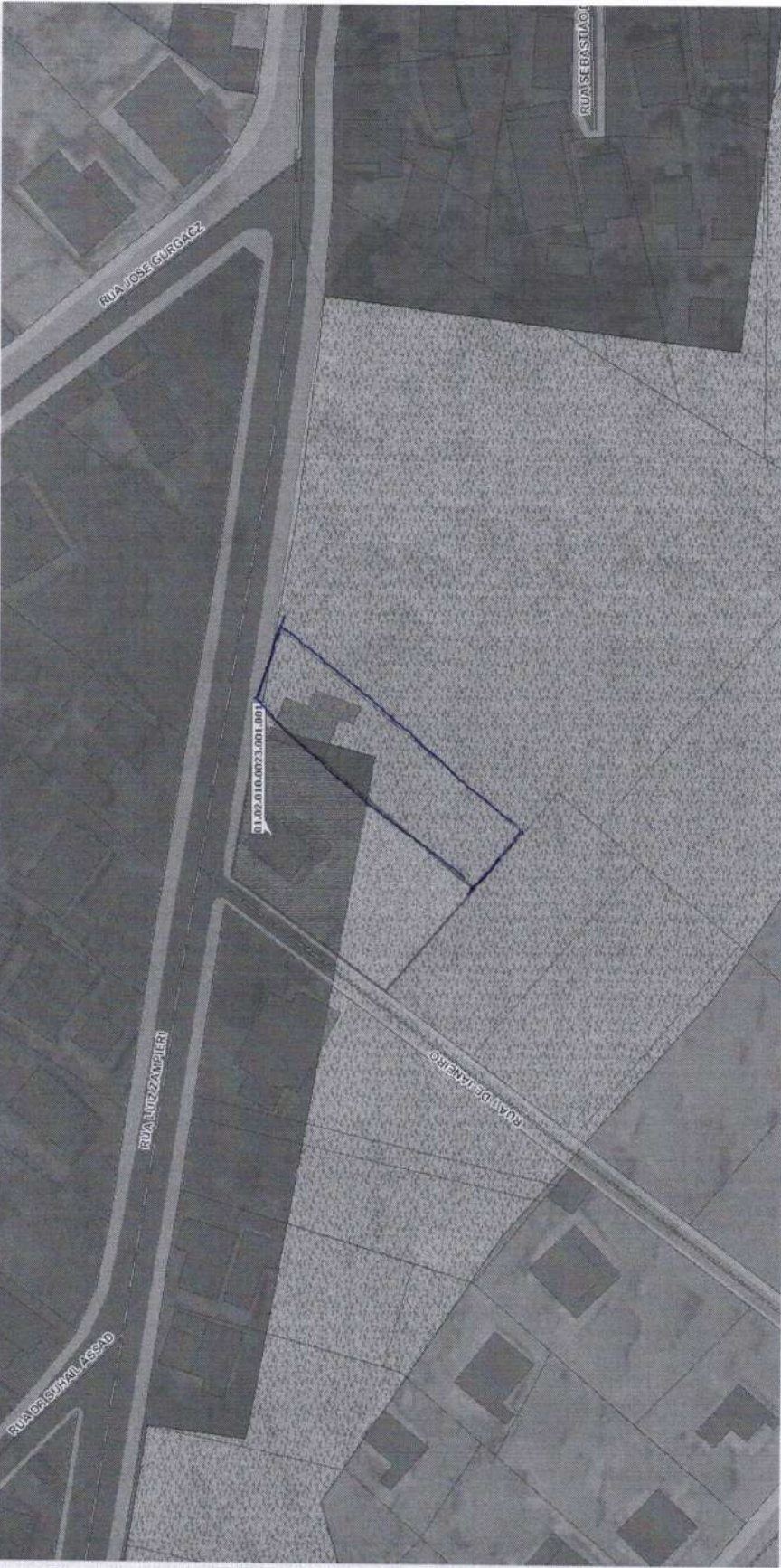


Prefeitura Municipal de Joaçaba

Visando WEB Web



UTM : E = 499842,6708963 N = 699300,504962
Geográfica : Long = 51° 30' 18,9506 W Lat = 27° 9' 50,35966 S

