

COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

ANEXO I

REQUERIMENTO E FORMULÁRIO DE ATUALIZAÇÃO CADASTRAL PARA ESCRITURAÇÃO DO IMÓVEL

Nome do mutuário original: EDEGAR PEREIRA DOS SANTOS.

Nº do contrato: 59594547.

Ao Senhor Diretor Presidente da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina – COHAB/SC.

Eu EVANDRO CARLESSO ZORNITTA, Brasileiro(a), Estado Civil CASADO, portador do CPF nº 045.704.559-05, RG nº 4.785.103, Residente e domiciliado à Rua IRMÃOS MARIN, Bairro BELA VISTA, Município de TANGARÁ, SC, solicito análise da documentação anexa, com vistas a escrituração e registro do imóvel. Desde já me comprometo a providenciar documentação complementar que venha a ser solicitada por esta Companhia.

Outrossim, declaro que o valor de mercado atualizado do imóvel é de R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais).

Obs.: De acordo com a Lei Complementar nº 755/2019, os imóveis com valor venal acima de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) não terão direito a isenções de despesas com cartórios e tabelionatos.

1. Localização do Imóvel:

1.1) Endereço do Correio (Logradouro)

Rua: Irmãos Marin, Número: 25,
CEP: 89.642-000, Município de Tangará.

1.2) Nome do empreendimento (Marque com "x" na opção correta e complemente, se for pedido)

() Unidade Isolada

(X) Se for Conjunto Habitacional do tipo Loteamento, informe:

Nome do Conjunto: CONJUNTO HABITACIONAL TANGARÁ nº da Quadra 03 e nº do Lote 25

() Se for Conjunto Habitacional do tipo Apartamento, informe:

Nome do Conjunto: _____ nº do Bloco _____ e nº do Apto _____

2. Contatos:

F.Fixo:(____) _____

Celular:(49) 991272052

Email: _____

3. Carnê de IPTU:

() Em seu nome;

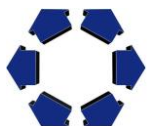
() Em nome da COHAB/SC;

(x) Em nome de outro.

Número da inscrição imobiliária 7758.

Data:11/05/2026.

Assinatura do Beneficiário

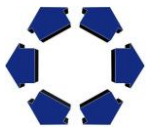


**RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ENTRADA NO PROCESSO DE
ESCRITURAÇÃO**

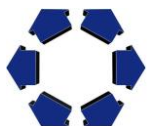
1. Cópia dos documentos pessoais do requerente (Carteira de Identidade, CPF e certidão atualizada conforme estado civil);
2. Para os requerentes solteiros, juntar declaração de união estável, ou negativa de união estável, reconhecida em cartório.
3. Contrato de Compra e Venda celebrado entre o mutuário original da COHAB/SC e o primeiro comprador, com firma reconhecida em Cartório e acompanhada de Certidão atualizada conforme estado civil dos vendedores; se forem casados, os cônjuges deverão assinar. As vias deverão ser originais ou cópias autenticadas:
 - a) Se houver outros contratos de Compra e Venda, os mesmos deverão ter firma reconhecida de todos os envolvidos;
 - b) Para todos os contratos é obrigatória a assinatura de duas testemunhas, com documento de identificação (RG e/ou CPF) e nome legível.
4. Havendo Procuração Pública, deverá estar atualizada pelo cartório onde foi expedida, não servindo a mesma como instrumento hábil para fins de sub-rogação de direitos.
5. Certidão Ficha de Matrícula atualizada do imóvel, expedida pelo cartório de Registro de Imóveis (CRI) da circunscrição do imóvel;
6. Certidão Negativa de Débitos (CND) do imóvel junto a Prefeitura;
7. Cópia do Termo de Quitação do Imóvel emitido pela COHAB/SC;

Na hipótese de não haver a comprovação de todas as transações (cadeia contratual), solicitadas no item “3”, alternativamente poderão ser apresentados os itens abaixo:

8. Comprovação de residência no imóvel nos últimos 05 (cinco) anos: contas de água, de luz, de telefone etc. (cópias antigas e atuais, podendo pegar comprovante na Companhia de Energia Elétrica, na Companhia de Abastecimento de Água etc.);



9. Cópias de comprovantes de pagamento de IPTU se houver (recibos antigos e atuais);
10. Cópias de comprovantes de pagamento de dívida do imóvel com a COHAB/SC ou Caixa Econômica Federal, se houver (recibos de prestações com autenticação bancária);
11. Declaração assinada com firma reconhecida em Tabelionato, de três (03) testemunhas, moradores vizinhos ao imóvel, atestando o tempo em anos, que exerce a posse do imóvel juntamente com sua família (modelo disponibilizado pela COHAB);
12. Declaração Negativa de Propriedade que ateste a não existência de propriedade de outro imóvel, urbano ou rural, em nome do morador e cônjuge (modelo disponibilizado pela COHAB);
13. Certidão Negativa Civil (obter junto ao Fórum de sua cidade) onde ateste que não há ações judiciais movidas contra o morador e cônjuge em relação à posse do imóvel.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)