/SC

YXIM SC

ASSINATURA DO DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR JOSÉ AUGUSTO DA LUZ KOERICH

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
IDENTIFICACAO BIOMETRICA

TITULO ELEITORAL

ANGELINA DOMINGUES FITAN

NOME DO ELEITOR

DATA DE NASCIMENTO 17/04/1963

MUNICIPALIDADE 046

CIDADE 0122

MINICERIO/UF XAXIM/SC

DATA DE EMISSAO 08/09/2018

JUIZ ELEITORAL

WALDIR SERENINHO JUNIOR - JUIZ ELEITORAL

00000000

NIS do Responsável Legal pelo Domicílio:

16354756008

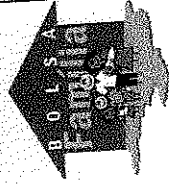
Atualização realizada em:

1) 21/02/2024

2) \_\_\_/\_\_\_/20\_\_\_ 5) \_\_\_/\_\_\_/20\_\_\_

3) \_\_\_/\_\_\_/20\_\_\_ 6) \_\_\_/\_\_\_/20\_\_\_

4) \_\_\_/\_\_\_/20\_\_\_ 7) \_\_\_/\_\_\_/20\_\_\_



Secretaria Municipal de Assistência Social e Habitação  
(49) 3353.5258 | 3353.4698  
CRAS Primavera: 3353.5606 / CRAS Sta Terezinha: 3353.4839

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
CERTIDÃO DE NASCIMENTO

NOME:  
**MARCELO DE OLIVEIRA**

MATRÍCULA:  
**107839 01 55 1990 1 00005 011 0004008 37**

DATA DE NASCIMENTO (POR EXTENSO)

Primeiro de setembro de mil novecentos e noventa

DIA MÊS ANO  
01 09 1990

HORA MUNICÍPIO DE NASCIMENTO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO

16:30 Seara - SC

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO LOCAL DE NASCIMENTO

Seara - SC

Hospital São Roque

SEXO  
Masculino

FILIAÇÃO

LOVERTIL DE OLIVEIRA e ANGELINA DOMINGUES PITAN DE OLIVEIRA

AVÓS

Dejalmo de Oliveira e Maria Popqueviz - Pedro Domingues Pitán e Laudelina de Oliveira

DATA DO REGISTRO (POR EXTENSO)

Doze de setembro de mil novecentos e noventa

OBSERVAÇÕES/AVERBAÇÕES

Não há observações e/ou averbações.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

DAN87635-IRAD

Confira os dados do ato em:  
<http://selo.tjsc.jus.br/>

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.  
08 de abril de 2013, Seara - SC

NOME DO OFÍCIO:

Ofício de Registro Civil

OFICIAL REGISTRADOR:

Maria de Lourdes Dal Piva

MUNICÍPIO/COMARCA/UF:

Seara - SC

ENDEREÇO:

Rua Padre Anchieta, 25, Sala 8, Centro - Cep: 89770-000 -  
rcseara@seara.psi.br - (049) 34520002

Digitado por: Lucrícia Caus

Emolumentos

1 Certidão segunda via - R\$ 15,05

1 Selo de Fiscalização pago (DAN87635-IRAD) - R\$ 1,35

Total: R\$ 16,40

Cartório de Registro Civil, Títulos e Documentos  
SEDE COMARCA DE SEARA - SC  
CNPJ 75.321.265/0001-90

Maria de Lourdes Dal Piva  
Oficial Designada

Lucrícia Caus  
Escritora



DCELT - DISTRIBUIDORA CATARINENSE DE ENERGIA ELÉTRICA  
 IE: 251754057 CNPJ: 83855973000130  
 RUA DR. JOSÉ DE MIRANDA RAMOS, 51, CENTRO  
 Xanxerê SC CEP 89820000

Nº Fiscal - Série D no. 01247209  
 RE: 000 E-04/079/6663/2016 - IFE-03  
 SEPD-Autorização n.08-2005/0006364-

Classificação: B1/ RESIDENCIAL  
 Residencial

Tipo de Fornecimento:  
 Monofásico  
 Conta de energia Elétrica

ANGELINA DOMINGUES PITAN  
 RUA ZEFERINO BERTOCHI, 151

UNIDADE CONSUMIDORA  
**17489-6**

STA.TEREZINHA Xaxim SC  
 CEP 89825000-Rota: 250-Sequencia: 19112455  
 CPF/CNPJ 945.\*\*\* \*\*\*-15

