



REGULARIZAÇÃO URBANA FUNDIÁRIA – MUNICÍPIO DE JOAÇABA (SC)

INFORMAÇÕES DO PROPRIETÁRIO:

PROPRIETÁRIO: Deoclesia Aparecida Padilha

CPF/CNPJ: 800.094.099-04

ENDEREÇO: Rua Orestes Nichele, bairro Armindo de Medeiros Haro

COMPLEMENTO:

MUNICÍPIO: Joaçaba (SC)

MEMORIAL DESCRITIVO

MUNICÍPIO: JOAÇABA(SC)

COMARCA: 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOAÇABA(SC)

QUADRA: I

LOTE: 21-b

MATRÍCULA: 24.169

ÁREA: 176,15 m²

PERÍMETRO: 56,86 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas **N 6.996.684,791m** e **E 444.153,045m**; deste segue confrontando com a RUA ORESTE NICHELI, com azimuth de 115°50'20" por uma distância de 10,00m até o vértice **M02**, de coordenadas **N 6.996.680,434m** e **E 444.162,044m**; deste segue confrontando com a propriedade de FRANCISCO AURELIO DA COSTA Matrícula sob nº 24.169 Lote 22, com azimuth de 215°07'00" por uma distância de 19,87m até o vértice **M03**, de coordenadas **N 6.996.664,182m** e **E 444.150,615m**; deste segue confrontando com a propriedade de MUNICÍPIO DE JOAÇABA (SC) Matrícula sob nº 26.370 Lote 19, com azimuth de 303°07'57" por uma distância de 8,38m até o vértice **M04**, de coordenadas **N 6.996.668,763m** e **E 444.143,597m**; deste segue confrontando com a propriedade de VIVIANE DA SILVA VARELA e EZIEL DA ROSA Matrícula sob nº 24.169 Lote 21-a, com azimuth 30°31'04" por uma distância de 18,61m até o vértice **M01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 56,86 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



Joaçaba, 02 de setembro de 2025.

Deoclesia Aparecida Padilha
CPF: 800.094.099-04

Gilberto J. Grezele
Técnico em Agrimensura
CFT BR 04334588956
Credencial INCRA – GVES