

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO DOMINGOS  
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS

Livro : 022  
Folha : 185



Dorval Meira Costa  
Tabelião

Miltes Maria Costa  
Tabeliã Substituta

1º TRASLADO

Escritura Pública de: Escritura Pública de Compra e Venda sob protocolo nº 03555 em data de 21/12/2015

## ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

S A I B A M os que este público instrumento de escritura virem que aos vinte e dois (22) dias do mês de dezembro (12) do ano de dois mil e quinze (2015), nesta Cidade e Comarca de São Domingos, Estado de Santa Catarina, nesta Serventia, perante mim Tabelião, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como **Outorgante(s) Vendedor(es): IMÓVEIS BORTOLINI EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 75.797.274/0001-52, com sede na rua Rui Barbosa, 452, sala 01, centro, São Domingos/SC, com seu ato constitutivo devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, em 06/10/2015, sob nº 42600178417, Protocolo: 15/171003-1, de 09/09/2015 e Certidão Simplificada com situação de registro ativo, expedida pela JUCESC em 15/10/2015, cujas cópias ficam arquivadas nesta Serventia, neste ato representada por seu titular PLACIR BORTOLINI brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da Identidade RG nº 4.030.825 SSP/SC emitida em 05/11/2012 e inscrito no CPF/MF sob o nº 220.802.879-15, residente e domiciliado á rua Rui Barbosa, nº 452, Apto. 203, centro da cidade de São Domingos/SC, E de outro lado como **Outorgado Comprador: JEFERSON RIBEIRO DOS SANTOS**, brasileiro, declara ser solteiro, agricultor, registrado no Ofício de Registro Civil de Coronel Martins/SC, às fls. 108v, livro A-4, sob termo nº 1.805, filho de Valdecir Ribeiro dos Santos e Terezinha Poli Ribeiro dos Santos, nascido em 06/09/1993, portador da cédula de identidade RG nº 6.564.154 SESPDC/SC emitida em 14/06/2010, e inscrito no CPF/MF sob o nº 092.011.989-14, residente e domiciliado na Linha Rotava, s/nº, interior, São Domingos/SC; e **JOSIELI RIBEIRO DOS SANTOS**, brasileira, declara ser solteira, auxiliar de serviços gerais, registrada no Ofício de Registro Civil de Coronel Martins/SC, às fls. 155, livro A-4, sob termo nº 1996, filha de Valdecir Ribeiro dos Santos e Terezinha Poli Ribeiro dos Santos, nascida em 21/07/1995, portadora da cédula de identidade RG nº 5.732.727 SESP/SC emitida em 01/04/2015, e inscrita no CPF/MF sob o nº 098.966.059-12, residente e domiciliada na rua Major Azambujas, 1297, bairro Nossa Senhora Aparecida, São Domingos/SC. Os presentes declaram serem capazes entre si conhecidos e ora reconhecidos como os próprios de que trato, à vista dos documentos de identidade supracitados, os quais me foram apresentados no original e examinados atentamente, constatei que nenhum deles apresentava rasuras, borrões ou emendas e em perfeito estado, despidos aparentemente de vícios, pelo que porto a minha fé. Conforme documentos apresentados, a outorgante vendedora é senhora e legítima possuidora, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive de hipotecas mesmo legais, do **lote urbano nº 08 (oito) da Quadra nº 53"A", (cinquenta e três A), com a superfície de 220,00m² (duzentos e vinte metros quadrados), situado no Loteamento Popular, da cidade e comarca de São Domingos, Estado de Santa Catarina**, com as seguintes divisas e confrontações: ao NORTE: com o lote urbano nº 18 na extensão 10,00 metros; ao SUL: com a rua XV de Novembro na extensão de 10,00 metros; ao LESTE: com o lote urbano nº 09 na extensão de 22,00 metros; e ao OESTE: com o lote urbano nº 07 na extensão de 22,00 metros. Imóvel esse devidamente **cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 3042-2, com o valor de R\$ 13.200,00**. Referido lote se

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude.

