



# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

República Federativa do Brasil  
Estado de Santa Catarina  
Ofício de Registro de Imóveis  
Comarca de Xanxerê  
Maria Regina Scirea - Oficial

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.: 001

Matrícula Nº: TRINTA/DOIS/MIL/TREZENTOS/TRINTA/SETE-(32.337)-XA. 14/08/2018

**IMÓVEL:** O Lote nº 10, com a área de 180,45m², da Quadra 183, do Loteamento denominado "REGULARIZAÇÃO LUIZ DAGA", Bairro João José Gehlen, localizado no lado de numeração ímpar Rua Iemanjá, esquina com Rua José Armando Dacroce, no município de **Faxinal dos Guedes-SC**. Inicia-se a descrição na coordenada (EX: 376.164,4127 NY: 7.030.109,5996), no azimute de 218º52'18" com uma distância de 11,18 m de frente até a coordenada (EX: 376.157,3935 NY: 7.030.100,8917), confrontando com Rua Iemanjá, deste ponto deflete à direita no azimute de 308º00'54" com uma distância de 15,95 m de frente até a coordenada (EX: 376.144,8277 NY: 7.030.110,7146), confrontando com Rua José Armando Dacroce, deste ponto deflete à direita no azimute de 38º22'51" com uma distância de 11,38 m do lado esquerdo até a coordenada (EX: 376.151,8907 NY: 7.030.119,6320), confrontando com Lote 06, de Maria Ines Giroto, deste ponto deflete à direita no azimute de 128º42'04" com uma distância de 16,05 m ao fundo até a coordenada (EX: 376.164,4127 NY: 7.030.109,5996), confrontando com Lote 09, de Marilene de Paula do Nascimento. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE FAXINAL DOS GUEDES**, órgão público do poder executivo municipal, inscrito no CNPJ(MF) sob nº 83.009.910/0001-62, com sede na Avenida Rio Grande Sul, nº 50, Centro, Faxinal dos Guedes-SC. TÍTULO AQUISITIVO: **R.1/23.878, Lº 2, deste Ofício**. A Oficial *Scirea*. Maria Regina Scirea.-

**R.1/32.337** - Xanxerê, 14 de agosto de 2018. Conforme Ofício nº 197/2017, datado de 23.03.2018, pelo Município de Faxinal dos Guedes-SC, e pela Comissão Municipal de Regularização Fundiária, constituída pela Portaria Municipal nº 218/2017, justificativas demonstradas nos Autos do Projeto de Regularização Fundiária- Demarcação Urbanística, e Declaração de Ciência e Situação Consolidada, aprovadas pela Municipalidade, de acordo com a Lei Federal nº 13.465/2017, na modalidade de REURB-S, o imóvel constante desta, com cadastro imobiliário nº 5.1.183.010.000 e código municipal nº 2629, coube à **MARIA SUELI ALVES**, do lar, nascida em 07/09/1958, C.I. nº 16-R-4.850.111-5/SESP/SC em 19/04/2000, CPF nº 008.794.079-56, e seu marido **JACIR ANTONIO ALVES**, nascido em 05/03/1954, C.I. nº 1.012.366/SESPDC-SC em 19/05/2005, CPF nº 251.120.409-63, casados em 17/12/1977, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes na Rua Iemanjá, nº 981, Loteamento Popular Luiz Daga, Bairro João José Gehlen, Faxinal dos Guedes-SC. É terminantemente proibida a venda, cessão, locação ou doação do imóvel a terceiros, sem expressa autorização do poder público municipal, num prazo de 10 anos, sob pena de perda imediata do direito da doação, de acordo com o contrato de doação. Protocolado sob nº 123574, Lº 1-S, em 02/08/2018. A Oficial

continua no verso

Continua na Próxima Página -

Ofício de Registro de Imóveis  
Faxinal dos Guedes - SC  
Escritório  
KATIA MARIA DELFAME GOMES

SCIREA  
Ofício de Registro de Imóveis  
MARIA REGINA SCIREA  
Oficial  
Xanxerê Santa Catarina



# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

República Federativa do Brasil  
Estado de Santa Catarina  
Ofício de Registro de Imóveis  
Comarca de Xanxerê  
Maria Regina Scirea - Oficial

Continuação da Página Anterior

Continuação da matrícula 32.337 - Fls 001-v  
*Scirea* Maria Regina Scirea. Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital  
(ELH35479-I5EC - GRATUITO) = GRATUITO.-

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.  
Xanxerê - SC, 29 de agosto de 2018.

Validade de 30 (trinta) dias.

Emol: C=GRATUITO + SF=R\$1,90 = R\$1,90

Ass: *Clari Roman*  
Clari Roman - Oficial Substituta

### Ofício Registro de Imóveis

- LIZANDRA CHIODI  
Escrevente Substituta
  - ALCIONE DEGGERONI  
Escrevente Substituta
  - CLARI ROMAN  
Escrevente
  - KATIA MARIA DELLAMÉA GOMES  
Escrevente
- Xanxerê - SC

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Normal

**FEI81289-SLVA**

Confira os dados do ato em

[selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)