

NELSON CONTINI

**FICHA PARA CADASTRAMENTO – REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA REURB
LOTEAMENTO ANTUNES – MUNICÍPIO DE NOVA ITABERABA**

1. DADOS FAMILIARES

Nome: Milton Bontini

Filiação: João Bontini / Delmo Mano Bontini

RG: 2545-681-2 CPF: 693.621.279-87

Data de Nascimento: _____ Nacionalidade: Brasileiro

Estado Civil:

Solteiro () Casado () Viúvo () Divorciado () União Estável (☒)

No caso de ser casado, qual o regime de Bens do Casamento:

Pacto Antenupcial:

Situação Profissional: Empregado () Desempregado () Autônomo (☒) Aposentado/Pensionista ()

Profissão/Ocupação: Autônomo Grau de Instrução: 4º Grau

Empresa que Trabalha:

Carteira Assinada: Sim () Não (☒) Renda Mensal: R\$ 2.100,00

Endereço de Residência: Rua Apurro 625-D

Telefone para contato:

2. DADOS DO CÔNJUGE OU COMPANHEIRO(A)

Nome: Roseliene Lopes dos Santos

Filiação: Guilherme dos Santos / Mariluz Lopes

RG: 6.780.381 CPF: 099.930.189-61

Data de Nascimento: 31/08/1995 Nacionalidade: Brasileiro

Situação Profissional: Empregado () Desempregado (☒) Autônomo () Aposentado/Pensionista ()

Profissão/Ocupação: _____ Grau de Instrução: Ensino Fundamental

Empresa que Trabalha:

Carteira Assinada: Sim () Não (☒) Renda Mensal: 0,00

3. INFORMAÇÕES RELATIVAS À FAMÍLIA

Tempo de Residência no Município:

Não reside no município

Tempo de Residência na atual moradia:

4. INFORMAÇÕES SOBRE OS DEMAIS MORADORES DA UNIDADE

Nome :	Idade	Escolaridade	Profissão	Renda Mensal	Parentesco
<u>Yago</u>	<u>1 ano</u>	<u>creche</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>filho</u>
<u>Anderson</u>	<u>9 anos</u>	<u>4º ano</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>filho</u>

Renda Familiar Total:					
5. INFORMAÇÕES RELATIVAS À IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL					
Identificação Municipal do Imóvel: <u>Acesso BR 282</u>					
Endereço completo:					
Edificação: Alvenaria () Madeira () Mista () outros () <u>não possui</u>					
Água Potável: Rede Pública () Poço () Abastecimento Coletivo () outro () <u>não possui</u>					
Esgotamento Sanitário: rede pública () fossa séptica () Outro () <u>não possui</u>					
Energia elétrica: Sim () Não (X) Padrão () Clandestina () <u>não</u>					
Destino do Lixo: queimado/enterrado () céu aberto () coletado () Outro ()... <u>não tem</u>					
Tipo do Imóvel: Residência () Comércio () Outro () Qual: <u>mal tem</u>					
Número de ocupação por lote: Uma casa () Duas Casas () Outro Imóvel () <u>não tem</u>					
IPTU					
Possui () Não possui (X)					
Titular: Nº					
Documentação que o ocupante possui:					
Recibo de compra/venda () Contrato de Compra e Venda (X) IPTU ()					
Outro ()					
Possui alguma ação judicial referente ao imóvel?					
<u>Não</u>					
Possui outro imóvel, rural ou urbano, dentro do Território Nacional?					
<u>Sim, mas regular</u>					
Já foi beneficiado/contemplado com legitimação de posse ou fundiária de imóvel urbano com a mesma finalidade, ainda que situado em núcleo urbano distinto?					
<u>Não</u>					
Utiliza o imóvel objeto da regularização exclusivamente para sua moradia e de sua família?					
<u>Não</u>					
Observações e Informações Complementares:					
Modalidade REURB:					
Data: <u>30/11/2022</u>					
Entrevistador: <u>Carina Fachinetti</u>					
Declaro como verdadeiras todas as informações prestadas.					
Nome e Assinatura do Entrevistado: <u>Wilson Carlos</u>					

Carina Fachinetti
A.S. nº 8447/CRESS-12ª Região



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

2ª VIA

CERTIDÃO DE NASCIMENTO
NOME: ANDERSON DOS SANTOS CONTINI

CPF

MATRÍCULA

104257 01 55 2012 1 00221 195 0115182 12

DATA DE NASCIMENTO POR EXTENSO
Vinte e sete de agosto de dois mil e doze

DIA
27

MÊS
08

ANO
2012

HORA DE NASCIMENTO
20:40

NATURALIDADE
Chapécó-SC

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO
Chapécó - SC

LOCAL, MUNICÍPIO DE NASCIMENTO E UF
Hospital Regional do Oeste, Chapécó-SC

SEXO
Masculino

FILIAÇÃO
Nelson Contini e Rosecleia Lopes dos Santos

AVÓS
João Contini e Delina Maria Contini - Sergio dos Santos e Mariluz Lopes

DATA DO REGISTRO POR EXTENSO
Dez de setembro de dois mil e doze

NÚMERO DA DNV/DECLARAÇÃO DE NASCIDO VIVO
2541681-2

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES À ACRESCEER
Não há observações e/ou averbações.

