

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0018725-05

Matrícula nº 18.725
Ficha nº 01
Ano: 2026
Livro nº 2

Fls. 1 de 2

CERTIDÃO

Matrícula nº 18.725. (DEZOITO MIL SETECENTOS E VINTE E CINCO). DATA: 14-11-1.996. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano denominado Área Sanitária do Processo de Desmembramento sob nº 474 "A", situado na Vila Remor na Rua "C" nesta cidade de Joaçaba – SC, com a área de duzentos metros quadrados, (200ms2), sem benfeitorias, confrontando: Frente na extensão de 10ms. com a Rua "C", Fundos na extensão de 10ms. com terras pertencentes a Ivo da Silva, lado direito na extensão de 20ms. com terras a quem de direito e lado esquerdo na extensão de 20ms. com o lote nº50. PROPRIETARIO: O MUNICÍPIO DE JOAÇABA – SC, pessoa jurídica de direito público interno, CGC nº 82.939.380/0001-99. TÍTULO AQUISITIVO: R. 18.606, L. "2", deste Ofício. Eu _____ o Oficial.

R. 1-18.725. Joaçaba, 07-01-1.997. Prot. 35.252, L.1. TRANSMITENTE: O MUNICÍPIO DE JOAÇABA (SC), representado por seu Prefeito Municipal Joventino de Marco, brasileiro, casado, do comércio, CPF nº196.449.739-68, residente e domiciliado neste município. Doou o imóvel objeto desta matrícula, para: ADQUIRENTE: SOCIEDADE COMUNITARIA HABITACIONAL, CGC nº73.995.706/0001-04, representada por seu Presidente: Antonio Carlos Dolzan Centenaro, brasileiro, casado, do comércio, CPF nº020.537.569-34, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 19-12-1.997, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca no L. nº83, fls.10. VALOR: R\$1.000,00. CONDIÇÕES: Que o imóvel objeto desta matrícula, destina-se a comercialização por parte da entidade beneficiária. Eu _____ o Oficial.

AV.2-18.725. Joaçaba, 16 de maio de 2014. Prot. 75445, L. 1 "M". Fica averbado um requerimento, o qual requer seja o imóvel objeto desta matrícula, revertido ao Patrimônio Público Municipal e razão da extinção da Sociedade Comunitária de Habitação Popular de Joaçaba. Portando o imóvel objeto desta matrícula, reverte ao patrimônio do MUNICÍPIO DE JOAÇABA (SC), inscrita no CNPJ 82.939.380/0001-99, com sede em Avenida XV de Novembro, centro, na cidade de Joaçaba (SC), neste ato representado por seu Prefeito Municipal, RAFAEL LASKE, brasileiro, casado, administrador, portador do RG nº 1.706.263 SESP/SC, inscrito no CPF nº 001.150.729-26, residente e domiciliado na Rua Almirante Barroso, nº 445, Bairro Tobias, na cidade de Joaçaba (SC). Tudo conforme Decreto nº 4472 datado de 04/04/2014 e Declaração assinada pelo representante da Sociedade Comunitária Habitacional, a qual nada se opõe a concretização da referida Reversão. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face sua isenção. O imóvel ora revertido será afetado ao Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social - FHIS, bem como os outros imóveis de interesse social atualmente administrados pela SCH e que mantenham esta finalidade, que estejam registrados em nome do município. E as do Requerimento. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: CNQ75805-8BX9 - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.3-18.725. Joaçaba, 10 de julho de 2026. Prot. 100202, datado de 02/07/2026, L. 1 "AE". Fica averbado nesta matrícula o Código Nacional de Matrícula - CNM sob nº 108472.2.0018725-05, nos termos do Art. 235-A, da Lei 6.015/77. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a isenção da mesma. Emolumentos: NIHIL(0,00). FRJ: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: HUI15392-K8VL - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.4-18.725. Joaçaba, 10 de julho de 2026. Prot. 100202, datado de 02/07/2026, L. 1 "AE".

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

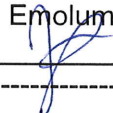
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0018725-05

Matrícula nº 18.725
Ficha nº 01v
Ano: 2026
Livro nº 2

Fls. 2 de 2

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do Código de Normas da CGJ/SC, para constar que os próximos atos registrares desta matrícula serão escriturados exclusivamente de forma eletrônica. Emolumentos: 326718. FRJ: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: HUI15393-FQR9 - F. Eu  o Oficial, Antonio Henrique Fernandes. -----

AV.5-18.725. Joaçaba, 29 de julho de 2026. Prot. 100202, datado de 02/07/2026, L. 1 "AE". Fica averbado um requerimento em o qual requer seja averbada a desafetação da destinação originária do imóvel objeto desta matrícula, ou seja, não mais ser destinado a área sanitária e sim tornar o **imóvel destinado a terreno urbano (bem dominical) alienável**. Tudo conforme Lei Municipal nº 5.810 de 29/06/2026 e Declaração assinada pelo Chefe do Poder Executivo Municipal Sr. Vilson Sartori (Prefeito Municipal). Cujas averbações se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ será devidamente recolhida até o 5º dia útil do mês subsequente à data deste ato (destinação do FRJ conforme LC 807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assistência judiciária; 4,88% - FERMP; 26,73% - ressarcimento atos gratuitos; até 5,34% CGJ/SC). A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. Emolumentos: NIHIL(0,00). FRJ: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE54951-Z1ED - NIHIL(0,00). Averbação nato digital assinado por EDSON JOSE NEGRAO:67123694953 em 29/07/2026 às 11:02:03. O hash SHA256 do documento é 896C7C837C76F016973E 48115 7C484C9865441D04D4001BBA3ED4E13F977CE5C. -----

Nada mais consta com relação ao Imóvel de matrícula certificada. O referido em forma reprográfica, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, é verdade e dou fé.

Expedida às 17:41h
Joaçaba(SC), 30 de julho de 2026.

OFICIAL DO REGISTRO



Patrick Charles Rosa da Silva
Escrevente

Emol.: **R\$34,65**

R\$27,56. FRJ: R\$6,26 (22,73%). ISS: R\$0,83 (3%). Selo: HUI15523-ZLRM - NIHIL(0,00)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HUI15523-ZLRM
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo