

Para os efeitos do § 2º art. 1º da lei nº7.433/35, declaram os outorgantes que esta escritura não é objeto de qualquer ação que afete sua disponibilidade, declarando os outorgados que dispensam a apresentação da certidão negativa de averbação. E assim o disseram, do que dou fé e me pediram que lhes lavrassem a escritura, a qual lida perante as partes, acharam conforme, aceitaram, ratificaram e assinam comigo, Noeli Cerutti Valentini, Tabeliã Substituta, que após cumpridas as formalidades legais e fiscais, a digitei e subscreevo. Ficam dispensadas as testas de acordo com o provimento nº23/93 da Corregedoria CGJ/SC. Emitida a DOI nº 11.11.2005. Emolumentos na forma da Lei: R\$196,73 Selo: R\$0,70. GRJR/FRJ pago r Lotérica conforme autenticação nº315-15835036-11871 no valor de R\$40,00. Protocolo nº1.114, fls.034 do livro 01.

Xaxim, 21 de novembro de 2005.

Em Testemunho da Verdade

Domingo Mazzochi Cláudia Teresinha Mazzochi  
José Antunes Jurema Antunes  
Noeli Cerutti Valentini  
Tabeliã Substituta



DE NOTAS  
 DE TÍTULOS  
 TAV - TONATO MELO  
 Xaxim - Santa Catarina

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Protocolo nº 15.622 FI 1190  
 do livro nº 1 - C, em 02/11/2005  
 Registro nº R. Liv. 3 - Aux. 5.866  
 Registro (s) nº (s) R. 7 - Liv. 2 - R. G. 2005  
 Xaxim - SC 05/11/2005  
 EVANIO BERTO - Oficial Titular  
 Emolumentos: R\$

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 EVANIO BERTO - Oficial Titular  
**COMARCA DE XAXIM**  
 Travessa Independência, 103  
 89825-000 - XAXIM - SC  
 Fone/Fax: (49) 353-6439  
 AVA06600



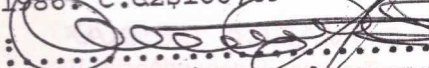
IMÓVEL: O lote nº 10, situado na cidade de Xaxim, Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com a área superficial de Quatrocentos e cinco metros quadrados (405m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: com o lote nº 10 com 13,50 metros; ao Sul: com a Rua Santo Antonio com 13,50 metros; ao Leste: com o lote nº 11 com 30 metros; ao Oeste: com o lote nº 13 com 30 metros.

Proprietário: ARMELINDO RIGO e sua mulher Hortenila Terezinha Bocchi Rigo, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade de Xaxim, CPF nº 052379809-10 e Ident. nº 12R-696044 da SC. Título aquisitivo: Escritura pública de compra e venda transcrita sob a matrícula nº 4.795 deste Ofício.

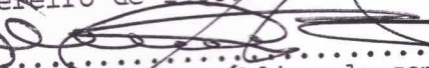
R.1-5.866- Por escritura pública de compra e venda lavrada aos 25 de fevereiro de 1982 pelo Escrevente Juramentado e assinada pelo Oficial Maior Danilo L. Steffanello, às fls.35/36 do livro nº 83; ARMELINDO RIGO e sua mulher Hortenila Terezinha Bocchi Rigo, acima qualificados venderam por Cr\$120.000,00 o terreno objeto da presente matrícula a LUIZ CHISTÉ, brasileiro, casado com Albina Soligo Chisté pelo regime de comunhão universal de bens, ele operário, ela do lar, residentes nesta cidade de Xaxim, CPF nº 346959409-06 e Ident. nº 12R-1018314 da SC. Dou fé. Xaxim, 26 de Fevereiro de 1982. C.Cz\$2.460,00.-

O Oficial Maior:  Danilo L. Steffanello.


R.2-5.866- Por escritura pública de compra e venda lavrada aos 16 de dezembro de 1986 pelo Oficial Maior Danilo L. Steffanello as fls.95 do livro nº 109; = LUIZ CHISTÉ e sua mulher Albina Soligo Chisté, acima qualificados venderam por Cz\$7.000,00 o terreno objeto da presente matrícula a ARLINDO ADUATI, brasileiro, casado com Ineide Aduati pelo regime de comunhão universal de bens anteriormente a lei nº 6.515/77, ele operário, ela do lar, residentes neste Mun. de Xaxim, CPF nº 384928149-34 e Ident. nº 12R-1499069-SC. Dou fé. Xaxim, 16 de dezembro de 1986. C.Cz\$106,49

O Oficial Maior:  Danilo L. Steffanello.

