



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TANGARÁ
Ana Paula Kniess Zomer
Oficial Titular de Registro de Imóveis

CERTIDÃO VINTENÁRIA

CNM: 108456.2.0006190-79

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE TANGARÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº
6.190

FICHA
N.º 1

DATA
30.03.04

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Consta de um terreno rural com a área de 40.284,80 m². (Quarenta mil, duzentos e oitenta e quatro metros e oitenta centímetros quadrados) sem benfeitorias, situado na Fazenda dos Ribeiros, neste Município e Comarca de Tangará, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações por linhas quebradas, ao NORTE - 86,49 mts. com Adelar Thomas e 96,58 mts. com Nelson Spolti SUL - 142,45 mts. com a SC-455 Tangará à Campos Novos-SC., LESTE - 283,91 mts. com Heriberto Meneguzzi e 206,74 mts. com Alberto Meneguzzi e OESTE - 203,97 mts. com Alcides Derossi. = .
PROPRIETÁRIO: EDBERT JOÃO RAMBO, brasileiro, separado judicial e consensualmente, agricultor, aposentado, residente na Linha Santa Catarina, neste Município de Tangará-SC., inscrito no CPF sob Nº. 099 418 199-04 e portador da Cédula de Identidade Nº 11/R-658.973.-
REGISTRO ANTERIOR: Nº 2/4.355 do Registro Geral, deste Registro de Imóveis. Dou fé. Oficial: *[assinatura]*
NMM/hel

AVERBAÇÃO - 1/6.190 - DESMEMBRAMENTO, conforme escritura pública de Doação lavrada no Tabelionato desta cidade, às fls. 147 verso do livro nº 071, em data de 23.12.2003, o terreno da presente matrícula foi desmembrado de área maior, tornando-se um terreno autônomo e independente dentro das confrontações constantes desta matrícula as quais se ratificam pelos proprietários limitrofes que assinam o mapa anexo dando sua expressa e irrevogável anuência às dimensões mencionadas na escritura retro citada para todos os fins e efeitos. Tangará, 30 de março de 2004. Dou fé. Oficial: *[assinatura]*
NMM/hel - R\$ 43,00-

REGISTRO - 2/6.190 - ANUÊNCIA-CESSÃO DE DIREITOS, conforme escritura pública de Doação lavrada no Tabelionato desta cidade, às fls. 147 verso do livro nº 071, em data de 23.12.2003, o terreno da presente matrícula foi alienado de ascendentes para descendentes com expresso consentimento dos membros da família do transmitente: MARIA MADALENA RAMBO CENDRON e seu marido Leonildo Cendron, casados, inscritos no CPF sob o Nº 437 583 209-68 e 249.982 659-20, respectivamente, MARIA MARGARIDA RAMBO, separada judicialmente, inscrita no CPF Nº 014 457 839-59, MARTA MARIA RAMBO THOMÉ e seu marido Pedro Andrea Thomé, inscritos no CPF sob o número 021 480 269-84 e 887 155 709-91, respectivamente, MARIA MIRIA RAMBO DA SILVA e seu marido Odair Gaspar da Silva, inscritos no CPF sob o Nº 518 444 439-49 e 508 243 689-91, respectivamente, JOÃO ALOÍSIO RAMBO e sua mulher Iliane Aparecida Scussiatto Rambo, inscritos no CPF sob o Nº 537 198 839-49 e 513 815 409-53, respectivamente, JAIR ADEMAR RAMBO, solteiro, maior, inscrito no CPF Nº 015 101 449-35 e ELISANGELA CORTELETTI RAMBO, solteira, maior, inscrita no CPF sob o Nº 944 583 409-72, residentes neste Município. **VALOR DA DOAÇÃO:** R\$ 7.000,00. **CONDIÇÕES:** as da escritura, que vai assinada pelos membros da família do transmitente. Tangará, 30 de março de 2004. Dou fé. Oficial: *[assinatura]*
NMM/hel - R\$ 43,00-

SEGUIE NO VERSO

MATRICULA Nº
6.190

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3L4RK-3PW4K-HKAJN-Z63LC>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TANGARÁ

Ana Paula Kniess Zomer
Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0006190-79

CONTINUAÇÃO

REGISTRO - 3/6.190 - DOAÇÃO, da área total da presente matrícula, conforme escritura pública de Doação lavrada no Tabelionato desta cidade, às fls. 147 verso do livro nº 071, em data de 23.12.2003. DOADOR: Edbert João Rambo, já qualificado. DONATÁRIOS: JORGE ADELAR RAMBO e sua mulher Maristela Pauluk Rambo, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos agricultores, residentes na Linha Santa Catarina, neste Município de Tangará-SC., portadores da Cédula de Identidade Nº 11/1.887.941 e 11/R-3.747.115, inscritos no CPF sob o nº 625 098 029-68 e 020 554 129-14, respectivamente. VALOR DA DOAÇÃO: R\$ 7.000,00 - (Sete mil reais). CONDIÇÕES: as da escritura, que vai assinada pelos membros da família do transmitente doador, que assim expressam sua anuência a alienação, conforme Registro número 2/6.190 do Registro Geral, INCRA: 814 270 012 246-6, da área de 13,2 Ha. Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF - 1.181.596-5. CCIR: Referente ao ano de 2000/2001 e 2002. Certidão Negativa de Débito do IBAMA Nº 42.016679 expedida em 26.11.2003. OBSERVAÇÃO: O não cumprimento dos encargos determinados aos donatários; enseja o cancelamento da doação efetivada na Escritura, retornando as partes anuidas a seus proprietários. Tangará, 30 de março de 2004. Dou fé. Oficial: *[assinatura]*

NMM/hel - R\$ 54,00-

REGISTRO - 4/6.190 - USUFRUTO VITALÍCIO, sobre a área total da presente matrícula, conforme escritura pública de Doação lavrada no Tabelionato desta cidade, às fls. 147 verso do livro nº 071, em data de 23.12.2003, fica reservado o direito de Usufruto Vitalício para o USUFRUTUÁRIO: EDBERT JOÃO RAMBO, retro qualificado. NÚS-PROPRIETÁRIOS DONATÁRIOS: Jorge Adelar Rambo e sua mulher Maristela Pauluk Rambo, já qualificados. VALOR DA DOAÇÃO: R\$ 7.000,00. CONDIÇÕES: Direito Vitalício. Tangará, 30 de março de 2004. Dou fé. Oficial: *[assinatura]*

NMM/hel - R\$ 43,00-

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3L4RK-3PW4K-HKAJN-Z63LC>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TANGARÁ

Ana Paula Kniess Zomer
Oficial Titular de Registro de Imóveis

Certifico, que a certidão da matrícula 6.190 é cópia da reprodução autêntica da ficha original arquivada nesta Serventia, possuindo efeito de **Certidão de Inteiro Teor do Histórico Vintenário dos Títulos de Domínio da Matrícula 6.190**, que também é reprodução autêntica da ficha original arquivada nesta Serventia, conforme anexo:

O referido é verdade e dou fé.
Tangará/SC, 14 de julho de 2026.

Sheila Cividini de Andrades

Documento assinado digitalmente por SHEILA CIVIDINI DE ANDRADES
(053.180.629-46)

Emolumentos:	R\$	Isento
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos
e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo:
26,73%; TJSC: 19,55%)

****Validade: 30 dias****



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3L4RK-3PW4K-HKAJN-Z63LC>