Rua Rui Barbosa, 325 - Sala 02 - Centro - São Domingos/SC. Fone: (49) 3443-0245

Continua na próxima folha...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



AAA

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO DOMINGOS  
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS

Livro : 022  
Folha : 186



Dorval Meira Costa  
Tabelião

Miltes Maria Costa  
Tabeliã Substituta

1º TRASLADO

Escritura Pública de: Escritura Pública de Compra e Venda sob protocolo nº 03555 em data de 21/12/2015

encontra devidamente registrado no CRI desta Comarca, sob a **Matricula nº 6.489** do livro nº 2 de Registro Geral, com data de 08/06/1998. Que pela presente escritura e na melhor forma de direito, a Outorgante(s) vendedora, vende como de fato vendido têm, aos mesmos Outorgados compradores JEFERSON RIBEIRO DOS SANTOS cabendo ao mesmo 50,00% do referido imóvel e a JOSIELI RIBEIRO DOS SANTOS, o percentual de 50,00% restante, ou seja, partes iguais a cada um dos Outorgados, do lote urbano nº 08 da quadra nº 53-A com a superfície de 220,00m<sup>2</sup>, situado no Loteamento Popular, tudo de conformidade com a matrícula 6.489 dentro das confrontações constantes nesta. Que pelo preço de **R\$ 13.200,00 (treze mil e duzentos reais)** que do(s) outorgado(s), confessa(m) e declara(m) haver recebido em moeda corrente brasileira, de cujo preço lhe(s) dá(ão) plena e geral quitação, vende(m) ao(s) outorgado(s) comprador(es), como de fato vendido tem, o(s) descrito(s) bem(ns), obrigando-se ela outorgante vendedora, a fazer(em) esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção, quando chamado(s) à autoria, podendo o(s) outorgado(s) comprador(es), empossar(em)-se desde já do(s) bem(ns) vendido(s), pois a ele(s) transfere(m) neste ato todo o direito, domínio, ação e posse que sobre o mesmo vinha exercendo. Então pelos Outorgados Compradores, me foi dito que aceitava(m) esta escritura em todos seus termos por se achar a mesma de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a vendedora. Foram apresentados todos os documentos exigidos pela Lei Federal nº 7.433/85 e Decreto nº 93.240/86, a seguir descritos: **a) Documento de Arrecadação Inter Vivos - ITBI:** Imposto sobre a Transmissão de Bens e Imóveis, no montante de R\$ 264,00, recolhido conforme GI nº 156/2015 aos 04/12/2015, autenticação mecânica nº D.B88.73D.66E.6F4.424 no(a) Banco Postal (correspondente Banco do Brasil), avaliado e homologado pelo setor de tributação do município de São Domingos/SC para fins fiscais em R\$ 13.200,00, em data de 09/11/2015; **b) Certidão Negativa Municipal** - Protocolo nº 2.286/2015, **Inscrição Municipal 3042-2** - Certifico, a requerimento da parte interessada e de acordo com as informações prestadas pelos órgãos fazendários desta Prefeitura que a empresa **IMÓVEIS BORTOLINI EIRELI**, encontra-se em situação regular, com os tributos municipais até a presente data de 09/11/2015, referente ao lote nº 08 da quadra nº 53"A", com a superfície de 220,00m<sup>2</sup>, situado no Loteamento Popular, eu Ana Claudia Barizon Fontana da Luz, passei a presente certidão para fins de escriturar a JEFERSON RIBEIRO DOS SANTOS e JOSIELI RIBEIRO DOS SANTOS, estando dentro das confrontações constantes da certidão apresentada. Ficam ressalvados os direitos da Fazenda Municipal de cobrar quaisquer débitos que venham a ser posteriormente apurados. São Domingos/SC, 09/11/2015. Assina Ana Claudia Barizon Fontana da Luz, autoridade competente. Válida até 09/02/2016. **c) Certidão Ônus:** Certifico, a pedido de parte interessada, que revendo os arquivos do Livro nº 2 desta Serventia, o imóvel da matrícula número 6.489, datada de 08 de junho de 1998, de propriedade de **IMÓVEIS BORTOLINI - EIRELI**, inscrito(a) no CNPJ nº 75.797.274/0001-52, sendo: o lote urbano nº 08 da Quadra nº 53-A, com a superfície de 220,00m<sup>2</sup>, situado no Loteamento Popular na cidade e comarca de São Domingos/SC, NÃO possui registro de ônus na presente data. São Domingos, 30/10/2015. Ass. Vanessa Lauxen - Registradora Substituta. Selo Digital de Fiscalização: EBG97907-24GZ. **d) Certidão de Ações:** Certifico, a pedido de parte interessada, que,

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude.