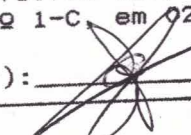
R.3-5.866- Por escritura pública de compra e venda lavrada aos 03 de Fevereiro de 1988 pelo Tabelião Interino Danilo L; Steffanello as fls.49 do livro nº 115; ARLINDO ADUATI e sua mulher Ineide Aduati, digo mulher Ineide Aduati acima qualificados venderam por Cz\$42.000,00 o terreno objeto da presente matrícula a BERTINHO ATUATI, brasileiro, casado com Lidaci Maria Atuati pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, agricultores, residentes no Mun. de Modelo SC., CPF nº 558802669-15 e Ident. nº 12R-1383475-SC. Dou fé. Xaxim, 17 de Fevereiro de 1988.

O Oficial:  Danilo L. Steffanello.

R.4-5.866- Por escritura pública de compra e venda lavrada aos 1º de agosto de 1988 pelo Tabelião Interino Danilo L. Steffanello as fls.69 do livro nº 117 BERTINHO ATUATI e sua mulher Lidaci Maria Atuati acima qualificados venderam por Cz\$200.000,00 o terreno objeto da presente matrícula a DOMINGOS MAZZOCHI, brasileiro, casado com Ogeci Teresinha Mazzochi pelo regime de comunhão universal de bens antes da lei nº 6.515/77, ele pedreiro ela do lar, residentes nesta cidade de Xaxim, CPF nº 346189539-34. Dou fé. Xaxim, 1º de agosto de 1988. C.Cz\$2.567,00.-

O Oficial:  Danilo L. Steffanello.

**AV-5-5.866**      **05/dezembro/2.005**      **CADASTRO DE PESSOA FÍSICA**  
Procede-se a esta averbação para constar que a proprietária do imóvel desta matrícula, **OGECI TERESINHA MAZZOCHI**, brasileira, casada, serviços gerais, está inscrita no CPF sob nº **800.281.019-87** e portadora da C.I. RG nº 2.875.796-SSP/SC.  
**Protocolo:** nº 15.622, livro nº 1-C, em 02/12/2.005. Dou fé.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

Continua no verso ...

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Evanio Berto**  
Oficial Titular  
XAXIM - SC

O imóvel  
idade e  
de feitos  
se esta  
ificam e  
ridas as  
munhas  
IN/SRF  
na Casa  
0,00 em

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ANEXO AO EDITAL Nº 100/1988  
Claudio Achilles Steffanello - Oficial de Registro de Imóveis - Danilo Luiz Steffanello - Oficial Maior



R-7-5.866

05/dezembro/2.005

COMPRA E VENDA

**Transmitentes:** DOMINGO MAZZOCHI e sua esposa  
OGECI TERESINHA MAZZOCHI, residentes e domiciliados na Rua Santo Antô-  
nio, nº 160, Bairro Primavera, Xaxim-SC.

**Adquirentes:** JOSÉ ANTUNES, servente, C.I. RG nº 902.032-2-SSP/SC, CPF nº  
541.255.299-49, e sua esposa JUREMA ANTUNES, do lar, C.I. RG nº  
2.421.222-SSP/SC, CPF nº 684.778.489-04, ambos brasileiros, casados pelo  
regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei  
6.515/1.977, residentes e domiciliados na Vila Florindo Folle, Xaxim-SC.

**Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula.  
**Valores:** R\$.20.000,00 (da transação) e R\$.20.000,00 (para efeitos fis-  
cais, atribuído pela Fazenda Municipal de Xaxim-SC).

**Cadastro imobiliário:** Nº 2.910.  
**ITBI:** Pago na Casa Lotérica, conforme guia nº 562/2.005, no valor de  
R\$.400,00, autenticação mecânica nº 315-11653073-15594.

**Título:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas de Xaxim-SC, a  
fls. 180, do livro nº 185, em 21 de novembro de 2.005.

**Protocolo:** nº 15.622, livro nº 1-C, em 02/12/2.005. Dou fé.

Evanio Berto (Oficial Titular):

Emolumentos: R\$.162,46

Confere com o original nesta data.  
Válido como certidão (Art. 19 parágrafo  
1º da lei nº 6.015, de 31/12/73).  
Xaxim - SC ..... 05 DEZ 2005  
EVANIO BERTO - Oficial Titular  
Emolumentos: R\$ ..... N.I.H.I.L.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
EVANIO BERTO - Oficial Titular  
COMARCA DE XAXIM  
Travessa Independência, 102  
89825-000 - XAXIM - SC  
Fone/Fax: (49) 353-6439