CÓDIGO DO CLIENTE  
 85685

REF: MÊS / ANO  
**MAI/2024**

TOTAL A PAGAR  
**R\$ 98,29**

VENCIMENTO  
**11/06/2024**



Consulte pela Chave de Acesso em:

<https://sat.sef.sc.gov.br/nf3e/consulta>  
 Chave de acesso:

42240583855973000130860000012472092000315449

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA pendente de autorização

INFORMAMOS QUE DEVIDO A RESPOSTA DA CONSULTA COPAT Nº 2270000020165, O ICMS segue nova forma de cálculo, AJUSTADO CONFORME INSTRUÇÕES DA FAZENDA ESTADUAL. A INTEGRA DA CONSULTA E RESPOSTA ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.DCELT.COM.BR.  
 04/2024 13/05/2024 000008547 |

DATAS DE LEITURAS		Leitura anterior	Leitura atual	Nº de dias	Próxima Leitura
		22/04/2024	22/05/2024	30	23/06/2024

Itens de fatura	Un.	Quant.	PU(R\$) com trib.	Val.(R\$)	PIS COFINS	ICMS		Val. (R\$)	Tarifa Un.(R\$)
						Base (R\$)	Alq. (%)		
CONSUMO kWh BANDERA VERDE kWh		132	0,70015	92,42	2,21	99,50	12,00	11,94	0,59296
COSP-LUMIN.PUB.MUNICIP		78	5,87000	6,87					
<b>TOTAL</b>				<b>99,29</b>	<b>2,21</b>	<b>99,50</b>		<b>11,94</b>	

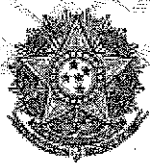
CONSUMO FATURADO Kwh		Nº DIAS FAT	Tributo	Base Calc.(R\$)	Alq.(%)	Val.(R\$)
MAI/2024	132	30	PIS/PASEP	80,48	0,48000	0,39
ABR/2024	109	30	COFINS	80,48	2,26000	1,82
MAR/2024	115	29	ICMS	99,50	12,00	11,94
FEV/2024	174	30	<b>Reservado ao Fisco</b>			
JAN/2024	190	33				
DEZ/2023	149	28				
NOV/2023	165	30				
OUT/2023	151	29				
SET/2023	171	32				
AGO/2023	165	31				
JUL/2023	159	31				
JUN/2023	155	33				
MAI/2023	86	28				

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo KWH
1754015	Energia Ativa -Kwh	Unico	3052	3184	1,0	132

**REAVISO DE DÉBITO**

Valor: Sujeito a Suspensão a partir de Competência

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO E COMARCA DE XAXIM  
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE TÍTULOSLivro 218  
Folha 177João Almir Sagaz Melo  
TabeliãoNoeli Gerutti Valentini  
Tabeliã Substituta

1º TRASLADO

Escritura Pública de Doação protocolada sob o nº 05027 em data de 16/03/2011

## ESCRITURA PÚBLICA na forma abaixo:

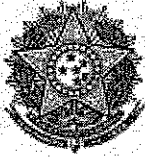
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Evanio Berto  
Oficial Titular  
XAXIM - SC

