



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE FAXINAL DOS GUEDES**

Av. Rio Grande do Sul, 458. Fone/Fax - 0xx49-3436-4300 - www.faxinal.sc.gov.br  
CEP - 89694-000 - FAXINAL DOS GUEDES - SC.

**CONTRATO DE DOAÇÃO DE LOTE URBANO**

O **MUNICÍPIO DE FAXINAL DOS GUEDES – SC**, com endereço na Av. Rio Grande do Sul, n.º 458, Centro, inscrito no CNPJ n. 83.009.910/0001-62, neste ato representado pelo Excelentíssimo Sr. Prefeito Municipal, Senhor **GILBERTO ANGELO LAZZARI**, brasileiro, casado, portador do CPF n. 251.190.519-34, e pelo Secretário Municipal de Assistência Social, Senhor **JAODIR ILHA**, portador do CPF n. 701.666.849-53, doravante denominado de DOADOR, de comum acordo com o (a) Senhor (a) **JULIANE DE OLIVEIRA CRUSARA**, portadora do CPF 040.662.659-60 e a Carteira de Identidade n.º 4.384.682 expedida pela SSP/SC, brasileira, residente e domiciliada na Linha Esperinha, em zona rural, neste Município de Faxinal dos Guedes/SC, doravante denominado de DONATÁRIO, conforme art. 17, inc. I, §4º da Lei 8.666/1993, e Lei n.º 2.379/2015, pelo que promete respeitar e cumprir as cláusulas seguintes:

- Considerando que a Lei n.º 2.379/2015, que regulamenta a Doação do Lote Urbano aos beneficiários inscritos em programas de habitação no Município de Faxinal dos Guedes – SC;
- Considerando o mútuo acordo, o Plano Municipal de Habitação de Interesse Social e as razões do interesse público e de interesse social devidamente justificadas na Lei n.º 2.379/2015 ;
- Considerando a legislação pertinente sobre o assunto;

O DOADOR e o DONATÁRIO celebram o presente contrato conforme cláusulas abaixo:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

O objeto do presente contrato é a Doação do Terreno Urbano:

**LOTE URBANO N.º 10 DA QUADRA N.º 135, COM ÁREA DE 200,00M<sup>2</sup>**, localizado no Loteamento Popular do Bairro Rosa, sito no lado ímpar da Rua das Flores, distante 40,00 metros da Rua São Brás, na cidade de Faxinal dos Guedes e confronta: ao Nordeste com a Rua das Flores em 10,00 metros, ao Sudoeste com o lote n.º 05 em 10,00 metros, ao Sudeste com o lote n.º 09 em 20,00 metros, e ao Noroeste com parte da Chácara n.º 106 em 20,00 metros, Matrícula registrada no C.R.I. de Xanxerê pelo n.º 22.768

*Juliane de O. Crusara*

## **CLÁUSULA SEGUNDA – DA RESPONSABILIDADE DO DOADOR**

O Município, como DOADOR, deverá:

- I – Fiscalizar o uso do imóvel ora doado sobre a correta utilização e proceder a sua correta regulamentação;
- II – Exigir tudo o que foi pactuado na presente doação;
- III – Entregar o imóvel objeto da presente doação;
- IV – Efetivar a doação através de escritura pública, com cláusula de impenhorabilidade e inalienabilidade pelo período de 10 (dez) anos, abrangendo inclusive os herdeiros, sendo nulos de pleno direito a venda ou prestação de garantia.

§ 1º A cláusula de inalienabilidade a que se refere o caput abrange contratos de compra e venda, locação, cessão ainda que gratuita, permuta e doação.

§ 2º Constatado pela Secretaria Municipal de Assistência Social a violação ao disposto neste inciso, ou que o donatário não tenha residido no imóvel pessoalmente e de forma ininterrupta por no mínimo 7 (sete) anos, será providenciada, amigável ou judicialmente, a retomada do imóvel, perdendo em favor do Município de Faxinal dos Guedes as acessões e benfeitorias existentes no mesmo, sem direito à qualquer indenização.