Legenda

- Pontos Centrais
- Vegetação
- Poças
- Edificação
- Lote
- Envio
- Quadra
- Topografia
- Muro Fm
- Eixo Logradouro
- Toponímia
- Hidrografia
- Toponímia
- APP
- Zonamento

Zonamento (brun):

- 24 - 2A
- 3 - 2C
- 1 - ZONE Especializada 1
- 2 - ZONE Industrial
- 3 - ZONE Habit
- 4 - ZONE
- 1 - 2302
- 1 - 230
- 1 - 200
- 1 - 200A
- 1 - 230B

Mapa Temático de Zonamento

Editar Camadas... Alter Configuração

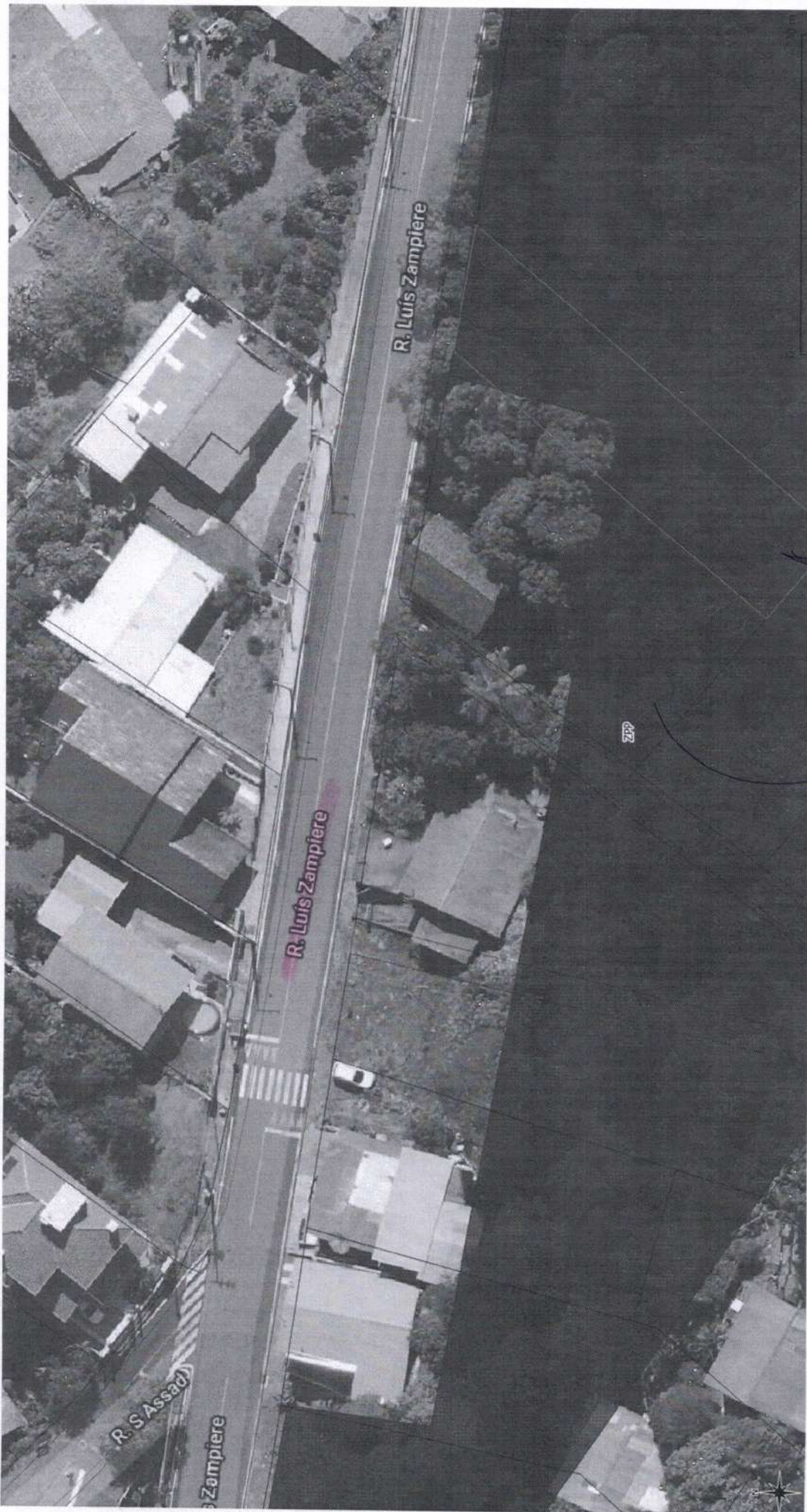
Mapa de Localização

REGISTRO ANTIGO c/ EDIFICIADO NOS LOTES Nº 24 e 25



LOTE Nº 25

LOTE Nº 24



→ LOTE N°
24
(BALDIO)

→ LOTE N°
25
LOCAL ON
ESTA
LOCALIZAD
A CASA
FOTOGRA
FADA

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOACABA

Data: 02/09/2019

Relação de Registro das Opções do BCI referente ao Ano de 2019

ANA PAULA PADOVA

Imóvel: 3019 Inscrição Imo.: 01.02.010.0023.001.001 Inscrição Ant.: 01.02.010.2320.001 Cep: 89600-000
 Contribuinte: 21637 - ALFEU AMALCABURIO Bloco:
 Co-responsável: Número: 945
 Proprietários:

Logradouro: 246 - Rua LUIZ ZAMPIERI Apto:
 Complemento: DEZANET Lado: Esquerdo
 Condomínio: Seção: 440
 Loteamento: Lote: 25
 Bairro: 9 - FLOR DA SERRA Quadra: SN
 Distrito: 1 - JOAÇABA Matrícula:
 Englobados: 20788 Situação: Ativo

Testadas Secundárias:

Rua: Lado: Seção: Testada (m):
 330 - 1º DE JANEIRO E 50 10,0000

| Item | Descrição | Abrevia | Valor |
|----------|--------------------------------------|---------|--------|
| 00001/04 | Acessibilidade | | |
| | NI (Não Constam Informações) | | |
| 00026/74 | Ocupacao Do Lote | | |
| | Construído | | |
| 00027/20 | Patrimônio | | |
| | Particular | | |
| 00028/25 | Utilização do Terreno | | |
| | Residencial | | |
| 00029/26 | Murado | | |
| | Sim | | |
| 00030/15 | Passeio | | |