SAIBAM todos quantos esta Escritura Pública virem que, aos dezesseis (16) dias do mês de março (03) do ano de dois mil e onze (2011), neste Tabelionato de Notas, sito na Avenida Luiz Lunardi, nº811, Sala 105, Galeria Lunardi, Centro, neste Município e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, perante mim, João Almir Sagaz Melo - Tabelião, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber, de um lado como outorgante doador, **MUNICÍPIO DE XAXIM**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº82.854.670/0001-30, estabelecido na Rua Rui Barbosa, nº347, Centro, Xaxim/SC, pelo Prefeito Municipal, GILSON LUIZ VICENZI, brasileiro, casado, administrador, portador da cédula de identidade RG nº4.692.090-SESP/SC, emitida em 01/07/1999 e inscrito no CPF nº319.816.319-68, residente e domiciliado na Rua Sílvio Lunardi, nº1055, Centro, Xaxim/SC, no uso de suas atribuições legais e com amparo na Lei Municipal nº2.690/03, de 12 de novembro de 2003 e na Lei Municipal nº3.406/09, de 19 de novembro de 2009. De outro lado como outorgada donatária, **ANGELINA DOMINGUES PITAN DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, nascida em 17/04/1963, portadora da cédula de identidade RG nº14/C-3.187.209-SSP/SC, emitida em 08/10/1992 e inscrita no CPF nº945.177.709-15, residente e domiciliada na Rua Zeferino Bertochi, nº151, Bairro Santa Terezinha, Xaxim/SC, casada pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 26/06/1992, portanto, na vigência da Lei nº6.515/77, com Lovettil de Oliveira, brasileiro, motorista, nascido em 06/02/1963, filho de Dejalmo de Oliveira e Maria Popqueviz, conforme Certidão de Casamento nº1392, lavrada às fls.102 do Livro B-05, no Ofício do Registro Civil de Seara/SC, declarando, neste ato, sob as penas da lei, que atualmente encontra-se **separada de fato**. Reconhecidos como os próprios, à vista dos documentos que me foram apresentados, pessoas juridicamente capazes, do que dou fé. Pelo outorgante doador me foi dito que é senhor, legítimo possuidor e proprietário do seguinte imóvel: **Lote Urbano nº75, da Quadra nº184, Loteamento Santa Terezinha, Xaxim, Santa Catarina, com a área superficial de 160,00m²**, com as seguintes confrontações, ao Norte: com Rua Zeferino Bertochi, com 10,00 metros; ao Sul: com o lote nº76, com 10,00 metros; ao Leste: com o lote nº77, com 16,00 metros; ao Oeste: com lote nº73, com 16,00 metros. Cadastro Imobiliário nº7246 **Matricula nº17.147**, do Registro de Imóveis de Xaxim/SC. Avaliado pelas partes em R\$2.000,00 (dois mil reais). Declara o outorgante doador que dito imóvel encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais e de ações reais e pessoais reipersecutórias, sob pena de responsabilidade civil e criminal. Desta forma vem, pela presente escritura e na melhor forma de direito, doar, como de fato doado tem, à outorgada donatária, com **cláusula de reversão** estabelecida no Artigo 4º da Lei Municipal nº2.690/03, modificada pela Lei Municipal nº3.406/09, a seguir transcrita: *Art. 4º. Na escritura pública de cada família mutuária constará o termo de compromisso de que o imóvel será usado exclusivamente para fins de moradia do mutuário e sua família e ficará gravada cláusula de reversão em favor do Município, caso o mutuário mudar a finalidade ou alienar o imóvel, no prazo de 02 (dois) anos. Assim desde já cede e transfere, gratuitamente, todo direito, domínio, ação e posse que exercia sobre o imóvel ora doado, havendo-a desde já por empossada no mesmo, obrigando-se a fazer esta doação boa, firme e valiosa dando-lhe plena quitação. Para efeitos fiscais, atribui-se à presente doação o valor R\$2.000,00 (dois mil reais).*

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude.

Av. Luiz Lunardi, 811, Sala 105 - Galeria Lunardi, Centro - Xaxim/SC, CEP: 89.825-000 Fone: (49)- 3353.6093

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO E COMARCA DE XAXIM  
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE TÍTULOS

