



REGULARIZAÇÃO URBANA FUNDIÁRIA – MUNICÍPIO DE JOAÇABA (SC)

INFORMAÇÕES DO PROPRIETÁRIO:

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO AURELIO DA COSTA

CPF/CNPJ: 195.346.049-68

ENDEREÇO: Rua Oreste Nichele, bairro Armindo de Medeiros Haro

COMPLEMENTO:

MUNICÍPIO: Joaçaba (SC)

MEMORIAL DESCRITIVO

MUNICÍPIO: JOAÇABA(SC)

COMARCA: 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOAÇABA(SC)

QUADRA: I

LOTE: 22

MATRÍCULA: 24.169

ÁREA: 220,71 m²

PERÍMETRO: 62,35 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M02**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas **N 6.996.680,434m** e **E 444.162,044m**; deste segue confrontando com a RUA ORESTE NICHELI, com azimuth de 116°35'38" por uma distância de 10,38m até o vértice **M06**, de coordenadas **N 6.996.675,789m** e **E 444.171,322m**; deste segue confrontando com a propriedade de FRANCIELE DA COSTA - Matrícula sob nº 24.169 Lote 23, com azimuth de 211°32'55" por uma distância de 20,52m até o vértice **M07**, de coordenadas **N 6.996.658,300m** e **E 444.160,585m**; deste segue confrontando com a propriedade de MUNICÍPIO DE JOAÇABA (SC) Matrícula sob nº 26.371 Lote 20, com azimuth de 329°27'40" por uma distância de 11,58m até o vértice **M03**, de coordenadas **N 6.996.664,182m** e **E 444.150,615m**; deste segue confrontando com a propriedade de MUNICÍPIO DE JOAÇABA (SC) Matrícula sob nº 24.169 Lote 21-b, com azimuth 35°07'00" por uma distância de 19,87m até o vértice **M02**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 62,35 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



Joaçaba, 14 de Outubro de 2025.

Francisco Aurelio da Costa
CPF: 195.346.049-68

Gilberto J. Grezele
Técnico em Agrimensura
CFT BR 04334588956
Credencial INCRA – GVES