

DECLARAÇÃO CASA CATARINA



IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

ENDEREÇO COMPLETO: Rua Projetada "A", Loteamento Bem Morar, Bairro Soque, Tangará - SC
QUADRA: C
LOTE: 4
ÁREA TOTAL DO LOTE: 203,95m ²
TIPO DO LOTE (X) MEIO DE QUADRA () ESQUINA
DIMENSÕES DO LOTE:
FRENTE (m): 10,07m
PROFUNDIDADE (m): 20,28m

VERIFICAÇÃO TÉCNICA DO LOTE (CHECKLIST)

CRITÉRIOS DE ATENDIMENTO OBRIGATÓRIO

ITEM	DESCRIÇÃO	SIM	NÃO	OBSERVAÇÃO
1	ATENDE AS DIMENSÕES MÍNIMAS DO LOTE CONFORME IMPLANTAÇÃO (PROJETO ARQUITETÔNICO) 10x17 (MEIO QUADRA) OU 12,5x17 (ESQUINA)	X		
2	POSSUI AFASTAMENTO LATERAL MÍNIMO DE 1,50M	X		
3	POSSUI AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (5,00M – CONFORME IMPLANTAÇÃO)	X		
4	SONDAGEM DO SOLO CONSTATANDO RESISTÊNCIA MÍNIMA DO SOLO $\geq 1,50$ KGF/CM ²			EM ELABORAÇÃO
5	CIENTE DA ADEQUAÇÃO, SE NECESSÁRIO, DO PROJETO HIDROSSANITÁRIO AO NÍVEL DO LENÇOL FREÁTICO	X		
6	DETERMINAÇÃO DA PERMEABILIDADE DO SOLO CONSTATANDO TAXA DE APLICAÇÃO DIÁRIA ESTIMADA DE 0,14 M ³ /M ² /DIA (PROJETO HIDROSSANITÁRIO)			EM ELABORAÇÃO

7	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO REALIZADO	X		
8	TOPOGRAFIA PLANA COM CAIMENTO ADEQUADO PARA ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS	X		
9	MANIFESTAÇÃO DO ÓRGÃO AMBIENTAL COMPETENTE, QUANDO APLICÁVEL			AGUARDANDO APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO NO IMA

CRITÉRIOS A SEREM ATENDIDOS ATÉ O FINAL DA EXECUÇÃO DAS CASAS

10	DECLARAÇÃO DA CONCESSIONÁRIA DE ÁGUA QUANTO AO FORNECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL	X		
11	DECLARAÇÃO DA CONCESSIONÁRIA DE ESGOTO QUANTO À EXISTÊNCIA DE REDE DE COLETA	X		
12	NECESSIDADE DE AMPLIAÇÃO DE REDES DE ÁGUA, ESGOTO OU ENERGIA ELÉTRICA	X		
13	PRESENÇA DE CALÇADAS NO LOCAL	X		
14	SITUAÇÃO DA MATRÍCULA DO IMÓVEL (RETIFICADA E ATUALIZADA)	X		
15	INDICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA APROVAÇÃO DO PROJETO NA PREFEITURA CORRESPONDENTE	X		SCHAIANE MÜCKE – ENGENHEIRA CIVIL

OBSERVAÇÕES

De acordo com a legislação municipal, o lote atende a área mínima exigida, para lotes de meio de quadra em áreas de Zona de Interesse Social.

Não há, até o momento, registros de enchentes ou alagamentos no local.

Também não há registros de erosão ou deslizamentos.

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA DECLARAÇÃO

NOME COMPLETO: SCHAIANE MÜCKE
Nº CREA/CAU: 133900-6
Nº ART/RRT: 10456032-5
TELEFONE: 49 35327460
E-MAIL: engenharia3@tangara.sc.gov.br
ASSINATURA
DATA: TANGARÁ, 24 DE ABRIL DE 2026.

RESPONSÁVEL PREFEITURA

NOME COMPLETO (PREFEITO): ALDAIR BIASIOLO
CPF: 000.157.029-36
TELEFONE: 49 3532 7450
E-MAIL: administracao@tangara.sc.gov.br
ASSINATURA
DATA: TANGARÁ, 24 DE ABRIL DE 2026.