Livro: 218  
Folha: 178

João Almir Sagaz Melo  
Tabelião

Noeli Cerutti Valentini  
Tabeliã Substituta

1º TRASLADO

Escritura Pública de Doação protocolada sob o nº 05027 em data de 16/03/2011

conforme Guia do ITCMD nº110920000487570, sendo que o imposto incidente deixou de ser recolhido, com base na isenção prevista na Lei Estadual nº13.136/04, Art.9º, Inciso III. Foram apresentadas as seguintes certidões: CN de ônus reais, CN de ações reais e pessoais reipersecutórias, CND Estadual nº100140057190320, válida até 24/04/2011, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº088592010-20022090, válida até 19/04/2011 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº4C03.D988.86BE.B56A, válida até 24/04/2011, arquivadas nesta serventia. Ressalta-se por oportuno que o outorgante deixou de apresentar a CND Municipal tendo em vista a arrecadação e fiscalização ser de sua própria competência. Pela outorgada donatária, foi dito que aceita esta escritura assim como está expressa e dispensa a apresentação das demais certidões, inclusive, a certidão de feitos ajuizados, assumindo o ônus da referida dispensa. Emitida a DOI/IN/SRF. Transação isenta de FRJ. Ficam ressalvados eventuais erros, omissões ou direitos de terceiros. ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS, pediram-me que lhes lavrasse esta escritura a qual, sendo-lhes lida em voz alta, achou conforme e foi aceita em tudo por aquelas que reciprocamente outorgaram e assinam. Ficam dispensadas as testemunhas de acordo com o Art. 884 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado de Santa Catarina. Bruna Grasel - Escrevente Notarial, a digitou. Eu, João Almir Sagaz Melo, Tabelião, após cumpridas as formalidades legais e fiscais, achei conforme, dou fé, dato e assino em público e raso. Emolumentos: isento + Selo. Isento = isento. Selo(s): ATF33173. Assinou(aram) nesta escritura: (a) GILSON LUIZ VICENZI - Outorgado, ANGELINA DOMINGUES PITAN DE OLIVEIRA - Donatário(a), JOÃO ALMIR SAGAZ MELO - TABELIÃO. Nada mais, trasladada em seguida. Porto por fé que o presente traslado é cópia fiel da escritura lavrada por este Tabelionato.

TABELIONATO DE NOTAS  
E PROTESTOS DE TÍTULOS  
Xaxim - Santa Catarina

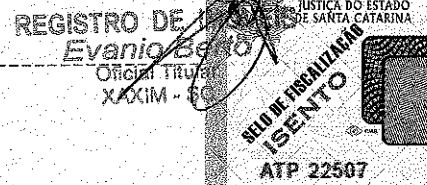


Xaxim, 16 de março de 2011.

Em testº da verdade

JOÃO ALMIR SAGAZ MELO  
Tabelião

<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>	
Protocolo nº 24.305 Fl. ....	
do livro nº 1 - C, em 23/03/11	
Registro nº R. .... Liv. 3 - A	
Registro(s) nº (s) R. - 2 - 17 - 14	
R. .... R. .... Liv. 2 - R	
Xaxim - SC 25/03/2011	
<input checked="" type="checkbox"/> EVÂNIO BERTO - Oficial Titular	
<input type="checkbox"/> ANDERSON DO CARMO SILVA - Oficial Substituto	
Emolumentos: R\$ .....	



# REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº2 - Registro Geral

Ano: 2003.

Matricula nº 17.147

Fls.01.

Data: 08 de outubro

**IMÓVEL:** O lote urbano nº75, da quadra nº184, do loteamento Santa Terezinha, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área de 160,00m2, com as seguintes confrontações; NORTE: Com Rua Zeferino Bertochi, com 10,00 metros. SUL: Com lote nº76, com 10,00 metros. LESTE: Com lote nº77, com 16,00 metros. OESTE: Com lote nº73, com 16,00 metros.

**Proprietária:** PREFEITURA MUNICIPAL DE XAXIM, estabelecida à rua Rui Barbosa nº347, nesta cidade de Xaxim, Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, inscrita no CGC MF sob nº 82.854.670/0001-30.

**Título aquisitivo:** Escritura pública de compra e venda e loteamento, registrado sob matrícula nº17.072, livro nº02 neste Ofício.

AV.-1/17.147 - Data: 25/03/2011. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação de ofício (art. 176, II, "b" c/c art. 225, ambos da Lei nº 6015/1973), para constar que o imóvel desta matrícula está localizado no lado ímpar da Rua Zeferino Bertochi, distante, pelo lado esquerdo, aproximadamente 10,00 metros da Rua Francisco Fontana, Loteamento Santa Terezinha, Bairro Santa Terezinha, Xaxim-SC. Cadastro imobiliário: nº 7.246. Protocolo: nº 24.305, do livro 1-D, aos 23/03/2011. Dou fé. Emolumentos: Não cobrados.

Evanio Berto (Oficial Titular):

R.-2/17.147 - Data: 25/03/2011. Doação. Doador: MUNICÍPIO DE XAXIM-SC, acima qualificado, com autorização constante nas Leis Municipais nºs 2690/2003 e 3406/2009. Donatária: ANGELINA DOMINGUES PITAN DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, CPF nº 945.177.709-15, RG nº 3.187.209/SC, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, com Lovertil de Oliveira, motorista, a qual se declarou separada de fato, residente e domiciliada na Rua Zeferino Bertochi, nº 151, Bairro Santa Terezinha, Xaxim-SC. Imóvel transmitido: A totalidade do imóvel desta matrícula. Valores: R\$2.000,00 (atribuído pelas partes e pela Fazenda Estadual). ITCMD: Isento, conforme o art. 9º, III, da Lei Estadual nº 13.136/2004, nos termos da Dief - protocolo nº 110920000487570. Forma do título: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 177, do livro nº 218, aos 16/03/2011. Protocolo: nº 24.305, do livro 1-D, aos 23/03/2011. Dou fé. E: Não cobrados.