| | Não | | |
| 00032/01 | Imune/Isento de IPTU | | |
| | Não | | |
| 00033/01 | TSU - Isenção | | |
| | Não | | |
| 00035/24 | Situação da quadra | | |
| | Esquina ou mais de uma frente | | |
| 00036/21 | Topografia | | |
| | Aclive | | |
| 00037/29 | Pedologia | | |
| | Firme | | |
| 00039/03 | Multa Falta ou Falsidade no Cadastro | | |
| | Não | | |
| 00058/15 | Tipo | | |
| | Casa | | |
| 00059/20 | Alinhamento | | |
| | Recuada | | |
| 00060/10 | Locação | | |
| | Isolada | | |
| 00061/17 | Situação | | |
| | Frente | | |
| 00062/86 | Estrutura | | |
| | Alvenaria e Concreto | | |
| 00063/27 | Cobertura | | |
| | Cimento/Amianto | | |
| 00064/28 | Paredes | | |
| | Alvenaria | | |
| 00065/30 | Revestimento Externo | | |
| | Reboco | | |
| 00066/24 | Vedações Esquadrias | | |
| | Ferro | | |
| 00067/17 | Padrão de Construção | | |
| | Bom | | |
| 00071/28 | Lançamento Englobado | | |
| | Sim | | |
| 00100/99 | Testada principal | ML | 23,80 |
| 00110/99 | Profundidade | | 27,66 |
| 00111/99 | Área Útil do Terreno | | 658,32 |
| 00113/99 | Area construida da unidade | | 51,54 |
| 00114/98 | Total de Unidades no Lote | | 2 |
| 00115/99 | area total construida | | 66,00 |
| 00116/99 | afastamento frontal | | 6,60 |
| 00117/98 | Numero de Pavimentos | | 1 |
| 00119/01 | Coleta de Lixo | Sim | |
| 00120/98 | Numero de Passadas (Col. Lixo) | | 3 |
| 00121/01 | Limpeza Pública | Sim | |
| 00122/01 | Eletricidade | Sim | |
| 00123/01 | Iluminação | Sim | |
| 00124/01 | Pavimentação | Sim | |
| 00125/01 | Agua | Sim | |
| 00126/02 | Esgoto | Não | |
| 00127/01 | Iluminação Pública | Sim | |
| 00128/99 | Valor m2 do Terreno | R\$*** | 188,73 |
| 00129/99 | Valor do M2 da Construção | R\$*** | 660,21 |