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS E
JURÍDICAS - TÍTULOS E DOCUMENTOS
1º OFÍCIO
COMARCA DE CHAPECÓ - SC
BEL. ANTONIO FERNANDES VARGAS DIAS
OFICIAL TITULAR

NOME DO OFÍCIO:

1º Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas; Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos

OFICIAL REGISTRADOR:

Antonio Fernandes Vargas Dias

MUNICÍPIO/COMARCA/UF:

Chapécó - SC

ENDEREÇO:

Rua Guaporé, 280, E, Sala 01, Centro - Cep: 89802-300 -
cartorioidias@hotmail.com - (49) 3322-5705

Digitado por: Caroline Aparecida Diavan Dias
Teles

Emolumentos
1 Certidão segunda via de nascimento - R\$ 20,90
1 Selo de Fiscalização pago (EYO89305-P3YS) - R\$ 1,90
Total: R\$ 22,80

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EYO89305-P3YS

Confira os dados do ato em:
<http://selo.tjsc.jus.br/>

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Chapécó - SC, 05 de janeiro de 2018.

Caroline Aparecida Diavan Dias Teles
Escrevente Substituta

Caroline Ap. Diavan Dias Teles
Escrevente Substituta

ARPENBRASIL AA 008646009 BRP



REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS E JURÍDICAS - TÍTULOS E DOCUMENTOS
1º OFÍCIO
COMARCA DE CHAPECÓ - SC
SEL. ANTONIO FERNANDES VARGAS DIAS
OFICIAL TITULAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE NASCIMENTO

NOME: YAGO DOS SANTOS CONTINI

CPF

156.797.069-97

MATRÍCULA

104257 01 55 2020 1 00319 084 0144472 60

DATA DE NASCIMENTO POR EXTENSO
Vinte e nove de agosto de dois mil e vinte

DIA 29 MÊS 08 ANO 2020

HORA DE NASCIMENTO 21:25 NATURALIDADE Chapecó-SC

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO
Chapecó - SC

LOCAL, MUNICÍPIO DE NASCIMENTO E UF
Hospital Regional do Oeste, Chapecó-SC

SEXO
Masculino

FILIAÇÃO

Nelson Contini, natural de Chapecó - SC, residente e domiciliado à(em) Rua Apiuna, 135, E, bairro Cristo Rei, Chapecó-SC e Rosecleia Lopes dos Santos, natural de Chapecó - SC, residente e domiciliada à(em) Rua Apiuna, 135, E, bairro Cristo Rei, Chapecó-SC.

AVÓS

Joao Contini e Delina Maria Contini, Sergio dos Santos e Mariluz Lopes

DATA DO REGISTRO POR EXTENSO
Nove de setembro de dois mil e vinte

NÚMERO DA DNV/DECLARAÇÃO DE NASCIDO VIVO
30-83611824-5

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCEER
Não há observações e/ou averbações.

NOME DO OFÍCIO:

1º Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas; Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos

OFICIAL REGISTRADOR:

Antonio Fernandes Vargas Dias

MUNICÍPIO/COMARCA/UF: Chapecó - SC

ENDEREÇO:

Rua Guaporé, 280, E, Sala 01, Centro -
CEP: 89802-300 - cartorioidias@hotmail.com - (49)
3322-5705

Digitado por: Antonio Fernandes Vargas Dias
Emolumentos
1 Registro - Isento
1 Selo de Fiscalização Isento (FWV65513-30JH)
Total: Isento



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

FWV65513-30JH

Confira os dados do ato em:
<http://selo.tjsc.jus.br/>

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Chapecó - SC, 09 de setembro de 2020.

Antonio Fernandes Vargas Dias
Oficial

Caroline Ap. Diavan Dias
Escrevente Substituta

ARPENBRASIL AA 018325003 BRP

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 2.541.681-2 DATA DE EMISSÃO 15/10/2004

NOME NELSON CONTINI

FILIAÇÃO JOAO CONTINI
DELINA MARIA CONTINI

NATURALIDADE CHAPECO SC DATA DE NASCIMENTO 03/02/1960

CC ORIGEM C NASC 18757 LV A31 FL 43
CART. VARGAS DIAS/CHAPECO SC

593.621.229/87

CHAPECO SC

Ass. NATURAL DO DIRETOR

Patricia R. Pereira Winckler
Chefe Identificação
Matr. 198.251-5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

DIRETORIA DE POLÍCIA TÉCNICO-CIENTÍFICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO





Assinatura do Titular

Nelson Contini

Assinatura do Diretor

Patricia R. Pereira Winckler

Matr. 198.251-5

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

VENDEDOR: O Sr. SADI ANTUNES DOS SANTOS, brasileiro, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade de Chapecó SC, a Rua Blumenau, 13-E, bairro Líder, inscrito no CPF n. 065.667.909-34, portador da RG n. 1.499.244 SSP SC.

COMPRADOR: O Sr. ITACIR BERTELI, brasileiro, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade de Chapecó-SC, a Rua Oscar José Negrão, 525-E, Bairro Líder, portador do CPF n. 015.045.589-52 e RG n. 3.528.298.

Clausula Primeira: do objeto: parte de uma área de terra situada na Linha Natal, em Nova Itaberaba - SC, que equivale a 3.000 metros, com as seguintes confrontações: 60m ao norte com a Rua, 60m ao sul com lageado Pinheiro, 50m ao oeste com Romildo e 50m ao leste com vendedor.

Clausula Segunda: Valor total de R\$ 12.000,000, pagos da seguinte forma: 40(quarenta) parcelas de R\$ 300,00(trezentos reais) fixas a a iniciar-se dia 10/10/2014 e assim sucessivamente.

Clausula Terceira: Ficam acertadas as partes que a entrega da terra objeto do presente contrato será no ato de assinatura do presente instrumento.

Clausula Quarta: Os herdeiros do **VENDEDOR** e **COMPRADORE** estão de comum acordo com a referida venda.

Finalmente, ambos os contratantes aceitam o presente contrato, nos termos em que esta redigido, de igual forma, na presença de duas testemunhas, sendo o presente subscrito na forma particular, tendo em vista sua natureza jurídica, e elegem o Fórum da Comarca de Chapecó - SC, para dirimir quaisquer questões oriundas do presente contrato. Sendo o mesmo irrevogável por ambas as partes.

Chapecó SC, 01 de Outubro de 2014.

Sadi Antunes dos Santos
VENDEDOR

Itacir Berteli
COMPRADOR

Testemunhas:

2º Tabelionato de Chapecó - Dr. Rosário Antunes de Melo - 2ºtblchapeco@tblchapeco.com.br
RUA GUANABARA, 280-E, SALA 01 - CENTRO - CEP: 89802-305 - CHAPECÓ - SC - FONE: 49 3322-9001

Reconheço, por AUTENTICIDADE, a(s) assinatura(s) de:
ITACIR BERTELI
SADI ANTUNES DOS SANTOS

E dou fé, Chapecó, 01 de Outubro de 2014
Em testemunho da verdade.

CLAUDIO R. MONTEMEZZO - ESCRIVENTE
Emol. 4,80 Selo 2,90=7,70
Selo Digital de Fiscalização do Tipo NORMAL-DQ188212-F1KP e
DQ188213-FVLI
Ato praticado por: CLAUDIO R. MONTEMEZZO

Confira os dados do ato em
http://www.tabelionato.org.br

CHATELAIN E PROTESTO
CHAPECÓ SC

Contrato Particular de Compra e Venda de Chácara

Contrato particular que fazem entre si, de um lado como **Vendedor** o Sr. Itacir Berteli, brasileiro, maior, inscrito no RG nº 3.528.298 SSP SC e no CPF nº 015.045.589-52, residente na Rua Italia nº 272 D, Bairro Presidente Medici, cidade da cidade de Chapecó SC, que doravante é denominado de **VENDEDOR**.

Por outro lado como **COMPRADOR**, o Sr. Nelson Contini, Brasileiro, maior, inscrito no RG 2.541.681-2 SSP SC, e no CPF: 693.621.229-87 Residente na Rua Apiuna, Nº 525, Bairro Cristo Rei, cidade de Chapecó SC, que doravante e denominado de **COMPRADOR**.

E contratam entre si através das Cláusulas e Condições a Seguir:

CLÁUSULA I - Do Objeto da Compra e Venda

Uma Chácara totalizando 1.000,00m². (um mil metros quadrados) de propriedade do Vendedor, Localizada na Linha Natal interior de Nova Itaberaba/SC, confrontações 20x50mt com Sergio Dalastra e o leste com o **Vendedor**.