Nº de  
Nome  
Situaç  
Compr  
Código  
A auten  
Federal  
Aprovado p

**Fonte Pagadora:** INSS**Beneficiário:** JOSE ANTUNES**Espécie:** 42 - APOSENTADORIA POR TEMPO DE**Modalidade Pagamento:** Cartão**Cooperativa:** 3069 - SICOOB MAXICRÉDITO**CNPJ:** 29.979.036/0001-40**Competência:** 11/2025**NB:** 1454421670**NIT:** -**OP:** 452740

| <u>Código</u>             | <u>Descrição da Rubrica</u> | <u>Val</u>      |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 101                       | VALOR TOTAL RENDA MENSAL    | 1.518,00        |
| 137                       | ADIANTAM ARREDONDAMENTO     | 0,00            |
| 215                       | AJUSTE DO ARREDONDAMENTO    | -0,00           |
| <b>Total dos Créditos</b> |                             | <b>1.518,00</b> |

As informações foram fornecidas em 24/11/2025 e são de responsabilidade do INSS. Havendo dúvidas quanto ao conteúdo deste documento, entre em contato com a Previdência Social pelo telefone 135.

**OUIDORIA SICOOB: 08007250996**

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**GOVERNO FEDERAL**  
 Estado de Santa Catarina  
 Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name  
**JOSE ANTUNES**

Nome Social / Social Name

Registro Geral - CPF / Personal Number  
**541.255.299-49**

Data de Nascimento / Date of Birth  
**24/08/1952**

Naturalidade / Place of Birth  
**SEARA/SC**

Sexo / Sex  
**M**

Nacionalidade / Nationality  
**BRA**

Validade / Expiry  
**Não informado**

C:10001164281

Filiação / Filiation  
**TEREZA ANTUNES**

Órgão Expedidor / Card Issuer  
**POLICIA CIENTIFICA/SC**

Local / Place of Issue  
**XAXIM**

Emissão / Issue  
**08/11/2023**

0000000556

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature  
 Andressa Boer Fronsza  
 Perita-Geral

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature  
*Jose Antunes*

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DE SANTA CATARINA  
 SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
 INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA  
 INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

POLEGAR DIREITO

PROIBIDO PLASTIFICAR

Assinatura do Titular  
*Jurama Eterno*

**ASSINATURA DO TITULAR**

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**

THOMAS GREIG & SONS

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 2.421.222 DATA DE EXPEDIÇÃO 29/JUN/2023

NOME JUREMA ANTUNES

FILIAÇÃO GRACILIANO NARCISO ARNESTINA RODRIGUES

NATURALIDADE XAXIM SC DATA DE NASCIMENTO 02/06/1951

DOC ORIGEM CERT. CAS. 2699 LV 12 FL 263 CART. ZAMPROGNA-XAXIM SC

CPF 684.778.489-04

ASSINATURA DO DIRETOR  
 PAULO HENRIQUE DOS SANTOS  
 Perito Criminal  
 Diretor do Instituto de Identificação - IC

**ASSINATURA DO DIRETOR**

**XAXIM - SC**

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

THOMAS GREIG & SONS

0001

1.300,00+

SICR-SIS - 16 DE OPERATICA DO SICCOB  
2002 10:14:54

ORIGEM DA OPERACAO  
COOP: 0069 - PAC: 30 - SICCOB MAXICREDITO  
TERMINAL: 045 - CAIXA  
USUARIO: MetR30E9\_30

OPERACAO: 01 - SPQ - CONTA CORRENTE C/CARTAO  
NATUREZA DA OPERACAO: DEBITO  
N. DA AUTENTICACAO: 00000  
N. DA CONTA: 149098  
CLI: JUREMA ANTUNES  
VALOR: 1.300,00  
AUTENTICACAO: CASE069B-272A-4FA3-8B5B-BAB765EEFE99

DIVIDORIA SICCOB: 08007250996

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TÍTULO ELEITORAL

IDENTIFICAÇÃO BIOMÉTRICA

NOME DO ELEITOR  
**JOSE ANTUNES**

DATA DE NASCIMENTO  
**24/08/1952**

Nº INSCRIÇÃO  
**0185 2790 0965**

ZONA  
**048**

SEÇÃO  
**0055**

MUNICÍPIO / UF  
**XAXIM/SC**

DATA DE EMISSÃO  
**09/11/2017**

JUIZ ELEITORAL  
*M. Antunes*

VÁLIDO SO LONGE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TÍTULO ELEITORAL

IDENTIFICAÇÃO BIOMÉTRICA

NOME DO ELEITOR  
**JUREMA ANTUNES**

DATA DE NASCIMENTO  
**02/06/1951**

Nº INSCRIÇÃO  
**0185 2971 0922**

ZONA  
**048**

SEÇÃO  
**0141**

MUNICÍPIO / UF  
**XAXIM/SC**

DATA DE EMISSÃO  
**09/11/2017**

JUIZ ELEITORAL  
*M. Antunes*

VÁLIDO SO LONGE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL