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOACABA

Data: 02/09/2019

Relação de Registro das Opções do BCI referente ao Ano de 2019

ANA PAULA PADOVA

Imóvel: 3019 Inscrição Imo.: 01.02.010.0023.001.001 Inscrição Ant.: 01.02.010.2320.001 Cep: 89600-000
 Contribuinte: 21637 - ALFEU AMALCABURIO Bloco:
 Co-responsável: Número: 945
 Proprietários:

Logradouro: 246 - Rua LUIZ ZAMPIERI
 Complemento: DEZANET
 Condomínio:
 Loteamento:
 Bairro: 9 - FLOR DA SERRA
 Distrito: 1 - JOAÇABA
 Englobados: 20788

Apto:
 Lado: Esquerdo
 Seção: 440
 Lote: 25
 Quadra: SN
 Matrícula:
 Situação: Ativo

Testadas Secundárias:

| Rua: | Lado: | Seção: | Testada (m): |
|---------------------|-------|--------|--------------|
| 330 - 1º DE JANEIRO | E | 50 | 10,0000 |

| Item | Descrição | Abrevia | Valor |
|----------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|
| 00130/99 | Valor Venal do Terreno - VVT Cálculo FR | R\$*** | 59.766,69 |
| 00132/99 | Valor Venal do Terreno - VVT | R\$*** | 85.380,98 |
| 00133/99 | Redução VVT (Lei 291/2014) | % | 30,00 |
| 00135/99 | Valor Venal Predial - VVP Unidade | R\$*** | 16.333,07 |
| 00140/99 | Valor Venal do Imóvel - VVI Cálculo | R\$*** | 76.099,75 |
| 00142/99 | Valor Venal do Imóvel - VVI | R\$*** | 101.714,05 |
| 00152/99 | VVI e Seus Englobados | R\$*** | 126.236,46 |
| 00160/99 | VVT e Seus Englobados - Cálculo | R\$*** | 76.534,76 |
| 00162/99 | VVT e Seus Englobados | R\$*** | 109.335,37 |
| 00170/04 | Calculo Reavaliação | Nenhuma | |
| 00200/99 | Fração Ideal | M²**** | 514,09 |
| 00210/99 | Somatória de Pontos da Construção | Ponto | 0,80 |
| 00290/99 | Aliquota do Imposto | %**** | 0,60 |
| 00291/99 | Aliquota do Imposto Territorial | %**** | 0,36 |
| 00751/02 | Tem Piscina? | NÃO | |
| 00760/96 | Exercícios em Dívida | Verificar Relatório da Situação do Contribuinte | |
| 00780/96 | Seção Antiga | 470 | |
| 00781/96 | Seção Principal do Imóvel | 440 | |

