



PARECER SOCIAL

1. Identificação

Nome: Valdelirio Cordeiro

Data de Nascimento: 29/08/1966

Endereço: BR 282, fundos DNER – Joaçaba/SC

Telefone: (49) 9 8805-0721

2. Composição Familiar

A unidade familiar é composta por três membros:

- Valdelirio Cordeiro, nascido em 29/08/1966, responsável pelo núcleo familiar, inscrito no RG e CPF nº 607.837.029-49. Trabalha como soldador, com vínculo empregatício formal e renda mensal bruta de R\$ 2.468,88.
- Marilza da Aparecida Ramos Cardoso, companheira, conforme certidão de união estável apresentada, nascida em 10/09/1968, RG nº 2.413.054, CPF nº 713.171.809-25. É pensionista, com renda mensal bruta de R\$ 4.841,91.
- Wellington Cordeiro, filho, nascido em 11/06/2005, CPF nº 117.413.599-96, exerce atividade formal com rendimento mensal de R\$ 2.000,00.

Renda familiar bruta total: R\$ 9.310,79.

3. Situação Habitacional

A família reside no local há aproximadamente 48 anos. O senhor Valdelirio mudou-se para a localidade aos 11 anos de idade, acompanhando o pai, permanecendo desde então no mesmo terreno, onde posteriormente constituiu sua família e construiu sua moradia.

O imóvel é edificado em madeira e alvenaria, contendo dois quartos, um banheiro, sala e cozinha. Possui ligação regular de energia elétrica e sistema individual de fossa séptica. Contudo, não há abastecimento de água tratada; o consumo é suprido por



um poço situado nas dependências do antigo DNER, cuja água é imprópria para o consumo humano, sendo utilizada apenas para limpeza e banho.

A água potável utilizada para alimentação e consumo é adquirida pela família. Durante o período de estiagem, ocorre redução significativa do volume de água disponível, resultando em racionamento, devido ao compartilhamento do poço com outras famílias vizinhas.

4. Situação Socioeconômica

A família possui rendimentos formais, totalizando R\$ 9.310,79 mensais. As principais despesas informadas são:

- Energia elétrica: R\$ 180,00
- Gás de cozinha: R\$ 119,00 (um botijão a cada três meses)
- Alimentação: aproximadamente R\$ 2.300,00
- IPTU (anual): R\$ 388,00
- Medicamentos: R\$ 132,00

Os membros da família utilizam o Sistema Único de Saúde (SUS) para atendimentos e tratamentos médicos.

5. Análise e Considerações

Verifica-se que o senhor Valdelirio Cordeiro já possui registro de imóvel em seu nome, o que, de acordo com os critérios estabelecidos pela legislação municipal, o enquadra na modalidade REURB-E (Regularização Fundiária Específica), independentemente do somatório da renda familiar.

A residência encontra-se consolidada, com características de moradia permanente, demonstrando vínculo histórico e social com o local, além da ocupação contínua e de boa-fé.

6. Conclusão / Parecer Técnico

Diante das informações levantadas e da análise técnica realizada, o núcleo familiar de Valdelirio Cordeiro atende aos requisitos para enquadramento na modalidade **REURB-E (Regularização Fundiária Específica)**, conforme os dispositivos legais vigentes e o Decreto Municipal nº 7.429/2025.



Recomenda-se, portanto, a inclusão do imóvel localizado nos fundos do DNER – BR 282, no processo de Regularização Fundiária Urbana Específica do município de Joaçaba/SC.

Joaçaba 04 de novembro de 2025

Ingrid Vanessa Stock
Assistente Social
Setor de Habitação Social e Regularidade Fundiária
CRESS 12/5342