Mais um Automovel/Fiat /Uno Mille Smart Ano/Modelo 2001/2001 Cor Branca Placa IJW-9650 Renavam 753355736 CRLV em nome de Renato Ferreira da Costa CPF 532.739.070-53.

CLÁUSULA II - Do Valor e Forma Pagamento.

O **Comprador** pagará ao **Vendedor** pelo Imóvel e pela Chacara a quantia total de R\$ 12.000,00 (mil reais), sendo como forma de pagamento Uma Camioneta GM/Chevrolet D10 Placa IDR-5443 Cor Branca Renavam 560742614 CRLV nesta data em nome de Ademir Machado CPF 043.960.419-26, avaliada pelas partes no valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

CLÁUSULA III - Das Responsabilidades.

A partir desta data em diante o **Comprador e Vendedor** passa assumir todas as responsabilidades em todas as esferas tanto civil como criminal na apropriação do imóvel e dos Veículos envolvidos no negócio.

CLÁUSULA IV - Da Transferência.

O **COMPRADOR** se responsabiliza com os custos/despesas para a devida escrituração da terra assim que for possível fazer.

CLÁUSULA V - Do Imóvel.

O imóvel será entregue neste ato ao **COMPRADOR** livre e desembaraçado sem débitos.

CLÁUSULA VI - Da Posse do Imóvel.

O Comprador passa a assumir nesta data a posse da referida chácara.

CLÁUSULA VII - Da Vistoria e Condições.

O Comprador e Vendedor declaram que examinou previamente todo o imóvel e os Veículos envolvidos no negócio, sua dependência, bem como as confrontações e o aceita nas condições em que se encontra/apresenta.

CLÁUSULA VIII - DO Não Cumprimento do Contrato.

Este Contrato é irretratável e irrevogável ficando os mesmos a cumprir as cláusulas deste contrato.

E por assim estar de acordo com o presente contrato, depois de lido e achado conforme vai assinado pelas partes em duas vias com o mesmo teor e igualdade.

Em caso de vir a falecer uma das partes o cumprimento do mesmo cabem ao conjugue, herdeiros ou sucessores.

Este contrato é irrevogável e irretratável e por mais ficando eleito o Fórum da Comarca de Chapecó para dirimir qualquer dúvida que por ventura venha a existir.

Chapecó 10 de setembro de 2020.

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS
ILVÂNIO LOSS PORTO - TABELIÃO
Rua Barão do Rio Branco, 133-D
Centro - 89.801-030 - Chapecó/SC
cartorio@cartorioporto.com.br
49.3322.0702

RECONHEÇO por AUTÊNTICA a(s) firma(s) de:
ITACIR BERTELI; NELSON CONTINI.....

Chapecó/SC, 10 de setembro de 2020.

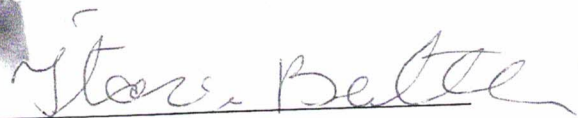
Em testemunho da verdade.

**GUSTAVO MARCHIORI NUNES DE
OLIVEIRA** - Escrevente

Emol: 7,00; Selo: 5,60; ISS: 0,00 = R\$12,60

Selo Digital de Fiscalização do tipo: Normal
FXE30405-N491, FXE30406-UPER

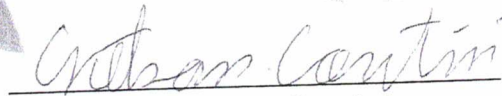
Ato praticado por: **GUSTAVO MARCHIORI NUNES DE**
Contra os dados do ato em selo.tsc.jus.br



Itacir Berteli

CPF: 015.045.589-52

Vendedor



Nelson Contini

CPF: 693.621.229-87

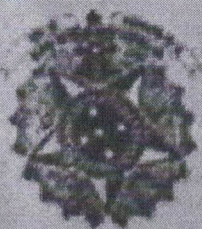
Comprador

Nascimento
31/08/1995

Nome
ROSECLEIA LOPES DOS SANTOS

Número
099.930.189-61

Ministério da Fazenda
Receita Federal
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO

6.780.381

DATA DE
EXPEDIÇÃO

20/OUT/2011

NOME

ROSELEIA LOPES DOS SANTOS

PATRIÇÃO

SERGIO DOS SANTOS

MARILUZ LOPES

NACIONALIDADE

CHAPECÓ SC

DOC. ORIGEM

CERT. NASC. 81248 LV A-108 FL 161

CART. DIAS-CHAPECÓ SC

Neusa Gheno

Papiloscopia - 15P/SC

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

DATA DE NASCIMENTO

31/AGO/1995

