



REGULARIZAÇÃO URBANA FUNDIÁRIA – MUNICÍPIO DE JOAÇABA (SC)

INFORMAÇÕES DO PROPRIETÁRIO:

PROPRIETÁRIO: VIVIANE DA SILVA VARELA

CPF/CNPJ: 099.633.589-77

PROPRIETÁRIO: EZIEL DA ROSA

CPF/CNPJ:

ENDEREÇO: Rua Orestes Nichele, esquina com a Rua Arcangelo Zambiazzi, bairro Armindo de Medeiros Haro

COMPLEMENTO:

MUNICÍPIO: Joaçaba (SC)

MEMORIAL DESCRITIVO

MUNICÍPIO: JOAÇABA(SC)

COMARCA: 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOAÇABA(SC)

QUADRA: I

LOTE: 21-a

MATRÍCULA: 24.169

ÁREA: 179,87 m²

PERÍMETRO: 55,97 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **0=PP**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas **N 6.996.689,12m** e **E 444.144,03m**; deste segue confrontando com a RUA ORESTE NICHELI, com azimuth de 115°38'32" por uma distância de 10,00m até o vértice **M01**, de coordenadas **N 6.996.684,79m** e **E 444.153,05m**; deste segue confrontando com a propriedade de DEOCLESIA APARECIDA PADILHA - Matrícula sob nº 24.169 Lote 21-b, com azimuth de 210°31'04" por uma distância de 18,61m até o vértice **M04**, de coordenadas **N 6.996.668,76m** e **E 444.143,60m**; deste segue confrontando com a propriedade de MUNICÍPIO DE JOAÇABA (SC) - Matrícula sob nº 26.370 Lote 19, com azimuth de 303°26'37" por uma distância de 10,12m até o vértice **M05**, de coordenadas **N 6.996.674,34m** e **E 444.135,15m**; deste segue confrontando com a RUA ARCANGELO ZAMBIAZZI, com azimuth de 31°00'04" por uma distância de 17,24m até o vértice **0=PP**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 55,97 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Joaçaba, 14 de outubro de 2025.

VIVIANE DA SILVA VARELA

CPF/CNPJ: 099.633.589-77

EZIEL DA ROSA

CPF/CNPJ:

Gilberto J. Grezele

Técnico em Agrimensura

CFT BR 04334588956

Credencial INCRA – GVES