Rua Rui Barbosa, 325 - Sala 02 - Centro - São Domingos/SC. Fone: (49) 3443-0245

Continua na próxima folha...



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO DOMINGOS  
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS

Livro : **022**  
Folha : **187**



**Dorval Meira Costa**  
Tabelião

**Miltes Maria Costa**  
Tabeliã Substituta

**1º TRASLADO**

Escritura Pública de: Escritura Pública de Compra e Venda sob protocolo nº **03555** em data de 21/12/2015

revido os arquivos do Livro nº 2 (Registro Geral) desta Serventia, sobre o imóvel da matrícula número 6.489, datada de 08 de junho de 1998, de propriedade de IMÓVEIS BORTOLINI - EIRELI, sendo: o lote urbano nº 08, da Quadra nº 53"A", com a superfície de 220,00m², situado no Loteamento Popular, na cidade e comarca de São Domingos/SC, NÃO consta registro de ação real ou pessoal reipersecutória na presente data. O referido é verdade e dou fé. São Domingos, 30/10/2015. Ass. Vanessa Lauxen - Registradora Substituta, Selo Digital de Fiscalização: EBG97908-Z20M. e) **Demais Negativas:** Foram apresentadas as seguintes certidões negativas em nome da Outorgante Vendedora: Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo, com data de 22/12/2015, código HASH: c5ce.674a.8d8c.b6f3.a4ee.cdde.e957.6637.e133.a7af; Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de controle da certidão: 8CE9.658F.15AB.51EA, emitida em 28/10/2015, válida até 25/04/2016; Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 150140100301500, emitida em 26/10/2015, válida até 25/12/2015; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, expedida pelo Poder Judiciário da Justiça do Trabalho nº 116890596/2015, emitida em 14/08/2015 e válida até 09/02/2016; Certidão Regional Para Fins Gerais Cíveis e Criminal emitida pela Justiça Federal da 4ª Região, nº de controle: ec78587dbb2a325b0ff4c9c72369d619, emitida em 22/12/2015; Certificado de Regularidade do FGTS - CRF, Certificação nº 2015121704262921906206, emitida em 22/12/2015 e válida até 17/01/2016; Certidão Cível nº 2786419 emitida pelo Poder Judiciário comarca de São Domingos/SC; Certidão de Falência, Concordata e Recuperação Judicial, certidão nº 2793855, emitida pelo Poder Judiciário comarca de São Domingos/SC em 28/10/2015, válida por 60 dias. **DECLARAÇÕES:** Pela Outorgante através de seu titular, foi declarado sob pena de responsabilidade civil e criminal, que embora tenha apresentado a Certidão Negativa de Ônus Reais, legais ou convencionais do CRI de São Domingos/SC, não existem outras ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel objeto da presente escritura pública, bem como, outros ônus incidentes sobre o mesmo. DOI será emitido por esta Serventia. Referida transação está sendo intermediada pelo Corretor de Imóveis Placir Bortolini - CRECI- 2228. As partes requerem e autorizam o Oficial do Registro de Imóveis, a proceder todos os atos que se fizer necessário ao Registro desta. **Isento de FRJ. ASSIM, CONVENCIONADOS E CONTRATADOS,** pediu(ram) que lhe(s) lavrasse esta escritura, que lhe(s) sendo lida, achou(aram)-na conforme e aceitou(aram), ratificou(aram), outorgou(aram) e assina(m). EU \_\_\_\_\_, DORVAL MEIRA COSTA, Tabelião, que lavrei, conferi e assino em público e **raso. Emolumentos: R\$ 131,15 + Selo: R\$ 7,65 = R\$ 138,80.** Assinou(aram) nesta escritura: (a) PLACIR BORTOLINI - Sócio Proprietário, JOSIELI RIBEIRO DOS SANTOS - Outorgado Comprador, JEFERSON RIBEIRO DOS SANTOS - Outorgada Compradora, DORVAL MEIRA COSTA - TABELIÃO.. Nada mais, trasladada em seguida. Porto por fé que o presente traslado é cópia fiel da escritura lavrada por este serviço notarial. São Domingos, 22 de dezembro de 2015.

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude.

Rua Rui Barbosa, 325 - Sala 02 - Centro - São Domingos/SC. Fone: (49) 3443-0245

Continua na próxima folha...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

10001-7-3005-0514



AAA