Total de Registro de Opções do BCI: 60



Prefeitura Municipal de Joaçaba
Secretaria de Infraestrutura
Gerência de Engenharia, Urbanismo e Obras
Setor de Elaboração e Aprovação de Projetos

Consulta Prévia
de
Viabilidade

ZR4 - Zona Residencial 4

Construção / Ampliação - Reforma com Ampliação - Mista

Identificação

Inscrição Imobiliária : 01.02.010.0023

Nº de Cadastro : 3019

Localização

Endereço : RUA LUIZ ZAMPIERI 945 DEZANET - FLOR DA SERRA - Joaçaba - SC - Brasil



Medidas

Área do Lote
658,32 m²

Área Total Construída
66,00 m²

Profundidade
27,66 m

| Nº Testada | Nome Logradouro |
|------------|-------------------|
| 1 | RUA LUIZ ZAMPIERI |
| 2 | RUA 1 DE JANEIRO |

| Seção-Lado | Medida |
|------------|---------|
| 440 - E | 23,80 m |
| 130 - D | 26,71 m |

Classificação do Sistema Viário: Sem Classificação

Características

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Área Mínima (m ²) | 360 m ² |
| Testada Mínima (m) | 12 m |
| Taxa de Ocupação (%) | 30 % |
| Taxa de Permeabilidade (%) | 30 % |
| Gabarito/Pavimentos Básico | Não Disponível |
| Gabarito/Pavimentos Máximo | 2 |
| Índice de Aproveitamento (IA Básico) | Não Disponível |
| Índice de Aproveitamento (IA Máximo) | 0,6 |
| Recuos e Afastamentos (m) | Frontal = 3,00 m - Lateral e Fundos = 1,50 m (Em imóveis legalmente parcelados, com área inferior a 125,00m ² os recuos laterais e de fundos serão livres.) m |
| Objetivo | Tem por objetivo destinar prioritariamente a instalação de residências, visando um adensamento baseado no dimensionamento das redes de infra-estrutura urbana, do sistema viário e configuração da paisagem. |
| Observações | Nesta Zona será Implantado o Direito de Preempção - Instrumento do Estatuto da Cidade. Uso 11 - Uso institucional (Redação dada pela Emenda 01/2006.) Uso 16.C - Cultura (Redação dada pela Emenda 04/2006.) |

Documentos Necessários

- * Projeto Elétrico
- * Hidro Sanitário
- * Prevenção de Incêndio
- * Responsável Técnico / ART
- * Projeto Arquitetônico
- * Alinhamento



Prefeitura Municipal de Joaçaba
Secretaria de Infraestrutura
Gerência de Engenharia, Urbanismo e Obras
Setor de Elaboração e Aprovação de Projetos

Consulta Prévia
de
Viabilidade

* Atividades conforme descrito no contrato social.

EIV - Estudo de Impacto de Vizinhança

EIT - Estudo de Impacto de Trânsito

EIA - Estudo de Impacto Ambiental

Permitido

| Uso | Sub-Uso | Estacionamento | EIV | EIT | EIA |
|---------------------------|---------------------------|------------------------------|-----|-----|-----|
| Residências Unifamiliares | Residências Unifamiliares | 1 Vaga/ Unidade Habitacional | | | |

Esta consulta prévia é válida por 180 dias Artigo 8º §4 - LC n° 134 - Este documento foi conferido e autenticado eletronicamente, estando sujeito a novas verificações, sendo que a falsificação do mesmo está sujeito as penalidades previstas do Código Penal.

Assinatura

RELAÇÃO DAS ÁREAS

| | |
|----------------------|-----|
| ÁREA DOS LOTES | 191 |
| ÁREA DAS RUAS | 2 |
| ÁREA TOTAL | 21 |

