



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula 40.543

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE XANXERÊ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Maria Regina Scirea - Oficial

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.: 001

Matrícula Nº: QUARENTA/MIL/QUINHENTOS/QUARENTA/TRÊS-(40.543)-XA. 03/05/2023

IMÓVEL: O Lote nº 15, da Quadra 111, do Loteamento JOÃO JOSÉ GEHLEN, com área de 252,16m², no Bairro João José Gehlen, na cidade de Faxinal dos Guedes/SC, confrontando: ao NORDESTE com Lote nº 16, de Sebastião Fidelis Machado, brasileiro, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 1.012.025 SSPSC/SC, inscrito no CPF nº 183.294.899-49 e Angélica Ribeiro, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 3.288.492/SSP/SC, inscrita no CPF nº 007.256.339-45, residentes e domiciliados à Rua Goiabeira, Distrito de Barra Grande, cidade de Faxinal dos Guedes/SC, na extensão de 25,88 metros, ao SUDESTE com Rua Iemanjá, na extensão de 9,96 metros, ao SUDOESTE com Area Remanescente da Matrícula 15.948 deste Ofício, na extensão de 25,91 metros, ao NOROESTE com Area Remanescente da Matrícula 15.948 deste Ofício, na extensão de 9,52 metros. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE FAXINAL DOS GUEDES, pessoa jurídica de direito público interno da administração direta, inscrita no CNPJ sob nº 83.009.910/0001-62, com sede na Avenida Rio Grande do Sul, nº 458, Centro, na cidade de Faxinal dos Guedes/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** M. 40.527. Lº 2. deste Ofício. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea Emolumentos: GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: GRN72720-UAKL - GRATUITO = GRATUITO.-

R.1/40.543 - Xanxerê, 04 de maio de 2023. Nos termos da Ação de Regularização de propriedade - PLANO ESTADUAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA- nº0303061-08.2017.8.24.0080 - Projeto "Lar Legal" com fulcro nas Resoluções nºs 11/2008 e 08/2014-CM; julgado procedente em 29.10.2021, pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca Dra. Liana Bardini Alves, cuja sentença transitou em julgado em 16.02.2022, o imóvel da presente matrícula, coube a ONDINA DA SILVA DE MATTOS, brasileira, viúva, do lar, nascida em 24/12/1951, filha de José Theodoro de Mattos e de Honorina Maria da Silva, portadora da C.I. nº 1.699.932, SSP-SC emitida em 28/07/2014, CPF nº 892.184.009-59, residente e domiciliada na Rua Iemanjá, nº 525, Bairro João José Gehlen, Faxinal dos Guedes/SC. Efetuada a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome das partes envolvidas, todos com resultado negativo, conforme comprovante arquivado nesta Serventia. Protocolada sob nº 143010, Lº 1-AD, em 02/05/2023. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos: GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: GRN72787-U9NM - GRATUITO = GRATUITO.-

EM BRANCO

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Xanxerê - SC, 09 de maio de 2023.

Emolumentos: GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: GTX06354-84MA - GRATUITO = GRATUITO.-

Ass: Maria Regina Scirea
Maria Regina Scirea - Oficial



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
GTX06354-84MA
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude. VALIDADE: 30 DIAS.

Endereço: Avenida Brasil, nº79, sala 406, 4ºandar-Centro - Xanxerê/SC - Fone: (49) 3433-0218

E-mail: atendimento@registrodeimoveisxxe.com.br