## **CLÁUSULA TERCEIRA – RESPONSABILIDADES DO DONATÁRIO**

O DONATÁRIO deverá necessariamente residir no imóvel e é de sua responsabilidade obedecer aos seguintes requisitos:

- I – Não alienar, penhorar, ceder, locar ou doar o lote urbano no período de 10 (dez) anos, sob pena da reversibilidade da doação, perdendo em favor do Doador as acessões e benfeitorias existentes no mesmo;
- II – Manter bom relacionamento familiar com os vizinhos;
- III – Utilizar o imóvel única e exclusivamente para sua residência, de sua família e de seus dependentes;
- IV – Portar-se condignamente, com respeito e decoro, além de manter boa conduta social;
- V – Manter o local em perfeitas condições de sanidade, bem como efetuar por sua conta as benfeitorias necessárias à conservação do imóvel, tais como encanamentos, pintura, fiações, esgoto e outros reparos que se fizerem necessários ao imóvel;
- VI – Executar a construção de moradia em consonância com a legislação Municipal;
- VII – Obedecer ao Código de Postura Municipal;

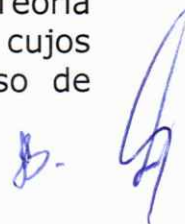
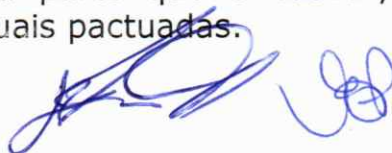
§ 1º A não observância de qualquer requisito desta cláusula, acarretará na imediata rescisão do contrato e a reversão da doação em favor do Município de Faxinal dos Guedes, sem direito a indenização;

§ 2º Os requisitos previstos nesta cláusula, são extensivos aos dependentes e qualquer membro do grupo familiar do DONATÁRIO, no que couber.

## **CLÁUSULA QUARTA – DAS PENALIDADES E DA RESCISÃO CONTRATUAL**

A aplicação de penalidades e a rescisão das obrigações decorrentes do presente contrato se processarão de acordo com o que estabelece a Teoria Geral dos Contratos Código Civil Brasileiro, e na Lei Municipal, cujos prejuízos devem ser repassados pela parte que o causar, em caso de descumprimento das cláusulas contratuais pactuadas.

Juliana de O. Cruzana



## **CLÁUSULA QUINTA – DISPOSIÇÕES GERAIS**

I – O DOADOR reserva-se ao direito de, a seu critério, vistoriar o local para averiguação de eventuais irregularidades, com comunicação ao DONATÁRIO;  
II – O DONATÁRIO deve respeitar a legislação Municipal de Posturas e de Meio Ambiente e demais legislações pertinentes;  
III – O DONATÁRIO assume integral responsabilidade por atos nocivos ao imóvel, neles incluídos os membros do seu grupo familiar;  
IV – O presente contrato, em caso de necessidade, poderá ser alterado através de Termo Aditivo de Contrato;  
V – Estabelece-se o prazo de 10 (dez) anos a qual o DONATÁRIO não receberá quaisquer benefícios idênticos ou similar ao objeto do presente contrato;  
VI – Fica ciente o DONATÁRIO que em caso de descumprimento dos requisitos elencados no presente contrato, poderá o DOADOR rescindir o contrato e ceder o terreno urbano a outra família, conforme cadastro da Secretaria Municipal de Assistência Social.

## **CLÁUSULA SEXTA – DE PRAZO DE VIGÊNCIA**

O contrato passa a ter vigência a partir da assinatura.

## **CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO**

Para as questões decorrentes deste Contrato, fica eleito o Foro da Comarca de Xanxerê/SC, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser.

E, por estarem assim justos e contratados, as partes firmam o presente Termo de Contrato, em 03 (três) vias de igual teor e forma, sem emendas ou rasuras, para que produza seus efeitos jurídicos, juntamente com as testemunhas abaixo.

Faxinal dos Guedes, 23 de Abril de 2021.

**DOADOR**

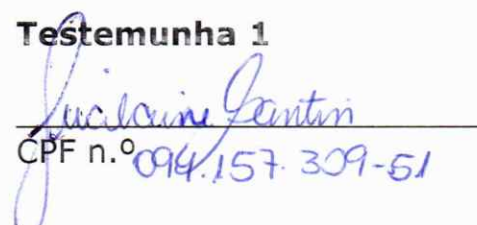
  
Gilberto Angelo Lazzari  
Prefeito Municipal

  
Jaedir Ilha  
Secretário de Assistência Social

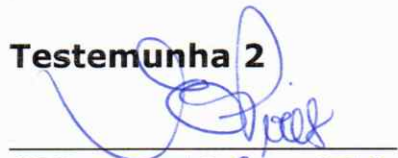
**DONATÁRIO**

  
**JULIANE DE OLIVEIRA CRUSARA**  
CPF n.º 040.662.659-60

**Testemunha 1**

  
CPF n.º 094.157.309-51

**Testemunha 2**

  
CPF n.º 052.862.089-12

ESCRIVANIA DE PAZ  
FAXINAL DOS GUEDES/SC  
ATO DE RECONHECIMENTO  
OU AUTENTICAÇÃO NO VERSO