



# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula 32.318

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE XANXERÊ  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Maria Regina Scirea - Oficial

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.: 001

Matrícula Nº: TRINTA/DOIS/MIL/TREZENTOS/DEZOITO-(32.318)-XA. 14/08/2018

**IMÓVEL: O Lote nº 04 com a área de 200,53 m², da Quadra 182,** do Loteamento denominado "REGULARIZAÇÃO LUIZ DAGA" localizado no lado de numeração par da Rua Iguacú, esquina com lado de numeração par Rua José Armando Dacroce, Bairro João José Gehlen, no município de **Faxinal dos Guedes - SC**. Inicia-se a descrição na coordenada (EX: 376.092,7604 NY: 7.030.110,1995), no azimute de 38º26'07" com uma distância de 10,79 m de frente até a coordenada (EX: 376.099,4664 NY: 7.030.118,6496), confrontando com Rua Iguacú, deste ponto deflete à direita no azimute de 128º37'16" com uma distância de 18,63 m do lado esquerdo até a coordenada (EX: 376.114,0252 NY: 7.030.107,0187), confrontando com Lote 05, de Nilva Salete Ferreira de Queiroz deste ponto deflete à direita no azimute de 217º47'52" com uma distância de 10,67 m ao fundo até a coordenada (EX: 376.107,4874 NY: 7.030.098,5896), confrontando com Lote 06, de Ivanete Bacchi, deste ponto deflete à direita no azimute de 308º15'01" com uma distância de 18,75 m do lado direito até a coordenada (EX: 376.092,7604 NY: 7.030.110,1995), confrontando com Lote 03, de Maria Juraci da Silva. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE FAXINAL DOS GUEDES**, órgão público do poder executivo municipal, inscrito no CNPJ(MF) sob nº 83.009.910/0001-62, com sede na Avenida Rio Grande Sul, nº 50, Centro, Faxinal dos Guedes-SC. TÍTULO AQUISITIVO: **R.1/23.878, Lº 2, deste Ofício.** A Oficial Scirea Maria Regina Scirea.-

**R.1/32.318** - Xanxerê, 14 de agosto de 2018. Conforme Ofício nº 197/2017, datado de 23.03.2018, pelo Município de Faxinal dos Guedes-SC, e pela Comissão Municipal de Regularização Fundiária, constituída pela Portaria Municipal nº 218/2017, justificativas demonstradas nos Autos do Projeto de Regularização Fundiária- Demarcação Urbanística, e Declaração de Ciência e Situação Consolidada, aprovadas pela Municipalidade, de acordo com a Lei Federal nº 13.465/2017, na modalidade de REURB-S, **o imóvel constante desta, com cadastro imobiliário nº 5.1.182.004.000 e código municipal nº 2610**, coube à **MARIA RITA BENTO**, do lar, nascida em 21/03/1961, C.I. 17/R-1.690.536/SSI-SC em 24/06/1982, CPF.042.696.359-83, e seu marido **PEDRO BENTO**, serviços gerais, nascido em 08/11/1959, C.I. 1.694.839/SESP-SC em 20/09/2013, CPF.579.694.509-20, casados em 25/04/1981, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes na Rua Iguacú, nº 944, Loteamento Popular Luiz Daga, Bairro João José Gehlen, Faxinal dos Guedes-SC. **É terminantemente proibida a venda, cessão, locação ou doação do imóvel a terceiros, sem expressa autorização do poder público municipal, num prazo de 10 anos, sob pena de perda imediata do direito da doação, de acordo com o contrato de doação.** Protocolado sob nº 123574, Lº 1-S, em 02/08/2018. A Oficial Scirea.

continua no verso

Continua na próxima página

SCIREA  
Ofício de Registro de Imóveis  
MARIA REGINA SCIREA  
Oficial  
Xanxerê Santa Catarina

Continuação da matrícula **32.318** - Fis 001-v  
Maria Regina Scirea. Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (ELH35512-PDQ4  
- GRATUITO) = GRATUITO.-

EM BRANCO

EM BRANCO

SCIREA  
Ofício de Registro de Imóveis  
MARIA REGINA SCIREA  
Oficial  
Xanxerê Santa Catarina

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fê.

Xanxerê - SC, 12 de julho de 2023.

Emolumentos: R\$24,18. FRJ: R\$5,49 (22,73%). ISS: R\$0,73 (3%). Selo: GUZ37834-64T6 - GRATUITO = R\$30,40.-

Ass:   
Lizandra Chiodi - Oficial Substituta



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Normal  
**GUZ37834-64T6**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)