

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
TANGARÁ/SC**

DECLARAÇÃO

O MUNICÍPIO DE TANGARÁ/SC, por intermédio da Diretora do Departamento de Tributos, **Talita Rampon Buyno**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, **DECLARAR** que os valores venais dos imóveis localizados no **Núcleo Meneguzzi**, atualmente em processo de regularização, correspondem aos seguintes:

Matrícula nº 6.190

IMÓVEL 3667

- Evandro Alberti Araldi

Valor venal do terreno: R\$ 3.483,00

IMÓVEL 3668

- Adelino Araldi

Valor venal do terreno: R\$ 3.483,00

IMÓVEL 3669

- Vitalino Araldi

Valor venal do terreno: R\$ 3.483,00

Matrícula nº 270

IMÓVEL 3670

- Silvio Araldi;
- Valor venal do terreno: R\$ 3.483,00

IMÓVEL 3671

- Vitalino Araldi

Valor venal do terreno: R\$ 3.483,00

IMÓVEL 3672

- Márcio Blodorn dos Anjos
- Valor venal do terreno: R\$ 3.483,00

IMÓVEL 3673

- Miguel Renato Pergher
- Valor venal do terreno: R\$ 4.257,00

IMÓVEL 3674

- Rudimar Dal Bosco
- Valor venal do terreno: R\$ 3.483,00

IMÓVEL 3675

- Juliano Zanotto Meneguzzi
- Valor venal do terreno: R\$ 3.483,00

IMÓVEL 3676

- Ecio Tramotin
- Valor venal do terreno: R\$ 3.870,00

IMÓVEL 3677

- Luana Wink de Camargo
- Valor venal do terreno: R\$ 4.257,00

IMÓVEL 3678

- Vilmar Cordeiro
- Valor venal do terreno: R\$ 4.257,00

Esclarece-se que os imóveis acima identificados integram o Núcleo Meneguzzi, cuja regularização fundiária encontra-se em andamento. Ressalta-se que o valor venal informado é inferior ao valor de mercado, sendo utilizado pela Prefeitura principalmente como base para o cálculo do IPTU.

Por ser a expressão da verdade, firma-se a presente declaração para os fins de direito que se fizerem necessários.

CENTRO ADMINISTRATIVO DE TANGARÁ – SC, EM 03 DE AGOSTO DE 2026.

Talita Rampon Buyno
Diretora Departamento de Tributos