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV.-3/17.147 - Data: 25/03/2011. Condições da Doação/Reversão. Conforme as Leis Municipais nºs 2690/2003 e 3406/2009, o imóvel desta matrícula está gravado com cláusula de reversão, em favor do doador, a qual será efetivada nas seguintes hipóteses: Art. 4º: Na escritura pública de cada família mutuária, constará termo de compromisso que o imóvel será usado exclusivamente para fins de moradia do mutuário e de sua família e ficará gravada a cláusula de reversão em favor do Município, caso o mutuário mudar a finalidade ou alienar o imóvel, no prazo de 02 (dois) anos. Protocolo: nº 24.305, do livro 1-D, aos 23/03/2011. Dou fé. Emolumentos: Não cobrados.

Evanio Berto (Oficial Titular):

Confere com o original nesta data.

Válida como certidão por 30 dias.

(Art. 19, § 1º, da lei nº 6.015/1973)

XAXIM - SC 25 MAR 2011

EVANIO BERTO - Oficial Titular

ANDERSON DO CARMO SILVA - Oficial Substituto

Emolumentos R\$ NUL

REGISTRO DE IMÓVEIS

EVANIO BERTO - Oficial Titular

COMARCA DE XAXIM

Rua Rui Barbosa, 356 - Centro

89825-000 - XAXIM - SC

Fone/Fax: (49) 3353-6439

CORREGEDORIA-GERAL DA  
JUSTIÇA DO ESTADO  
DE SANTA CATARINA

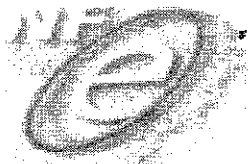
SELO DE FISCALIZAÇÃO  
ISENTO

ATP 22508

DOCUMENTO AUXILIAR DE VENDA - ORÇAMENTO

NÃO É DOCUMENTO FISCAL - NÃO É VÁLIDO COMO RECIBO E COMO GARANTIA DE MERCADORIA - NÃO COMPROVA PAGAMENTO

Identificação do Estabelecimento Emitente



**1005 - AGROTER AGROPECUARIA & FERRAGEM LTDA**

**CNPJ: 05.943.248/0007-03**

**Inscrição Estadual: 258855282**

**Endereço: RUA R RIO GRANDE, 1043**

**Cidade: Xaxim - SC**

**Bairro: CENTRO**

**CEP: 89.825-000**

**E-mail: nfeagroter@gmail.com**

**Fone: 4933534923**

**Orçamento: 506639 Nro DAV: 377666 Data Abertura: 02/08/2024 14:44:1 Validade: 09/08/2024**

Identificação do Destinatário

**Cliente: 5491 - CONSUMIDOR FINAL**

**CPF/CNPJ: . . . -**

**Endereço:**

**CEP: . . . -**

**Cidade: Faxinal dos Guedes - SC**

**Bairro:**

**Fone:**

Produtos do Orçamento

Cód.	Descrição	UN	Qtde	Valor Uni	Desc.	Valor Total
14886	TELHA 244 X 6MM S/AMIANTO	UN	20	68,0000	0,00	1.360,00
26795	FORRO PVC FRISADO VERSATI 200 X 7MM X 5 MTS REF.27.1	M2	30	22,9900	0,00	689,70

**(+)Taxa de Entrega:25,00 (+)Taxa Financeira:0,00 (-)Desconto: 0,00 (+)Total Produtos: 2.049,70**

**(=)Total Orçamento: 2.074,70**

Previsão de Pagamento

Forma de Pagamento	Parcelamento	Valor
Dinheiro		2.074,70

**Vendedor(s): 50262 - MATHEUS DOS SANTOS**

**Observações:**

491999772952

 **Madeira Thomé**

~~XXXXXXXXXX~~

GR 570043 - 200.00  
218 57043 - 262.00  
540.00  
total

Manu

(49) 3353.2666

Rua Ricardo Panizzi, 1033  
Bairro Guarani - Xaxim - SC